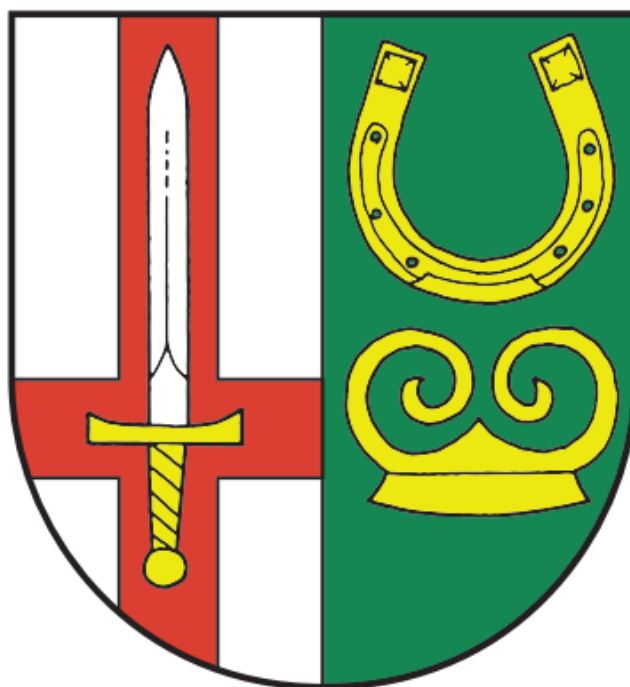


Strategický
plán
rozvoje

2020
-
2030

obce
Zdechovice





Identifikační údaje:

Obec Zdechovice
Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice
IČO: 00274623
Email: obec@zdechovice.cz
www.zdechovice.cz
Starosta obce: Radomír Stříška

Obsah

Úvod	4
A. Analytická část.....	5
A1. Základní charakteristika obce	5
A2. Obyvatelstvo	6
A3. Hospodářství	7
Podnikání	7
Zemědělství a lesnictví	8
A4. Infrastruktura.....	9
Dopravní infrastruktura	9
Technická infrastruktura	9
A5. Vybavenost obce	10
Školství, zdravotnictví, služby.....	10
Bytový fond	11
Sport, kultura, volný čas	11
A6. Životní prostředí.....	12
Životní prostředí	12
Odpadové hospodářství	13
B. Východiska pro návrhovou část.....	15
C. Návrhová část	19
Závěr	24

Strategický plán rozvoje obce Zdechovice na období 2020 – 2030 představuje komplexní nástroj strategického řízení obce. Plán reflektuje skutečné potřeby obce, definuje základní směry, prioritní oblasti a cíle, jejichž postupným plněním dojde k udržitelnému a harmonickému rozvoji obce ve všech potřebných oblastech. Bude naplněna vize obce, tedy dojde ke zvýšení životní úrovně v obci a udržitelnému rozvoji.

Strategický plán se dělí na analytickou a návrhovou část. Analytická část představuje strategickou analýzu současného stavu v oblasti charakteristiky území, obyvatelstva, hospodářství, infrastruktury, vybavenosti obce, životního prostředí a odpadového hospodářství. Výstupy ze strategické analýzy tvoří podklad pro vytvoření SWOT analýzy, která určuje potenciál rozvoje obce a pomáhá obci stanovit jednotlivá opatření a aktivity rozvoje obce. Na základě analýzy je možné efektivně řešit nedostatky obce a strategicky rozvíjet území. V návrhové části je zformulována vize a cíle, kterých má být dosaženo realizací konkrétních opatření a aktivit.

A. Analytická část

A1. Základní charakteristika obce

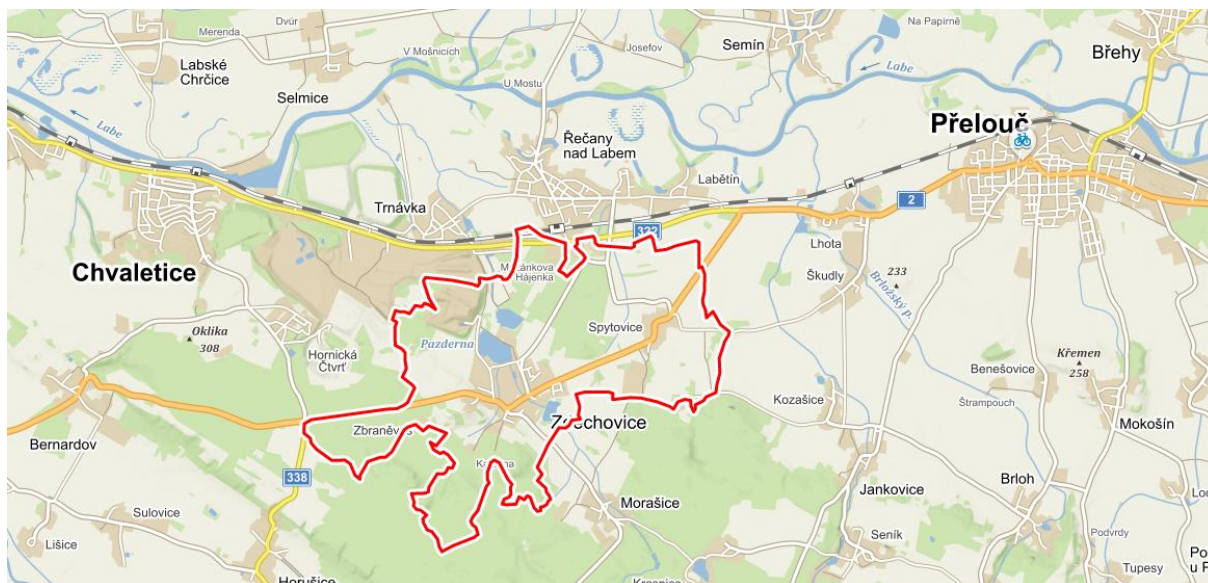
Obec Zdechovice se nachází na západní hranici Pardubického kraje, konkrétně 6 km jihovýchodně od Chvaletic, 8 km jihozápadně od obce s rozšířenou působností Přelouč či 20 km severovýchodně od Kutné Hory. Obec je tvořena dále místní částí Spytovice, Stará Pila a samotou Zbraněves. Celková výměra obce činí 862 ha, z toho 346 ha tvoří lesní půda. Celkově v obci Zdechovice žije 637 obyvatel (k 31. 12. 2019).

Tabulka č. 1: Základní údaje o obci Zdechovice

Základní údaje o obci Zdechovice	
Typ sídla	obec
ZUJ (kód obce)	576026
NUTS5	CZ0532576026
LAU 1	CZ0532 - okres Pardubice
NUTS3	CZ053 - Pardubický kraj
NUTS2	CZ05 - Severovýchod
Obec s rozšířenou působností	Přelouč
Katastrální plocha (ha)	862
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	637

Zdroj: Regionální informační systém

Z geografického hlediska je obec Zdechovice vstupní branou do Železných hor, které jsou součástí Českomoravské vrchoviny. Větší část území tvoří Polabská nížina. Samotná obec se nachází v nadmořské výšce 228 m.n.m. Celkový ráz krajiny vytváří rozsáhlé lesní pozemky, které se nachází v severovýchodní a jihozápadní části území, a množství potoků a potůčků jako Krasnický, Spytovický, Morašický potok nebo Červený potok. V oblasti Zdechovic se nachází i množství rybníků. Mezi nejznámější se řadí Ovčín, Pazderna, Pílský černý rybník či Velký zámecký rybník a Sádka. Toto malebné prostředí nemalou měrou přispívá k tomu, že obec je vhodná nejen pro život, ale také pro rekreaci a regeneraci sil.



Zdroj: www.mapy.cz

A2. Obyvatelstvo

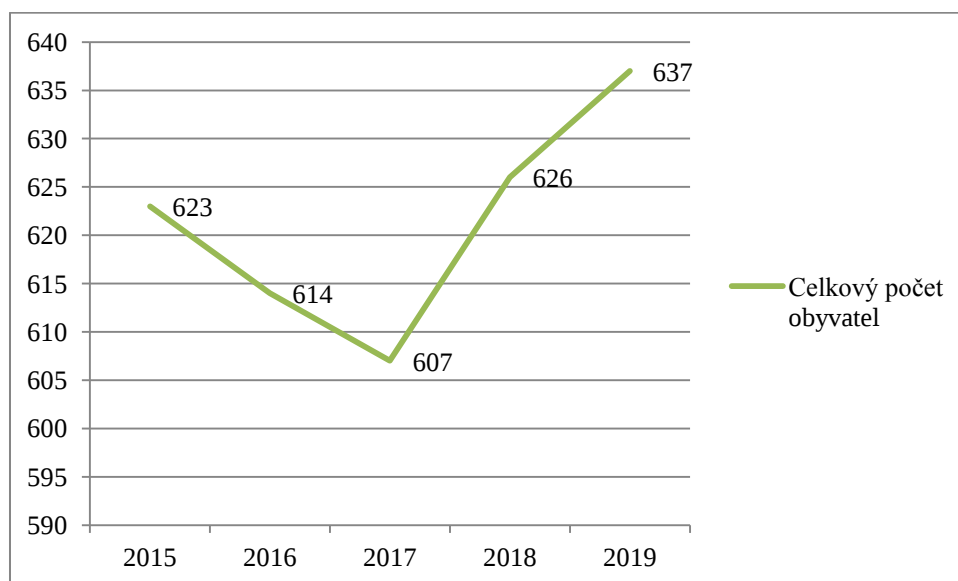
V obci Zdechovice žilo k 31. 12. 2019 celkem obyvatel 637 obyvatel, z daného počtu bylo celkem 325 mužů a 312 žen. Z hlediska věkových skupin byla nejvíce zastoupená skupina 15 – 64 let v počtu 427 obyvatel, dále ve věku 65+ bylo celkem 112 obyvatel a zbylé zastoupení tvořila věková skupina 0-14 let. Průměrný věk činil 40,7 let.

Tabulka č. 2: Celkový počet obyvatel obce Zdechovice a počet obyvatel dle věkových skupin v letech 2015 – 2019

	2015	2016	2017	2018	2019
0-14 let	95	94	100	101	98
15-64 let	423	418	405	417	427
65 +	105	102	102	108	112
Celkový počet obyvatel	623	614	607	626	637
Průměrný věk	40,7	40,7	40,5	40,5	40,7

Zdroj: ČSÚ

Graf č. 1: Demografický vývoj celkového počtu obyvatel obce Zdechovice v letech 2015 – 2019



V rámci posledních pěti let lze sledovat mírně kolísavý demografický vývoj obyvatelstva. Větší přírůstky obyvatel lze zaznamenat v posledních dvou letech, kdy byl vyšší poměr narozených a zemřelých. Vzniklo také kladné migrační saldo, tedy převažoval počet přistěhovalých obyvatel do obce. Migrace je v poledních letech kladně ovlivněna především podporou nové výstavby v obci a kvalitní občanskou vybaveností.

Tabulka č. 3: Pohyb obyvatel v obci Zdechovice v letech 2015 - 2019

	2015	2016	2017	2018	2019
Narození	10	1	11	6	8
Zemřelí	8	12	9	5	4
Přistěhovalý	15	17	22	30	21
Vystěhovalý	13	15	31	12	14

Zdroj: ČSÚ

A3. Hospodářství

Podnikání

V obci Zdechovice se nyní nachází celkem 106 aktivních ekonomických subjektů, z čehož bylo celkem sedm společností s ručením omezením, 86 osob podnikajících a devět spolků. Mezi větší firmy v obci Zdechovice patří například:

- Kury spol. s.r.o. – největší firma obce zabývající se výrobou mechanických vozíků pro tělesně postižené;
- Okrasná školka Schuch – produkce okrasných stromů a sadovnické realizace;
- Pension T – nabídka stravování a ubytování v centru obce;

- Autobaterie Hála - eRmans.cz – specializace na poradenství, údržbu a prodej akumulátorů, baterií a příslušenství k běžnému i průmyslovému použití.

Ve Zdechovicích má sídlo i několik spolků jako Česká faustballová asociace z.s., JEŠCI Zdechovice z.s., Kovbojský klub Spytovice, Společenství hasičů, Klub žen, Klub důchodců a Sokol Zdechovice.

Cílem obce je vytvářet vhodné podmínky pro rozvoj podnikání, podporovat podnikatelské prostředí a aktivity spolků tak, aby bylo docíleno vzájemné prospěšnosti.

Zemědělství a lesnictví

Území obce Zdechovice patří mezi zemědělsky využívanou oblast, kde se nachází převážně plochý a rovinný terén. Nadmořská výška se pohybuje kolem 220 m. n. m. a představuje ideální podmínky pro pěstování. Zemědělská půda o výměře 343,49 ha je tvořena převážně ornou půdou (225 ha) a trvalými travními porosty (94,86 ha). Zbytek tvoří sady a zahrady. Půda je využívána na pěstování lokálně vhodných plodin a je obhospodařována soukromými vlastníky a zemědělskými společnostmi.

Velké zastoupení v území má lesní půda, která tvoří přibližně 40 % celkové rozlohy. Nachází se především v jihozápadní a severovýchodní části území. Druhově se jedná především o jehličnaté a smíšené porosty. V okolí vodních ploch jsou to vodomilná společenstva. Lesní pozemky jsou především ve vlastnictví soukromých subjektů, je o ně průběžně pečováno a jsou pravidelně obměňovány.

Tabulka č. 4: Druhy pozemků na území obce Zdechovice (ha)

Druhy pozemků v ha	
Zemědělská půda	343,49
- Orná půda	225,13
- Zahrady	16,63
- Ovocné sady	6,87
- Trvalé travní porosty	94,86
Nezemědělská půda	518,7
- Lesní půda	346,01
- Vodní plochy	28,25
- Zastavěné plochy	13,30
- Ostatní plochy	131,14

Zdroj: RISY

A4. Infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Zdechovicemi prochází komunikace první třídy I/2. Jedná se o významný a hlavní dopravní tah, který spojuje obec Zdechovice s Pardubicemi, Kutnou Horou a Prahou. Její významnost pro obec je umocněna i neexistencí železniční dopravy v obci. Dochází k jejímu využití obyvateli při jejich cestách do zaměstnání, za službami či vzděláním. Na silnici I/2 navazuje silnice II/322 spojující Kolín - Vysoké u Holic a silnice II/338 napojující se za hranicí obce a spojující území s městem Čáslav. Vysoká dopravní průjezdnost obce vyžaduje zavedení potřebných opatření ke zklidnění dopravy v obci, zajištění její bezpečnosti a zajištění bezpečnosti chodců. V rámci těchto aktivit je potřeba vybudovat cyklostezku, která by spojovala obě části obce a zajistila bezpečnost cyklistů a chodců.

Obec protíná několik místních komunikací, které spravuje obec (celkem 7,825 km). Na místních a účelových komunikacích jsou postupně prováděny a plánovány rekonstrukce a opravy. V nejbližších letech je plánována rekonstrukce komunikací Eliška – Sídliště Ovčín, Stavec, Panenka nebo u Zámku. Dále jsou prováděny pravidelné údržby typu údržby příkopů, odklizení sněhu atd. V obci je zapotřebí dobudovat některé chodníky a věnovat se i jejich údržbě.

Významnou roli pro obyvatele obce Zdechovice hraje autobusová doprava. Autobusy jezdí na lince Řečany nad Labem – Chvaletice – Zdechovice - Přelouč – Staré Čívce v pravidelných intervalech s výraznějším posílením ranních a odpoledních spojů s ohledem na potřeby dojezdu do škol, zaměstnání a zpět. Na území obce se nachází dvě autobusové zastávky v centru Zdechovic a Sptyovic. Nejbližší železniční stanice je v Řečanech nad Labem nacházející se na železničním koridoru Praha – Pardubice – Olomouc/Brno. Ve stanici zastavují pouze osobní vlaky v dostatečných časových intervalech.

Technická infrastruktura

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Přelouč. Voda je přiváděna z Mokošína, kde je úpravná vody a akumulace s propojením na VSVČ skupinový vodovod Pardubice. V obci je funkční místní vodovod, pro stávající zástavbu vyhovující. Stav některých částí vodovodních řádů vyžaduje nutnou rekonstrukci a výměnu. Pro výhledové rozšíření výstavby je kapacita zdrojů vyhovující a bude doplněna novými řady a přípojkami.

V obci Zdechovice je vybudována splašková kanalizační síť a v části jednotná kanalizační síť s odlehčením dešťových vod. Stávající ČOV je s dostatečnou kapacitou a je zaústěna do Pilského černého rybníka s možností obtoku do odpadu, odtoku z rybníka. Pro plánované rozšíření výstavby bude nutné kanalizaci doplnit novými stokami, šachtami a přípojkami. V místních částech bez kanalizace je likvidace odpadních vod řešena individuálním zachycováním a vyvážením, nebo čištěním v domovních čistírnách odpadních vod do doby vybudování kanalizace. Dešťové vody jsou přednostně vsakovány do terénu, případně retenovány v plochách s regulovaným odtokem, tak aby ČOV byla co nejméně zatížena balastními vodami.

Obec je zásobena elektrickou energií z páteřního nadzemního vedení VVN č. 202 220 kV, nadzemí vedení VN 35 a 22kV. Obec je napojena na systém vysokého napětí 35 kV a ke spotřebitelům je energie vedena sítí nízkého napětí z deseti distribučních trafostanic. Je předpokládáno posílení či zbudování nové trafostanice, vzhledem k rozvojovým zastavitelným plochám. Zdechovice jsou zásobovány zemním plynem z regulační stanice VTL/STL Spytovice, z větve plynovodu Morašice. Spytovice jsou plynofikovány středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL jižně od zemědělského areálu ve Spytovicích.

V obci je vybudován a zaveden veřejný rozhlas a veřejné osvětlení, které funguje zejména podél pozemních komunikací nadmístního významu a současně i na některých místně obslužných komunikacích. S rozvojem obce se předpokládá, že se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nových zastavitelných ploch.

Územím obce Zdechovice prochází dálkový telekomunikační kabel (DKO Zdechovice-Řečany nad Labem). Sít' elektronických komunikací obce je zajištěna z digitální telefonické ústředny v Přelouči a Pardubicích. Ve Zdechovicích, Zbraněvsi, v místní části Velká skála, poblíž bývalé skládky materiálu se nachází ocelový příhradový stožár vysílače systému pokrytí signálem GSM.

A5. Vybavenost obce

Školství, zdravotnictví, služby

Vybavenost obce je dostačující vzhledem k její velikosti. Nachází se zde mateřská a základní škola. Mateřská škola je jednotřídní (kapacita 25 dětí) s celodenním provozem. Plánem obce Zdechovice je vystavět novou budovu mateřské školy, která by více reflektovala potřeby dětí. Základní škola Zdechovice je malotřídní škola, která poskytuje vzdělání od prvního do pátého ročníku.

Na území obce se nenachází žádná ordinace lékaře ani zdravotnické zařízení. Nejbližší základní lékařská péče se nachází v Řečanech nad Labem (praktický lékař, stomatologie, rehabilitace) nebo ve městě Chvaletice (praktický lékař, stomatologie, gynekologie, rehabilitace). Větší zdravotnické zařízení je EUC Klinika Přelouč. Specializovanou a komplexnější péči pak zajišťuje Pardubická nemocnice nebo Oblastní nemocnice Kolín.

Ve Zdechovicích se nachází pobočka České pošty (Pošta partner Zdechovice) zajišťující základní poštovní služby. Nejbližší stanice Policie se nachází ve Chvaleticích. V obci dlouhodobě působí výjezdová jednotka sboru dobrovolných hasičů Zdechovice, která má jedno dvanáctičlenné družstvo a patří do kategorie JPO 3. Tomu odpovídá i technika, která je na vysoké úrovni.

Místní obyvatelé v obci uspokojuje i rozsáhlejší nabídka služeb. Nachází se zde dva obchody s potravinami a drogistickým zbožím, místní penzion s restaurací. V obci nechybí dále nabídka kadeřnických a kosmetických služeb, pedikúry, manikúry, zakázkové výroby cukrářských výrobků, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavebních prací a další.

Bytový fond

V obci se nachází celkem 245 rodinných domů a 4 bytové domy. Převažuje zde bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. V posledních letech docházelo k výstavbě ve východní části obce Zdechovice. Nyní probíhá výstavba sídliště Ovčín, sídliště Ruda a na soukromých pozemcích vlastníků nacházejících se na území obce. V územním plánu je vyčleněno dostatek ploch k budoucí výstavbě zástavby rodinných domů především v severovýchodní a západní části obce Zdechovice. V části Spytovice se pak jedná o plochy v severovýchodní a jihozápadní části. V současné době nejsou k dispozici volné pozemky pro výstavbu. Tato situace je postupně řešena a dochází ke koncepci a přípravě nových ploch k výstavbě (výkup, zasíťování pozemků).

Obec Zdechovice vlastní i 27 obecních bytů, které pronajímá místním občanům. Je plánována jejich postupná rekonstrukce. V budově místního zámku, který je majetkem obce, je v plánu vybudovat nové prostory bydlení.

Sport, kultura, volný čas

Malebné prostředí obce je doplněno potřebnými místy k aktivnímu a pasivnímu odpočinku. Ve Zdechovicích je několik dětských hřišť, fotbalové hřiště, multifunkční plocha na hřišti a ve škole, které jsou využívány především na sportovní aktivity místních sportovců. Jedná se o funkční a pravidelně udržovaná sportoviště. V obci se nachází ještě hřiště na plážový volejbal, které je v současné době nevyužívané. V obci chybí prostory pro různorodé sportovní aktivity, při kterých by se mohly setkávat všechny věkové skupiny obyvatel. Obec proto dlouhodobě zvažuje vyčlenit plochy z obecních pozemků pro výstavbu vhodného venkovního sportovního areálu (multifunkčního hřiště).

V obci sídlí Sokol Zdechovice, který má dlouholetou tradici. Muži hrají IV. Třidu okresní soutěže Přeloučska. Několik sportovních aktivit během roku připravuje i místní Kovbojský klub Spytovice.

Hlavní společenská činnost místní části Spytovice se odehrává v prostorách nového Společenského centra Spytovice, kde se nachází prostory pro široké spektrum činností místních občanů. Pořádají se zde kulturní a společenské akce jako jsou veřejná zasedání zastupitelstva, konání voleb, výročí, ale také svatby a narozeninové oslavy.

Obec ve spolupráci s místními spolky pořádá během roku mnoho akcí, které jsou většinou organizovány v zámeckém areálu, některé se odehrávají na volných prostranstvích či v prostorách MŠ či ZŠ. Mezi pořádané akce patří:

- mikulášská nadílka;
- Zdechovický festival;
- obecní ples;
- vánoční posezení s rodiči;
- masopustní karneval;
- vítání jara;
- divadelní představení;

- oslavy Dne dětí;
- odpoledne plné zábavy pro děti a jejich rodinné příslušníky;
- slavnostní rozloučení;
- přednášky a školení;
- koncerty, estrády, besedy, přátelská setkání;
- vzdělávací pořady pro spoluobčany a mládež;
- kroužky ručních prací a vaření;
- kulturní a sportovní akce.

Obyvatelům obce je k dispozici obecní knihovna, mají možnost přečíst si obecní zpravodaj (Zpravodaj obcí Zdechovice a Spytovice). Občané obce projevují častý zájem o rozšíření možnosti vzdělávání, zájmových kurzů pro dospělé a o mimoškolní kroužky pro děti. Obec pravidelně plánuje pořádání nových akcí např. akce pro udržení a zachování lidových tradic a zvyků. Pozornost je věnována též dlouholetým spolkům a klubům, které chce nadále obec podporovat.

A6. Životní prostředí

Životní prostředí

Krajinný ráz území ovlivňuje Polabská nížina, množství lesních porostů nacházejících se v jihozápadní a severovýchodní části katastrálního území a významné vodní plochy. Mezi ně se řadí rybníky Pazderna, Ovčín, Pílský černý rybník, Velký zámecký rybník a Sádka. Dále se zde nachází několik drobnějších vodních ploch, které jsou využívány k chovu ryb. Územím protéká několik drobných vodních toků. Krasnický potok, který přitéká z jihovýchodu a slévá se se Spytovickým potokem. Morašický potok přitékající z jihu vlévající se do rybníka Ovčín a protékající dále obcí na sever přes Velký zámecký rybník, Pazderna, Pílský černý rybník a dále odtéká z katastrálního území. Červený potok pramenící na jihu území protéká Sádkami a vlévá se do rybníku Pazderna. Vodní plochy v intravilánu obce jsou mezi sebou vzájemně propojeny. V území se dále nachází prameniště Za hájenkou, Zámecká, Zrcadlová a Rábka. Z hlediska vodních ploch je nutná neustálá péče o tyto útvary, jedná se o jejich revitalizaci a odbahňování (rybník Spytovický zadní, rybníček Skála, rybník Zbraněves). Část obce Spytovice se nachází v zóně, jež je nutno chránit před přívalovou vlnou a je plánována obnova historického náhonu k rybníku Spytovický zadní.

I přes množství zeleně v intravilánu obce je nutné zeleň průběžně monitorovat a věnovat ji péči. Obec plánuje výsadby zeleně kolem místních komunikací a na veřejných prostranstvích, kde je již nutné některé keře a stromy odstranit a nahradit novými. Výsadby jsou plánovány také v extravilánu obce, kde chce obec realizovat výsadby alejí.

V katastrálním území obce se nachází skládka komunálního a biologicky rozložitelného odpadu a nedaleko se nachází také elektrárna Chvaletice či další podniky, které mohou být potencionálními znečišťovateli ovzduší na území obce. V obci má sídlo i několik větších firem a drobných podnikatelů, kteří však nemají významný vliv na kvalitu ovzduší v obci. Z hlediska znečištění půd a vod na území se zde nenachází jiný významný znečišťovatel vyjma potencionální skládky ve Zdechovicích.

Vzhledem k plynofikaci celého území obce je většina domácností připojena k odběru plynu či vytápí jinými zdroji tepla, jako jsou tepelná čerpadla a kotle na elektrickou energii. Nedochází tak k významnému znečištění ovzduší. V menší míře některé domácnosti vytápí kotli na tuhá paliva či jinými zdroji tepla. Výměnou již nevyhovujících kotlů na tuhá paliva I. a II. emisní třídy je možné další zlepšení stavu ovzduší v obci.

Odpadové hospodářství

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce je řešen se společností SOP a.s. Směsný komunální odpad z domácností je řešen pronájmem nádob o objemu 110 litrů s pravidelným odvozem jednou týdně v pondělí. Stejně je řešen komunální odpad od místně podnikajících osob, kde jsou podmínky svozu nastaveny stejně jako u domácností. V obci pro udržení čistoty jsou rozmístěny odpadkové koše pro snadné uložení vzniklého komunálního odpadu.

Shromažďování tříděného odpadu papíru, skla, plastů, kovu, tuků je zabezpečováno do sběrných nádob, které jsou umístěny na vyhrazených místech v obci – ve sběrných hnízdech. Ve Zdechovicích jsou u prodejny Jednoty, u hasičské zbrojnice a ve Spytovicích u zvonice, na parkovišti „U studny“. Ve Spytovicích u předního rybníka jsou umístěny sběrné nádoby na papír, sklo a plasty včetně PET lahví a kartonových obalů. Kontejnery na papír a plast jsou odváženy jednou týdně vždy ve středu, sklo dle naplněnosti kontejnerů po dohodě.

Kontejnery na biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu, kov a kuchyňské oleje a tuky rostlinného původu jsou umístěny ve Zdechovicích u prodejny Jednoty, u hasičské zbrojnice a ve Spytovicích u zvonice. V loňském roce (2019) obec pořídila 200 ks domácích kompostérů, které byly umístěny do domácností. Obec s nákupem kompostérů předpokládá snížení odpadu o 50 tun ročně.

Velkoobjemový odpad mají obyvatelé možnost zdarma uložit do kontejnerů o nosnosti 3 t, které jsou trvale přístupné na vyhrazených místech ve Zdechovicích a Spytovicích. Tato služba platí shodně i pro místní podnikatele. Nebezpečný odpad (oleje, barvy, ředidla, obaly, hadry a předměty od těchto látek znečištěné, zářivky, akumulátory, suché baterie, elektroniku, obrazovky a monitory, zdravotnický odpad, velké spotřebiče) je možné odložit v budově starého obecního úřadu čp. 96 Zdechovice.

Pořádek v obci z hlediska údržby veřejných prostranství (seče, údržba stromů a keřů, atp.) zabezpečují zaměstnanci obecního úřadu. V náhle vzniklých situacích a náročnějších činnostech pomáhá sbor dobrovolných hasičů.

I přes dobře zavedený systém odpadového hospodářství je nutné neustále provádět osvětovou činnost pro úspěšné nakládání s odpady, jejichž hlavními producenty jsou právě domácnosti. Cílem osvěty je snížit množství vznikajících směsných komunálních odpadů a vytřídit více tříděných složek odpadu. Průběžné monitorování množství vznikajících odpadů v obci je důležité k operativnímu zásahu, jak z hlediska pořízení většího množství kontejnerů na tříděný sběr, tak k zabezpečení častějšího svozu tříděného odpadu. V plánu obce je také

vybudování sběrného dvora v areálu zámku, kde by vznikly prostory, které by umožnily sdružit sběr několika druhů odpadů do jednoho sběrného místa.

B. Východiska pro návrhovou část

Již z analytické části a zjištěných potřeb obce Zdechovice vyplývá několik okruhů, kterým je zapotřebí v rámci plánování a potřebného rozvoje obce věnovat pozornost. SWOT analýzy pomohou stanovit východiska pro návrhovou část a budou již sloužit jako podklad pro stanovení konkrétních opatření a následných aktivit vedoucích k dosažení stanovených cílů obce a dlouhodobé vize.

Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky

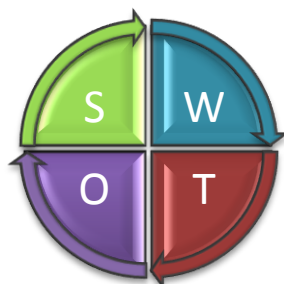
Výhodná poloha obce
Dobrá dopravní dostupnost
Zavedená autobusová doprava
Plynofikace obce
Veřejné osvětlení
Existence ČOV a kanalizace

Slabé stránky

Nevhodný stav místních a účelových komunikací
Nedostatečné množství chodníků či jejich nevhodný stav
Velká dopravní průjezdnost obce
Nebezpečnost provozu pro chodce

Příležitosti

Příznivá politika státu
Podpora Pardubickým krajem
Získání finančních prostředků z dotací



Hrozby

Změna politiky státu vůči obcím
Finanční možnosti obce
Případná zadluženost obce
Nesoulad cílů zastupitelstva
Nevyřešené vlastnické vztahy komplikující realizace projektů
Nezískání finančních prostředků z dotací
Rostoucí ceny na trhu práce

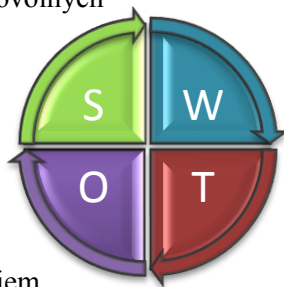
Vybavenost obce a bydlení

Silné stránky

Atraktivní obec
Neustálý rozvoj občanské vybavenosti
Dostatek zastavitelných ploch
Dostatek ploch občanské vybavenosti
Existence ZŠ a MŠ
Místní prodejny a základní služby
Výjezdová jednotka sboru dobrovolných
hasičů
Pobočka České pošty

Příležitosti

Příznivá politika státu
Podpora Pardubickým krajem
Spolupráce s místními spolky
Spolupráce okolních obcí
Získání finančních prostředků z dotací



Slabé stránky

Neexistence kulturního zázemí v části
Zdechovice
Nevhodný stav místního zámku
Nevhodné prostory MŠ
Špatný stav místních drobných památek
Nevhodný stav obecních bytů
Neexistence vhodného bydlení pro sociální
skupiny a seniory

Hrozby

Změna politiky státu vůči obcím
Finanční možnosti obce
Případná zadluženost obce
Nesoulad cílů zastupitelstva
Nevyřešené vlastnické vztahy komplikující
realizace projektů
Nezískání finančních prostředků z dotací

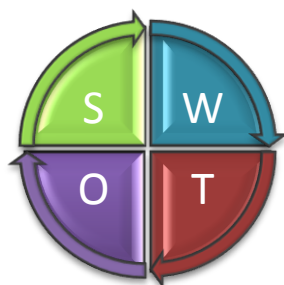
Sport, kultura, volný čas

Silné stránky

Dětská hřiště, multifunkční kurty
Podpora kulturních a společenských aktivit
Existence Společenského centra
Spytovice
Aktivita spolků v obci
Aktivita MŠ a ZŠ
Existence knihovny
Zájem obyvatelstva

Příležitosti

Příznivá politika státu
Podpora Pardubickým krajem
Spolupráce s místními spolky
Spolupráce okolních obcí
Získání finančních prostředků z dotací
Podpora místních firem



Slabé stránky

Neexistence multifunkčního areálu
nabízející větší rozsah sportovních aktivit
Nedostatečné využití stávající budovy
zámku
Nedostatek vzdělávacích a zájmových
kurzů pro dospělé a mimoškolních kroužků
pro děti

Hrozby

Změna politiky státu vůči obcím
Finanční možnosti obce
Nesoulad cílů zastupitelstva
Nevyřešené vlastnické vztahy komplikující
realizace projektů
Nezískání finančních prostředků z dotací

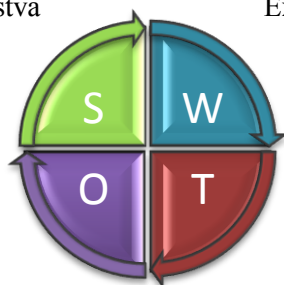
Životní prostředí

Silné stránky

Dostatek vodních toků a ploch v krajině
Dostatek lesních porostů na území
Pravidelná péče o zeleň a veřejná
prostranství
Zavedený systém odpadového
hospodářství
Fungující osvěta obyvatelstva

Slabé stránky

Nedostatečná opatření k zadržení vody
v krajině
Nedostatečná ochrana obce Spytovice před
přivalovou vlnou
Neexistence sběrného dvora
Existence skládky na území
Existence potenciálních znečišťovatelů
ovzduší



Příležitosti

Příznivá politika státu
Podpora Pardubickým krajem
Spolupráce s místními spolky
Spolupráce okolních obcí
Získání finančních prostředků z dotací
Spolupráce s podnikateli

Hrozby

Změna politiky státu vůči obcím
Finanční možnosti obce
Nesoulad cílů zastupitelstva
Nezískání finančních prostředků z dotací
Konkrétní podmínky dotačních možností
Zvyšující se ceny na trhu práce a materiálu

C. Návrhová část

Cílem strategického rozvoje obce Zdechovice je podpora takových aktivit, které povedou ke zvýšení životní úrovně v obci a bude tak dosaženo udržitelného rozvoje obce. Stěžejní rozvojové plány spočívají v několika důležitých oblastech. V oblasti dopravní infrastruktury se jedná především o rekonstrukce a opravy místních komunikací a chodníků, zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/2. Technická infrastruktura je zapotřebí rozšířit do budoucnosti do míst nové výstavby. Dále je přednostní rozvoj občanské vybavenosti a bydlení v obci formou plánované výstavby nové mateřské školy, zasíťováním pozemků, rekonstrukcí obecních bytů či výstavbou nového bydlení. Z hlediska sportu a kultury je pak důležité podpořit aktivity, které jsou již dlouhodobě požadovány občany, jako je multifunkční hřiště, které by nabídlo široké spektrum sportů, dětská hřiště, nebo nový společenský sál ve Zdechovicích. Opomenuta nesmí být ani ochrana životního prostředí, kdy je stěžejní péče o vodní plochy a zeleň na území obce.

Zvýšení životní úrovně v obci a udržitelný rozvoj obce				
Priority	Dopravní a technická infrastruktura	Vybavenost obce a bydlení	Sport, kultura, volný čas	Životní prostředí
Cíle	Zlepšení infrastruktury	Dostatečná vybavenost obce a podpora bydlení	Rozvoj sportovních, kulturních a volnočasových prostor	Ochrana stávajícího životního prostředí
Opatření	- Komunikace, cyklostezka - Bezpečnost - Vodovod, kanalizace, osvětlení	- Vybavenost, služby - Bydlení	- Sport, volný čas - Kultura	- Péče o zeleň a krajinu - Odpady

Dopravní a technická infrastruktura

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Komunikace, cyklostezka				
1. Rekonstrukce a oprava místních komunikací: Eliška –Sídliště Ovčín	A	2021	interní + externí	4 200 000 Kč
2. Rekonstrukce a oprava místních komunikací: Stavec	A	2022	interní + externí	4 000 000 Kč
3. Rekonstrukce a oprava místních komunikací: Panenka	B	2023	interní + externí	2 000 000 Kč
4. Rekonstrukce a oprava místních komunikací: U Zámku	B	2026	interní + externí	2 100 000 Kč
5. Rekonstrukce, oprava, dobudování účelových komunikací	B	průběžně	interní + externí	5 000 000 Kč
6. Dobudování a údržba chodníků	B	průběžně	interní + externí	2 000 000 Kč
7. Pravidelné údržby místních komunikací a jejích částí	A	průběžně	interní + externí	2 000 000 Kč
8. Vybudování cyklostezky Zdechovice - Spytovice	A	2022 - 2023	interní + externí	10 000 000 Kč
9. Obnova polních cest	A	průběžně	interní + externí	1 500 000 Kč
Bezpečnost				
10. Zavedení opatření ke zklidnění dopravy v obci	A	průběžně	interní + externí	1 000 000 Kč
11. Zavedení opatření k bezpečnosti dopravy	A	2022 - 2023	interní + externí	300 000 Kč
12. Vybudování bezpečné cesty do základní školy mimo silnici I/2	A	2022 - 2025	interní + externí	5 000 000 Kč

Vodovod, kanalizace, osvětlení				
1. Rozšíření vodovodního řádu a přípojek do plánované výstavby	A	průběžně	interní + externí	6 000 000 Kč
2. Rozšíření kanalizace do plánované výstavby	A	průběžně	interní + externí	6 000 000 Kč
3. Dobudování veřejného osvětlení v plánované výstavbě	A	průběžně	interní + externí	3 000 000 Kč

Občanská vybavenost obce a bydlení

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Vybavenost, služby				
1. Výstavba nové mateřské školy	A	2025	interní + externí	10 000 000 Kč
2. Podpora podnikatelského prostředí	A	průběžně	interní	1 000 000 Kč
3. Zlepšení poskytovaných služeb v obci	A	průběžně	interní + externí	1 000 000 Kč
Bydlení				
4. Koncepce a příprava ploch určených k výstavbě (výkup a zasítování pozemků)	A	průběžně	interní + externí	30 000 000 Kč
5. Rekonstrukce obecních bytů	B	průběžně	interní + externí	5 000 000 Kč
6. Výstavba bydlení (využití Zámku Zdechovice)	A	2025 - 2030	interní + externí	250 000 000 Kč

Sport, kultura a volný čas

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Sport, volný čas				
1. Zřízení nových dětských hřišť	B	průběžně	interní + externí	2 000 000 Kč
2. Výstavba nových volnočasových ploch pro aktivity mládeže a dospělých (multifunkční hřiště)	A	průběžně	interní + externí	5 000 000 Kč
3. Podpora aktivit a činnosti sportovních klubů a spolků	A	průběžně	interní	2 000 000 Kč
4. Budování a obnova míst pro odpočinek	B	průběžně	interní + externí	2 000 000 Kč
Kultura				
5. Vybudování společenského sálu se zázemím v obci Zdechovice	A	2021 - 2022	interní + externí	22 000 000 Kč
6. Rekonstrukce a péče o drobné památky v obci (márnice, křížky, sochy aj.)	B	průběžně	interní + externí	2 000 000 Kč
7. Aktivity vedoucí k udržení, zachování a propagaci lidových tradic a zvyků	B	průběžně	interní + externí	300 000 Kč
8. Podpora kulturně-vzdělávacích aktivit v obci (rozvoj knihovny, vzdělávací a zájmovou kurzy, vznik mimoškolních kroužků pro děti)	A	průběžně	interní + externí	2 050 000 Kč
9. Podpora aktivit a činností zájmových spolků	A	průběžně	interní + externí	1 600 000 Kč

Životní prostředí

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Péče o krajinu a zeleň				
1. Údržba zeleně v intravilánu	A	průběžně	interní + externí	7 000 000 Kč
2. Obnova rybníku Zbraněves	B	průběžně	interní + externí	3 000 000 Kč
3. Obnova Červeného potoka	B	průběžně	interní + externí	2 000 000 Kč
4. Obnova rybníku Spytovecký zadní	A	2021	interní + externí	2 300 000 Kč
5. Obnova rybníčku Skála	B	2028 - 2030	interní + externí	2 500 000 Kč
6. Výsadba alejí	A	průběžně	interní + externí	1 500 000 Kč
7. Vysazování zeleně kolem místních komunikací a na veřejných prostranstvích	A	průběžně	interní + externí	1 500 000 Kč
8. Zajištění a udržování veřejných prostranství	A	průběžně	interní + externí	3 000 000 Kč
9. Ochrana části obce Spytovice před přívalovou vlnou obnovou historického náhonu k rybníku Spytovecký zadní	A	2021	interní + externí	3 000 000 Kč
Odpady				
10. Vybudování sběrného dvora	B	2026 - 2030	interní + externí	5 000 000 Kč
11. Zkvalitnění odpadového hospodářství v obci	A	průběžně	interní + externí	800 000 Kč

Závěr

Zpracovaný strategický plán rozvoje obce Zdechovice je komplexní a dlouhodobý strategický dokument, který hraje významnou roli v rozvoji obce. Realizací stanovených aktivit bude postupně dosahováno sociálního, ekonomického rozvoje obce a bude naplněna stanovená vize obce: Zvýšení životní úrovně v obci a udržitelný rozvoj obce. Vedle samotného dosažení stanovených cílů strategie je očekáváno prohlubování spolupráce obce s občany, s obcemi, jinými regionálními aktéry a také s místními ekonomickými subjekty.

Strategický plán obce bude dle potřeb aktualizován, aby co nejvíce reflektoval potřeby obce.

Strategický plán rozvoje obce Zdechovice byl schválen zastupitelstvem obce dne
na zasedání zastupitelů č.....