

Veřejná vyhláška



Městský úřad Chvaletice

Odbor stavební a územního plánování

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Váš dopis ze dne: 27.11.2025

Vaše značka:

Č.j.: CHVA-7083/25/SÚ/LHo

Spis.značka 6834/25/SÚ/LHo

Záměr ISSŘ: Z/2025/220907

ID dokum. SR00X01CZO14

Spis.;skart.zn. 330; V/20

Počet listů: 2

Počet příloh:

Vyřizuje: L.Horníčková

Tel.: 466 768 471, 724 725 049

Fax: 466 768 477

E-mail: hornickova@chvaletice.cz

Ve Chvaleticích dne 11.12.2025

stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063

v zastoupení

NOVÁ OPTIKA s.r.o., k zastupování pověřen Martin Šebek, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 27809927

účastníci řízení dle § 182 písmene b) stavebního zákona (*obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*):

Obec Zdechovice, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice

účastníci řízení dle § 182 písmene c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*):

Obec Zdechovice, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 *v zastoupení s právem hospodaření s majetkem kraje pro*

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 *v zastoupení společnosti*

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Ochrana SEK, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení dle § 182 písmene d) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*):

tito účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

st. č. 175 s čp. 158 a 159 (bytový dům), st. č. 169 s čp. 156 (bytový dům), st. č. 170 s čp. 157 (bytový dům), 377/21, 377/15, 377/33 v obci a její části Zdechovice a k.ú. Zdechovice

1. VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
a
2. SDĚLENÍ
SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ PŘED JEHO VYDÁNÍM

veřejnou vyhláškou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063, kterého na základě plné moci zastupuje

NOVÁ OPTIKA s.r.o., k zastupování pověřen Martin Šebek, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 27809927

(dále jen "stavebník") dne 27.11.2025, přes Portál stavebníka, záměr v ISSŘ Z/2025/220907, podal žádost o povolení záměru:

0564/24 FTTH ZTV+RD+RB Zdechovice _OK

(dále jen "záměr") ve stabilizovaném území obce Zdechovice a v zastavitelném území obce Z.4, na pozemcích parc. č. 377/28, 377/22, 345/9, 345/3, 591/1, 345/7, 374, 345/6, 377/20, 377/19 v katastrálním území Zdechovice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- uložení nového optického podzemního komunikačního vedení, jde o kombinovanou stavbu - v části trasy jde o výměnu stávajícího kabelu ve stejné trase a bez změny ochranného pásma (značeno oranžově - drobná stavba dle přílohy č.1 ke stavebnímu zákonu, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu) a uložení kabelu nového (značeno červeně), uloženého pod povrchem země v navrhovaných trasách, ve stabilizovaném území obce Zdechovice a v zastavitelném území obce, dle územního plánu v ploše Z.4 - BI, vše podle situačních výkresů C.3.1. - C.3.3, nová trasa bude napojena na stávající optickou síť společnosti CETIN a.s. v obci, součástí stavby budou v trase umístěny nadzemní rozvaděče;
- nová optická síť bude napojena na stávající vyměněnou, napojovacím bodem je bod č. 1 (poz. parc. č. 599), pozemky dotčené výměnou stávajícího kabelu parc. č. 377/28, 377/19, st. č. 153 s čp. 150, st. č. 149 s čp. 148, 149, parc. č. 377/20, st. č. 168 s čp. 155, st. č. 167 bez čp. a ev. č., parc. č. 377/27, 377/14, 377/13, 377/12, 591/1, 591/4, 591/3, 375/2, 599, 377/18, 377/17, 377/16, 377/15, 345/9, 377/24, 591/1;
- nové vedení: výkopy šíře 0,35 m, minimální krytí v rýze, kde budou uloženy HDPE trubky, bude 0,6 m, v chodníku 0,40m, po pokládce sdělovacího (optického) kabelu vznikne na obě strany vnějšího prvku sítě 0,5 m ochranné pásmo;
- celá nově vzniklá síť bude zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení;
- jde o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků řízení, na dotčených pozemcích a některých sousedních pozemcích novým kabelovým vedením vzniknou ochranná a bezpečnostní pásma, kabel u bytových domů bude ukončen u domu, bez zásahu do zdiva

vše ve stabilizovaném území obce a zastavitelné ploše Z.4 obce Zdechovice tak, jak je zakresleno na koordinačních situačních výkresech č. C.3.1 - C.3.3, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, do které lze nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Chvaletice.

1.

Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle ust. § 10 a § 11 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, příslušný správní orgán, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, i veřejnou vyhláškou, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování, pondělí a středa 8:00 – 11.00 hod a 12.00 - 17:00 hod, v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě na výše uvedených telefonních číslech). Do projektové dokumentace je možno dále nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Chvaletice. Poslední den vyvěšení veřejné vyhlášky je dnem doručení, od následujícího dne po sejmutí veřejné vyhlášky se počítají stanovené zákonné lhůty-

2.

Účastníci řízení se mohou před vydáním povolení záměru vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad, jako příslušný správní orgán dle § 10 a 11 správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, dává současně s oznámením o zahájení řízení účastníkům řízení, i veřejnou vyhláškou, v souladu s § 36 odst. 3 zákona správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení** výše uvedené koncentrační lhůty (na stavebním úřadě MěÚ Chvaletice, č. dveří 2.12 – Horníčková, ve výše uvedených dnech a hodinách). Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad předpokládá vydání rozhodnutí ve věci.

Upozorňujeme, že se jedná o lhůtu k seznámení s kompletním spisem před vydáním požadovaného rozhodnutí. Nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s případně uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků řízení a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 182 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lenka Horníčková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Chvaletice

Obdrží:

účastníci řízení doporučeně na doručenkou do vlastních rukou nebo prostřednictvím datových schránek:
NOVÁ OPTIKA s.r.o., k zastupování pověřen Martin Šebek, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 9, IDDS: jm9m9j5

Obec Zdechovice, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice, IDDS: zkza5qh

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, IDDS: ffhk8fq

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: z49per3

adresa pro doručování: KPÚ pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IDDS: xsdgv3v

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnys6

CETIN a.s., Ochrana SEK, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

hlavní projektant prostřednictvím datových schránek zplnomocněného zástupce:

Martin Šiša, NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 9, IDDS: jm9m9j5

veřejná vyhláška se žádostí o vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Chvaletice, podatelna, U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

ObÚ Zdechovice, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice, IDDS: zkza5qh

CO – spis:

Stavební úřad MěÚ Chvaletice

Toto 1. Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a 2. Sdělení seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním, musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (zákonem stanovená lhůta) na úřední desce MěÚ Chvaletice a ObÚ Zdechovice, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne12.12.2025.....

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Zdechovice