



Obec Zdechovice

Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 6.května 2025
Číslo jednací: ZDCH-959/2025
Spisová značka: ZDCH-888/2025

Vyřizuje: Radomír Stříška
Tel: 466 936 101
E-mail: obec@zdechovice.cz
Datová schránka: zkza5qh
Datum: 20.05.2025

Advokátka

Mgr. Ing. Klára Bunová, advokátka

**Heršpická 813/5
639 00 BRNO**

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obec Zdechovice obdržela dne 6. 5. 2025 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žádost se týká investice obce Zdechovice v období od roku 2019. Na položené dotazy obec Zdechovice poskytuje tímto odpovědi:

Dotaz:

(1) Investovala obec Zdechovice v období let 2019 do současnosti do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu, zejm. do produktu emitenta ze skupiny YD CAPITAL a.s. Pavla Rydzyka (dále jen „YD“)?

Odpověď: Ano.

Dotaz:

(2) Pakliže ano, žádám o informace a. o jaký investiční produkt se jednalo, vč. uvedení čísla/označení emise, popisu daného „produktu“ a informace, jakému subjektu šly peníze vaší obce,

Odpověď: Jednalo se o dluhopis s názvem „Neveřejný YD Capital a.s. 7/6,25“. Co se týče popisu produktu, odkazujeme blíže na Přílohu č. 5 – smlouvu o koupi listinných cenných papírů uzavřenou se společností YD Capital a.s. Dle čl. 2.2. předmětné smlouvy byla cena hrazena na účet prodávajícího, tj. společnosti YD Capital a.s.

b. jaká měla být výše investice,

Odpověď: Konečně schválená výše investice byla 5 000 000 Kč – viz Příloha č. 4.

c. jaká byla skutečná výše investice vaší obce,

Odpověď: Skutečná výše investice byla 5 000 000 Kč.

d. kdy byla tato investice provedena,

Odpověď: Investice byla provedena dne 28.7.2020.

e. jaký měl být výnos investice,

Odpověď: Úrokový výnos je sjednán v pevné sazbě 6,25% p.a.

f. kým/jakým subjektem byla vaší obci taková investice nabídnuta,

Odpověď: Nabídka byla předložena zástupcem emitenta YD Capital a.s.

g. kdy byla vaší obci taková investice nabídnuta,

Odpověď: Původní nabídka investice byla obci představena v prosinci 2019 (viz Příloha č. 1). Obecní zastupitelstvo jednalo o investici celkem 4krát. Konečná investice byla schválena na jednání zastupitelstva dne 29.06.2020.

h. kdo předložil tento bod na příslušné zasedání zastupitelstva a s jakým odůvodněním,

i. kdo ze zastupitelů vaší obce pro takový návrh hlasoval, kdo hlasoval proti a kdo se zdržel a kdy se konalo předmětné hlasování zastupitelstva,

j. vyjádřil někdo (zastupitel, veřejnost) pochyby nad takovým postupem, pokud ano, tak jaké,

k. jakým způsobem byla ověřena bezpečnost dané investice, byla zkoumána forma zajištění a další ochranné mechanismy investice,

l. jaké podklady a informace byly vaší obci za tímto účelem předloženy,

Odpověď: K bodům g.- l. sdělujeme, že obecní zastupitelstvo projednávalo možnost investice do dluhopisů několikrát, a to na jednáních zastupitelstva konaných dne 16.12.2019, 17.2.2020, 16.3.2020 a 29.6.2020. Odpověď na Vaše dotazy poskytujeme formou dle § 4a odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., tedy poskytnutím dokumentace obsahující požadované informace, a to výpisy z jednání zastupitelstva včetně dotčených podkladových materiálů:

- Příloha č. 1: Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č. 8/2019 ze dne 16.12.2019 a dotčené podkladové materiály k zasedání
- Příloha č.2: Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č. 1/2020 ze dne 17.2.2020 a dotčené podkladové materiály k zasedání
- Příloha č.3 Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č.2/2020 ze dne 16.3.2020 a dotčené podkladové materiály k zasedání
- Příloha č.4 Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č. 4/2020 ze dne 29.6.2020 a dotčené podkladové materiály k zasedání

m. zda se změnil v průběhu trvání investice nějaké podmínky/povinnosti,

Odpověď: Doposud zůstávají v platnosti původní podmínky a smlouva.

n. jaký dopad měla tato investice na vaši obec z finančního pohledu.

Odpověď: Prodávající, YD Capital a.s., si dosud plní svoje povinnosti v řádných termínech.

(3) V návaznosti na žádosti pod bodem č. 2 výše žádám o doložení:

a. veškerých „investičních nabídek“ (ve smyslu bodu č. 1 výše), které vaše obec posléze přijala/využila/realizovala v období let 2019 do současnosti,

Odpověď: Odkazujeme blíže na Přílohu č. 5 – smlouvu o koupi listinných cenných papírů uzavřenou se společností YD Capital a.s. Obec kromě této investice nezrealizovala žádnou jinou nabídku investičního charakteru v rozhodném období s výjimkou investice uvedené v odpovědi na dotaz pod bodem 3c).

b. veškerých prospektů, podkladů, nabídek, emisních podmínek, smluv či jiných dokumentů, které

byly vaší obcí předloženy před rozhodováním o investici do předmětných „produktů“,

Odpověď na Vaše dotazy poskytujeme formou dle § 4a odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., tedy poskytnutím dokumentace obsahující požadované informace, a to

- Příloha č. 2: Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č. 1/2020 ze dne 17.2.2020 a dotčené podkladové materiály k zasedání
- Příloha č. 3 Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č. 2/2020 ze dne 16.3.2020 a dotčené podkladové materiály k zasedání
- Příloha č. 4 Výpis ze zápisu ZO Zdechovice č. 4/2020 ze dne 29.6.2020 a dotčené podkladové materiály k zasedání
- Příloha č. 5 Smlouva s YD Capital a.s.

c. uzavřených smluv, dohod, a to vč. veškerých dodatků, které vaše obec uzavřela v období 2019 do současnosti, jejichž předmětem byla/je investice vaší obce do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu, zejm. do produktu emitenta ze skupiny YD.

Odpověď: Odkazujeme na odpovědi shora. Zároveň odpověď na Vaše dotazy poskytujeme formou dle § 4a odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., tedy poskytnutím dokumentace obsahující požadované informace, a to

- Příloha č.5 Smlouva s YD Capital a.s.

Dne 4.3.2025 obec pořídila 8.601.999 ks podílových listů KB Portfolio rezerva v celkové pořizovací ceně Kč 10.000.000,-.

- Příloha č.6 Smlouva o obstarávání obchodů s investičními nástroji KB, a.s.

(4) Dále žádám o informace:

a. zda měla vaše obec v letech 2019 do současnosti zřízený spořicí či obdobný účet, a pokud ano, tak jaká byla výše úroku na daném účtu a jak se v průběhu let proměňovala,

Odpověď: Obec Zdechovice v letech 2019 do současnosti neměla a nemá zřízený spořicí i obdobný účet.

b. zda vaše obec investovala do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu i před rokem 2019, a pokud ano, tak do jakého a za jakých podmínek.

Odpověď: V roce 2012 obec zakoupila státní dluhopisy ve výši Kč 50.000.000,-. Investice byla vypořádána. 28.12.2017 obec pořídila 5.000.000 kusů podílových listů uzavřeného realitního fondu KB2, tržní cena 1,- Kč/ks, celkový poplatek byl 160.000 za tuto transakci. Celkově vynaložená částka za tyto podílové listy činila Kč 5.160.000.

28.12.2017 obec pořídila 8.051.549 ks podílových listů fondu KB privátní správa aktiv 5D, jednotková cen byla Kč 1,2297/podílový list, poplatek za transakci Kč 99.010,19. Celkově vynaložená částka byla Kč 10.000.000,-.

28.7.2020 obec pořídila 50 ks dluhopisů neveřejný YD Capital a.s., jeden dluhopis za Kč 100.000,- . Celkově vynaložená částka Kč 5.000.000,-.

c. zda v období 2019 do současnosti existoval ve vaší obci nějaký plán, projekt či investiční záměr, na který bylo možné použít finanční prostředky, které byly investovány do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu.

Odpověď: Obec Zdechovice hospodaří v souladu se schváleným rozpočtovým výhledem obce a každoročně schváleným rozpočtem obce. Finanční prostředky investované do dluhopisů nebyly v uvedeném období alokovány na žádný konkrétní investiční projekt, obec disponovala volnými prostředky v rámci běžného hospodaření.

(5) V případě investice vaší obce do produktu soukromoprávního emitenta YD dále žádám o informace (dodatečně k informacím/podkladům dle bodů č. 1-3 výše):

a. zda proběhla soutěž/tendr/porovnání nabídek investičních produktů různých soukromoprávních emitentů,

Odpověď: Neproběhla.

b. proč a na základě jakých kritérií si obec vybrala investici do produktu soukromoprávního emitenta a ne třeba veřejnoprávního emitenta (např. stát/kraj apod.),

Odpověď: Investice byla schválena zastupitelstvem po opakovaném projednání a diskuzi. Bylo přihlédnuto k doporučení a dobrým zkušenostem v jiné obci.

c. zda a jak (kdo a jak jej příp. prováděl) proběhlo ze strany obce zkoumání ekonomického stavu/zdraví (tzv. due diligence) tohoto soukromoprávního emitenta,

Odpověď: Zastupitelstvo mělo k dispozici právní stanovisko advokátní kanceláře advokátní kancelář Týle, Kolařík Pardubice, zpráva je součástí Přílohy č.3.

d. na základě jakých kritérií došlo k výběru tohoto konkrétního soukromoprávního emitenta v porovnání se všemi jinými možnostmi a subjekty investic (ať již do soukromých dluhových, či jiných investičních produktů) na tuzemském a zahraničním trhu,

Odpověď: Zastupitelstvo obce posuzovalo konkrétní nabídku a vycházelo z dostupných informací.

e. jak obec sleduje a vyhodnocuje ekonomickou situaci daného soukromoprávního emitenta,

Odpověď: Prodávající YD Capital a.s. si dosud plní svoje povinnosti v řádných termínech. Obec průběžně sleduje plnění smluvních závazků ze strany emitenta a dosud nezaznamenala žádné nedostatky či zpoždění. K veřejně dostupným informacím obec přihlíží v rámci opatrnosti při případném budoucím rozhodování.

f. jak obec přistupuje a příp. interně i navenek vůči tomuto soukromoprávnímu emitentovi či veřejnosti řeší veřejně dostupné informace o ekonomickém stavu tohoto soukromoprávního emitenta.

Odpověď: Prodávající YD Capital a.s. si dosud plní svoje povinnosti v řádných termínech. Obec průběžně sleduje plnění smluvních závazků ze strany emitenta a dosud nezaznamenala žádné nedostatky či zpoždění. K veřejně dostupným informacím obec přihlíží v rámci opatrnosti při případném budoucím rozhodování.

S pozdravem



Radomír Stríška
starosta