

Obecní úřad Zdechovice

Došlo: 14. 05. 2025

Zn.: 918-919/
2025 Příl.:



MUPCX00KTK4N

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12079/2024/Ro
Č.j.: MUPC 7901/2025
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Markéta Rozkošná
Tel.: 466 094 145
E-mail: marketa.rozkosna@mestoprelouc.cz
Datum: 12.5.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební (dále „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 34a a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „společné povolení“), kterou dne 28.06.2024 podala obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice č.p. 96, 533 11 Zdechovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Oprava veřejně přístupné účelové komunikace ve Zdechovicích – Na Stavci“

na pozemcích parc. č. 47 (zahrada), 55/1 (vodní plocha), 62/1 (zahrada), st. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), 375/2 (ostatní plocha), 587/1 (ostatní plocha), 587/5 (ostatní plocha), 587/6 (ostatní plocha), 588 (ostatní plocha), 589 (ostatní plocha), 590 (ostatní plocha), 591/1 (ostatní plocha), 591/3 (ostatní plocha), 591/4 (ostatní plocha), 599 (ostatní plocha), 642 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdechovice.

Popis a členění stavby:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem projektu je oprava účelové komunikace ve Zdechovicích – Na Stavci, která se napojuje na silnici č. III/3228a ve staničení km cca 0,237. Komunikace je navržena v základní šířce 3,0 – 3,5 m. Komunikace v úseku podél zámecké zdi bude zjednosměrněna. Celá lokalita je navržena v režimu „Zóna 30“. Součástí je novostavba chodníku v základní šířce 1,5 m a příčným sklonem 2% směrem k vozovce. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným spádem do prostoru zeleně podél vozovky.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Bude demontováno 9 ks stávajících osvětlovacích bodů a instalováno 16 ks nových osv. bodů. Nové osvětlení bude provedeno svítidly LED, instalovanými na dřívku bezpaticových stožárů ve výši 6 m.

II. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umísťuje.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované spol. MRprojekt s.r.o., IČ 05570786, se sídlem Stradouň č.p. 3, 538 63 Stradouň. Projektovou dokumentaci SO 101 ověřil Ing. Petr Novotný, Ph.D, MBA, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT 0700876) a SO 401 ověřil Ing. Jiří Srb, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0701107).
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Stavba bude dokončena do 12/2027.
6. **Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.**
7. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, zejména vlivem prašnosti, hluku a otřesů. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Výstavbou, staveništní dopravou, skládkováním či zařízením staveniště nebudou dotčeny sousední pozemky.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
9. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje čj. SUSPK/12830/2023 ze dne 01.02.2024:
 - Bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Upravované připojení musí respektovat odtokové poměry silnice III/3228a a výškovým uspořádáním nesmí vytvořit dopravní závady. Napojení na asfaltový koberec dotčené vozovky musí být provedeno po jejím odfrézování s odpovídajícím přesahem do styčných vrstev; spára obou krytů musí být ošetřena pružnou asfaltovou hmotou.
 - V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či ke zhoršení odvodnění komunikace III/3228a v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
 - Sloupy VO budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od asfaltového krytu silnice III/3228a.
 - Během stavby nesmí být znečišťována ani jinak poškozována předmětná silnice
 - Event. nové nebo měněné dopravní značení nutné k zabezpečení této stavby musí být zahrnuto v rozpočtu a provedeno v rámci stavby na náklady investora stavby.
 - Vlastní stavba, včetně odvodnění, musí zůstat z hlediska vlastnictví a údržby v majetku investora.
 - Pokud dojde při akci k zastavení části silničního pozemku Pardubického kraje, musí být investorem (za naší účasti p. Morávek, tel. 606 044 793) provedeno geometrické zaměření a následné majetkoprávní vypořádání.
 - V případě trvalého záboru pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje bude uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby (uzavírá odbor majetkový, stavebního řádu a investic).
 - Po dokončení stavebních prací bude investorem stavby vlastník silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MS Pardubice) vyzván k jejich kontrole.

10. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením čj. 0102057761 ze dne 23.12.2023, čj. 001141108813 ze dne 10.01.2024 a souhlasem s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení čj. 001141108631 ze dne 10.01.2024.
11. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení a přípojek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. čj. 5003130930 ze dne 16.08.2024.
12. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. 358125/23 ze dne 05.01.2024.
13. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. VS/Raj/2024/0049 ze dne 19.01.2024.
14. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. integrované prevence čj. KUPA-20/2024-2 ze dne 17.01.2024:
 - V rámci projektové přípravy a následné realizace záměru je nutné respektovat zídku poskládanou nasucho nacházející se na hranici pozemků p.č. 253/2 a 587/1 v katastrálním území Zdechovice.
15. Budou dodrženy podmínky dané společným vyjádřením Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC 22885/2023/OŽP/Ša ze dne 10.01.2024:
 - Nesmí být poškozovány a ničeny dřeviny. Dřeviny v blízkosti stavby budou při výstavbě zabezpečeny tak, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém a dřeviny byly ochráněny od případného poškození kmenů (např. bedněním). Bude dodržen standard AOPK SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (kácení není požadováno).
 - Při stavební činnosti postupovat v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností.
16. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce.
17. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
18. Pokud dojde k obnažení vedení inženýrské sítě, nebo k poškození zařízení inženýrské sítě je stavebník povinen neprodleně kontaktovat správce poškozené inženýrské sítě.
19. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
20. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
21. Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby.
23. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6133 - Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin (a dalších technických norem dle projektové dokumentace), TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.
24. Po dobu výstavby bude prostor stavby zcela jasně vymezen a viditelně označen. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo provést stavbu.
25. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být včas projednány s jejich vlastníky.

26. O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude v dostatečném předstihu před dokončením požádán příslušný správní úřad (městský úřad Přelouč).
27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
- a) popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, příp. změny stavebního povolení,
 - b) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - c) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, certifikáty všech použitých materiálů,
 - d) doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením,
 - e) protokoly o předání a převzetí dokončené stavby,
 - f) stanovení místní úpravy provozu,
 - g) doklady o kontrole sítí před záhozem,
 - h) **geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.**
28. Stavebník nejpozději 10 dní předem oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:
- a) Po vytyčení stavby
 - b) Po osazení obrub a provedení konstrukčních vrstev
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku – po dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Obec Zdechovice, Zdechovice č.p. 5, 533 11 Zdechovice

Lesy České republiky, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ing. Otakar Rýdl, nar. 24.11.1959, Kolínská č.p. 343, 533 12 Chvaletice

Jaroslav Marek, 29.12.1954, Zdechovice č.p. 165, 533 11 Partner Zdechovice

Lenka Marková, 26.05.1959, Zdechovice č.p. 165, 533 11 Partner Zdechovice

CHEM Application s.r.o., Semtín č.p. 112, 533 53 Pardubice 19

Dagmar Beranová, nar. 21.01.1950, Zdechovice č.p. 67, 533 11 Zdechovice

Miroslav Vavřín, 21.04.1965, Zdechovice č.p. 46, 533 11 Zdechovice

Bohumila Vavřínová, 16.05.1971, Zdechovice č.p. 46, 533 11 Zdechovice

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Karel Mikeš, nar. 23.06.1942, Moravcova č.p. 851, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jana Mikešová, nar. 03.08.1946, Moravcova č.p. 851, Kolín II, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“).

Správní orgán přezkoumal žádost podle §94l zákona č. 183/2006 Sb. a zjistil, že obsahuje podklady nutné k jejímu posouzení. Na základě této skutečnosti správní orgán oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 03.03.2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. více než 30), doručoval stavební úřad písemnosti v řízení v souladu s § 94m, a to účastníkům řízení podle §94k písm. a) – d) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Přelouč a současně na elektronické desce a na úřední desce Obecního úřadu Zdechovice.

Správní orgán v souladu s ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení

záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska. V určené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

V souladu s § 36 odst. 3 byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výše uvedených výpisů z KN a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

- § 94k a) stavebník – obec Zdechovice
- § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - obec Zdechovice
- § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (není-li sám stavebníkem) - Lesy České republiky, Pardubický kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Ing. Otakar Rýdl, Jaroslav Marek, Lenka Marková, CHEM Application s.r.o., Dagmar Beranová, Miroslav Vavřín, Bohumila Vavřínová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby s.r.o., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s.,
- podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - vlastníci pozemků parc. č. st. 76, 78/1, 79/1, 85, 86, 87, 88, 114, 115, 276, 277, 297, 298, parc. č. 49/1, 51/1, 52/1, 53/1, 56, 57/1, 59, 61/1, 62/2, 63/1, 64, 65/1, 66/1, 67, 68, 81/22, 249/2, 250, 253/1, 253/2, 253/3, 375/4, 375/5, 375/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/20, 587/4 v katastrálním území Zdechovice a staveb Zdechovice č.p. 67, č.p. 81, č.p. 80, č.p. 83, č.p. 40, č.p. 52, č.p. 50, č.p. 102, č.p. 22, č.p. 177 a č.p. 186.

Vlastnictví pozemků pod stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 17.02.2025.

Dle § 94l, odst. 2 stavebního zákona byly doloženy souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a na situačním výkresu stavby.

Stavební úřad konstatuje, že dle § 184a odst. 1 stavebního zákona s odkazem na § 184a odst. 3 stavebního zákona není třeba dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku (poz. p.č. 591/1 v k.ú. Zdechovice), neboť pro získání potřebných práv k pozemkům nebo stavbám pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem, a to v § ust. 17 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Stavební povolení lze tedy vydat i bez souhlasu vlastníků dotčených pozemků s odkazem na § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích. Neznamená to však, že stavebník dané stavby, pro kterou lze cizí pozemek vyvlastnit, může začít realizovat stavbu na cizím pozemku jen na základě získaného stavebního povolení. K provedení stavby vyžaduje právní řád dva tituly, veřejnoprávní titul podle stavebního zákona, v tomto případě stavební povolení, a soukromoprávní titul podle občanského zákoníku (právo stavby, věcné břemeno, smlouva o výstavbě).

Správní orgán v provedeném společném řízení přezkoumal žádost o územní a stavební řízení podle § 94o odst. 1 a § 94o odst. 2 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavba je navržena v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, splňuje obecné požadavky na umístění staveb dle § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, svými parametry, provedením a způsobem připojení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, stavba je umístěna v souladu s § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména s ustanovením § 8. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je veřejnou dopravní infrastrukturou, která je napojena na stávající pozemní komunikace, podmínky dotčení ochranných pásem technické infrastruktury jsou v rozhodnutí dány povinností dodržet podmínky uvedené ve vyjádření jednotlivých správců/vlastníků tech. infrastruktury.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Ve stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které stavebník předložil k žádosti:

- Stanovisko dotčeného orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát čj. KRPE-110913-2/ČJ-2023-170606 ze dne 03.01.2024:

Dopravní inspektorát nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby „Oprava veřejně přístupné účelové komunikace ve Zdechovicích — Na Stavci“ pro společné územní a stavební řízení. Předložené podklady jsou v rozporu s platnou závaznou ČSN 73 6102 (úhel připojení komunikace na silnici č. III/3228a a s tím související rozhledové poměry křižovatky), dále chybí prostor pro vyhnutí vozidel na komunikaci s šířkou 3,5 m. Na konci slepé komunikace chybí obratiště. V rozporu s ČSN 73 6110 je navrženo další provozování přechodu pro chodce přes silnici č. III/3228a a místní komunikaci, když intenzity provozu vozidel a chodců neodpovídají možnosti zřízení a provozování v daném místě. Zcela zřejmě nebudou také splněny rozhledové poměry v místě připojení komunikace z pozemku p. č. 590 na komunikaci p. č. 599 u č. p. 42. Dále musí být komunikace provozována buď jako obytná zóna se všemi atributy a návrhovými prvky dle TP 103 nebo jako zóna Tempo 30 s návrhem dle TP218. Zvolené prvky pro regulaci rychlosti pak musí odpovídat platným TP85 se vzdálenostmi dle platných TP.

Projektová dokumentace byla upravena v souladu s požadavky PČR:

Úhel připojení komunikace byl nakolmen. Rozhledové poměry na křižovatce vyhoví. Výhybna do požadovaného místa byla doplněna.

Jako obratiště je řešena křižovatka Větví A a B. Pro obracení svozu TKO vyhoví.

Přechod pro chodce na začátku úseku byl nahrazen místem pro přecházení. Rozhledové poměry na silnici III. třídy vyhoví.

Rozhledové poměry byly prozkoumány na křižovatce KI, tak na K2. Tam, kde rozhledové poměry nevyhoví, byla doplněna zrcadla. Umístění zrcadel v křižovatce KI umožní i bezpečný vyjezd ze sjezdu u č.p. 42. Ve stávajícím stavu křížení KI také nevyhovovalo.

Daná lokalita byla zpracovaná jako lokalita s dopravním omezením „Zóna 30“, která je vymezena svislým dopravním značením. Do této lokality byly zpracovány prvky pro regulaci rychlosti ve vzdálenostech max. 80 m od sebe v podobě prahů na vjezdu do lokality, zvýšeného místa pro přecházení a křižovatky KI a zvýšených prahů, respektive rampy na průtahové části komunikace.

- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. integrované prevence čj. KUPA-20/2024-2 ze dne 17.01.2024 – orgán ochrany přírody – Zachování stávající na sucho skládané zídky je do PD zapracováno. Tam, kde bude vysoký rozdíl mezi niveletou vozovky a patou zdi, bude podél zdi vybudována opěra z palisád o průměru 200 mm a výšky 800 mm.
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUPA-666/2024-2 ze dne 09.01.2024 - záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
- Závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, orgán územního plánování čj. MUPC 446/2024 ze dne 08.01.2024 – bez podmínek.
- Společné vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC 22885/2023/OŽP/Ša ze dne 10.01.2024 – podmínky byly převzaty do výrokové části rozhodnutí
- Vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, orgán památkové péče čj. MUPC 4/2024 ze dne 02.01.2024 – bez podmínek
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 00754/2024//HOK-Pce ze dne 11.01.2024 – KHS Pk není dotčeným orgánem, závazné stanovisko proto nevydává
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany čj. MO 43023/2024-1322 ze dne 16.01.2024
- Závazné stanovisko Městského úřadu Chvaletice, odboru stavebního a územního plánování čj. CHVA-4631/24/SÚ/LHo ze dne 15.08.2024 – bez podmínek

Projektová dokumentace stavby je vyhotovena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci stavby SO 101 Ing. Petr Novotný, Ph.D, MBA, autorizovaný inženýr pro

dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT 0700876) a SO 401 Ing. Jiří Srb, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0701107).

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající silnice č. III/3228a. Stavba nezavádí nové vlivy, které by negativně působily na zdraví a životní prostředí.

Spolu se žádostí stavebník v souladu s § 941 odst. 2 stavebního zákona předložil:

- Vyjádření k PD vydané Východočeským muzeem Pardubice č.j. VCM/114/2024 ze dne 08.01.2024
- Vyjádření k PD vydané Správou a údržbou silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/12830/2023 ze dne 01.02.2024 - podmínky dané vyjádřením byly převzaty do výrokové části rozhodnutí
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2024/000050 ze dne 25.01.2024
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby. Z uvedených vyjádření je zřejmé, že při stavbě dojde k dotyku s tech. infrastrukturou ve vlastnictví/správě ČEZ Distribuce a.s., GasNet, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., CETIN a.s., ochrana uvedené tech. infrastruktury je zajištěna podmínkami rozhodnutí.

Správní orgán zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací.

Jelikož správní orgán v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- **Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady**
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum. V případě jakéhokoli zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení a následně uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou organizací. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení Národního památkového ústavu ÚOP v Pardubicích včas informováno.
- Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona o pozemních komunikacích.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Zdechovice, IDDS: zkza5qh

sídlo: Zdechovice č.p. 5, 533 11 Zdechovice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Ing. Otakar Rýdl, Kolínská č.p. 343, 533 12 Chvaletice

Jaroslav Marek, Zdechovice č.p. 165, 533 11 Partner Zdechovice

Lenka Marková, Zdechovice č.p. 165, 533 11 Partner Zdechovice

CHEM Application s.r.o., IDDS: dxvvn25

sídlo: Semtín č.p. 112, 533 53 Pardubice 19

Dagmar Beranová, Zdechovice č.p. 67, 533 11 Zdechovice

Miroslav Vavřín, Zdechovice č.p. 46, 533 11 Zdechovice

Bohumila Vavřínová, Zdechovice č.p. 46, 533 11 Zdechovice

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Karel Mikeš, Moravcova č.p. 851, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Jana Mikešová, Moravcova č.p. 851, Kolín II, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 76, 78/1, 79/1, 85, 86, 87, 88, 114, 115, 276, 277, 297, 298, parc. č. 49/1, 51/1, 52/1, 53/1, 56, 57/1, 59, 61/1, 62/2, 63/1, 64, 65/1, 66/1, 67, 68, 81/22, 249/2, 250, 253/1, 253/2, 253/3, 375/4, 375/5, 375/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/20, 587/4 v katastrálním území Zdechovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zdechovice č.p. 67, č.p. 81, č.p. 80, č.p. 83, č.p. 40, č.p. 52, č.p. 50, č.p. 102, č.p. 22, č.p. 177 a č.p. 186

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební - vodoprávní úřad, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště ochrany územní, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obecní úřad Zdechovice, IDDS: zkza5qh

sídlo: Zdechovice č.p. 96, 533 11 Partner Zdechovice

Městský úřad Přelouč, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

14. 05. 2025

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

