

Obecní úřad Zdechovice

Dodlo: 03. 03. 2025

Zn.: 435/ Příl.: 2025



MUPCX00KIBIF

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Č

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12079/2024/Ro
Č.j.: MUPC 3523/2025
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Markéta Rozkošná
Tel.: 466 094 145
E-mail: marketa.rozkosna@mestoprelouc.cz

Datum: 3.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ

SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 28.06.2024 podala obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice č.p. 5, 533 11 Zdechovice (dále jen „stavebník“) u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „společného povolení“) na stavební záměr:

„Oprava veřejně přístupné účelové komunikace ve Zdechovicích – Na Stavci“

(dále též „stavba“) na pozemcích parc. č. 47 (zahrada), 55/1 (vodní plocha), 62/1 (zahrada), st. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), 253/1 (orná půda), 253/3 (orná půda), 375/2 (ostatní plocha), 587/1 (ostatní plocha), 587/5 (ostatní plocha), 587/6 (ostatní plocha), 588 (ostatní plocha), 589 (ostatní plocha), 590 (ostatní plocha), 591/1 (ostatní plocha), 591/3 (ostatní plocha), 591/4 (ostatní plocha), 599 (ostatní plocha), 642 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdechovice.

Popis a členění stavby:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem projektu je oprava účelové komunikace ve Zdechovicích – Na Stavci, která se napojuje na silnici č. III/3228a ve staničení km cca 0,237. Komunikace je navržena v základní šířce 3,0 – 3,5 m. Komunikace v úseku podél zámecké zdi bude zjednosměrněna. Celá lokalita je navržena v režimu „Zóna 30“. Součástí je novostavba chodníku v základní šířce 1,5 m a příčným sklonem 2% směrem k vozovce. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným spádem do prostoru zeleně podél vozovky.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Bude demontováno 9 ks stávajících osvětlovacích bodů a instalováno 16 ks nových osv. bodů. Nové osvětlení bude provedeno svítidly LED, instalovanými na dřiku bezpaticových stožárů ve výši 6 m.

Zpracovatelem projektové dokumentace je MRprojekt s.r.o., IČ 05570786, se sídlem Stradouň č.p. 3, 538 63 Stradouň. Projektovou dokumentaci SO 101 ověřil Ing. Petr Novotný, Ph.D, MBA, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT 0700876) a PD SO 401 ověřil Ing. Jiří Srb, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0701107).

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako věcně a místně příslušný stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 34a a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy

poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace lze nahlédnout u Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního – silniční hospodářství, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, kancelář č. 2.21 v pondělí a středu v 8:00-11:30 h. 12:30-17:00 h., v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě na tel. 466 094 145 – Ing. Markéta Rozkošná.

Stavební úřad konstatuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení §36 odst. 3 mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu ve dnech od 07.04.2025 do 11.04.2025. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

04. 03. 2025
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

 Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí opatření

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Zdechovice, IDDS: zkza5qh

sídlo: Zdechovice č.p. 5, 533 11 Zdechovice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Otakar Rýdl, Kolínská č.p. 343, 533 12 Chvaletice
Jan Mynář, Zdechovice č.p. 186, 533 11 Zdechovice
Martina Mynářová, Zdechovice č.p. 186, 533 11 Zdechovice
JUDr. Jitka Greifová, U nových vil č.p. 188/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jaroslav Marek, Zdechovice č.p. 165, 533 11 Partner Zdechovice
Lenka Marková, Zdechovice č.p. 165, 533 11 Partner Zdechovice
CHEM Application s.r.o., IDDS: dxvvn25
sídlo: Semtín č.p. 112, 533 53 Pardubice 19
Dagmar Beranová, Zdechovice č.p. 67, 533 11 Zdechovice
Miroslav Vavřín, Zdechovice č.p. 46, 533 11 Zdechovice
Bohumila Vavřínová, Zdechovice č.p. 46, 533 11 Zdechovice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Karel Mikeš, Moravcova č.p. 851, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Jana Mikešová, Moravcova č.p. 851, Kolín II, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdxx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč
Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč
Městský úřad Přelouč, odbor stavební - vodoprávní úřad, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště ochrany územní, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

k vyvěšení

Obecní úřad Zdechovice, IDDS: zkza5qh
sídlo: Zdechovice č.p. 96, 533 11 Partner Zdechovice
Městský úřad Přelouč, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč