

Oblasní úřad Zdechovice

Došlo: 22.1. 2020

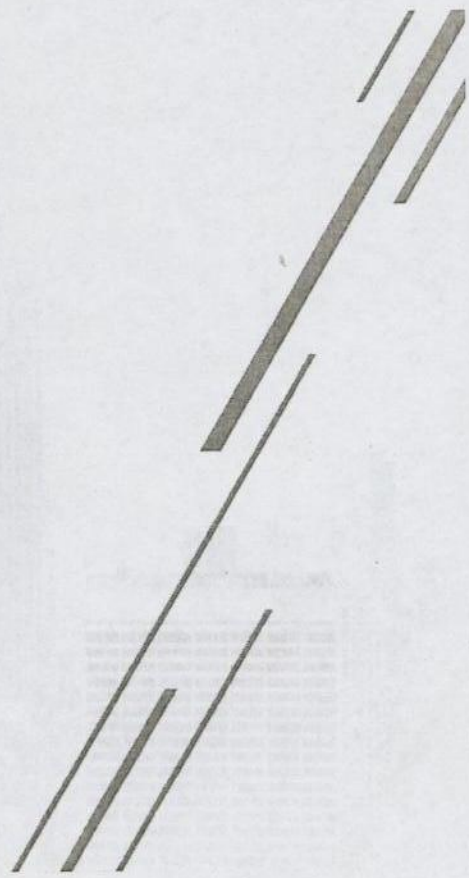
Zn.: 151/2020 Příl.: ..



YD CAPITAL

Investiční příležitost Obec Zdechovice

20.1.2020



Vážené dámy, vážení pánové,

srdečně nás těší, že máte v rukou naši aktuální prezentační zprávu, ve které najdete základní směřování a vizi společnosti, přiblížení jednotlivých oblastí působnosti a ekonomický výhled. Na první pohled Vás zaujme kombinace našich historických zkušeností s aktuálními trendy a směřováním našich investic.

Klíčovým faktorem v naší práci je ten lidský, proto si zakládáme na robustnosti našeho managementu a zkušenostech z jiných, mj. investičních skupin, které s sebou tito lidé přinášejí. Věříme, že naše jedinečnost spočívá v naší upřímnosti.

Základním stavebním kamenem je naše finanční divize, která kombinuje investiční přání a potřeby klientů s dosažitelnými cíli. Tyto klíčové strany spojujeme a dáváme penězům hmatatelný smysl. Zaměřujeme se na stabilní segmenty oborů nemovitostí a technologií, a přinášíme tak přímočarou investiční strategii, která je podtržena potenciálem stabilního růstu v nadcházejících obdobích.

Hlavním úkolem tohoto spojení silných celků a individualit je především udržení rozvoje a jeho následné posílení. Spolu s Vámi se opíráme o finanční stabilitu a profesionalitu procesů, které jsme precizně nastavili již od počátku a aktuálně nás zvyhodňují při nových akvizicích i řízení společnosti.

DÁVÁME PENĚŽŮM SMYSL

 YD CAPITAL

Realitní divize je objemem aktiv pod správou tou nejvýznamnější oblastí, do které směřujeme naše investice. Zakládáme si na pevném fundamentu jednotlivých nemovitostí a nemovitostních projektů jako celku. Současně tím plníme jednu ze dvou zásadních oblastí, které jsou nejatraktivnější pro naše obchodní partnery.

Stavíme na zavedených nemovitostech orientovaných mj. na nájemní výnos, které jsou vyhodnocovány tak, aby v časovém horizontu do pěti let dokázaly naplnit investiční cíle naší společnosti, a tak i každého jednoho klienta, který nám investicí projevil důvěru.

Naší realitní oblast pak dotváří zaměření se na development, kde se však věnujeme jen vybraným projektům. A to v takové fázi, abychom dokázali opět naplnit naše investiční cíle během nižších jednotek let. Stabilita je pro nás klíčovým prvkem.

Naše portfolio Vám při detailním pohledu může poskytnout jasný odraz nastavené strategie. Důraz na výnosnost a smysluplnost každého jednoho projektu dává spolu s vhodnou kombinací jednotlivých součástí našim záměrům především stabilitu a jasnou výnosnost v čase, kterou také přímo přenášíme na naše obchodní partnery a klienty.

DÁVÁME PENĚZŮM SMYSL

 YD CAPITAL

Neveřejná emise YD CAPITAL a.s. - 6,25% p.a.

Emitent:	YD Capital a.s.
Datum emise:	2.12.2019
Splatnost emise:	2.12.2026
Měna:	CZK
Investiční horizont:	7 let

Hrubý úrokový výnos:	6,25% p.a.
Frekvence výplaty kupónu:	měsíčně
Měsíční kupón:	78.125,-Kč při investici 15.000.000,-Kč

DÁVÁME PENĚZŮM SMYSL

 YD CAPITAL

Disclaimer

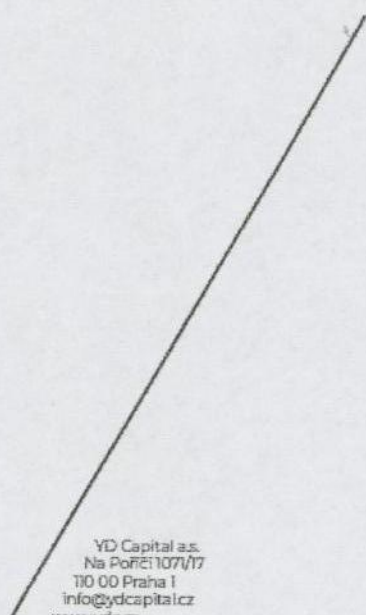
Tento dokument je propagačním sdělením investičních nástrojů nabízených investiční skupinou YD CAPITAL a.s. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoliv investičního rozhodnutí se podrobně seznámit s veřejně dostupnými informacemi k jednotlivým produktům, např. emisní podmínky. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů.

Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.

Parametry uvedených produktů v tomto materiálu mají platnost do 29.2.2020.

DÁVÁME PENĚŽŮM SMYSL

 YD CAPITAL



YD Capital a.s.
Na Pořel1071/17
110 00 Praha 1
info@ydcapital.cz
www.ydc.cz