

Obecní úřad Zdechovice

Došlo: 3.5.2019 JS

Zn.: 600/2019 Příl.: 4  
8



MUPCX00BRWBB

## MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

### ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/6129/2019/Ju  
Č.j.: MUPC 9054/2019  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura  
Tel.: 466 094 150  
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 2.5.2019

#### Účastníci řízení:

##### Navrhovatel a stavebník:

Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

##### Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546, 140 00 Praha  
Ing. Pavel Schuch, Zelená 1037, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

##### Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice

##### Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 3/1, 10, 11, 12/1, 59/1, 60/1, 61, 63, 64, 73/2, 118, 119, 131, 155, 185, 191, 192, 219, 230, 268, 279, parc. č. 9, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 11/7, 11/10, 16/1, 16/2, 17, 18/2, 20, 21/1, 21/2, 25, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 81/44, 84/1, 84/2, 98/2, 99, 107, 111/2, 113, 119, 121/2, 121/3, 121/5, 123/1, 167, 200/2, 202, 384/2, 384/4, 384/6, 385/10, 385/20, 400, 401/2, 423, 604/7, 632, 640 v katastrálním území Zdechovice

##### Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Zdechovice č.p. 1, č.p. 120, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 49, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 68, č.p. 55, č.p. 64, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 130, č.p. 164, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 51 a č.p. 113

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 40, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 21.03.2019 podala

obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice  
(dále jen "stavebník"),

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **prodlužuje**

platnost stavebního povolení, které vydal Odbor stavební Městského úřadu Přelouč dne 28.04.2017 pod č. j. MUPC 7896/2017 a spis. zn. ST 21329/2016/Ju na stavbu

### **„Oprava veřejně přístupných účelových komunikací ve Zdechovicích“**

(dále jen "stavba") 11/6, 18/1, 81/29, 100, 121/1, 201/1, 385/3, 385/19, 580, 598, 602, 604/3, 604/5, 618, 621/1, 621/2 v katastrálním území Zdechovice

**do 30.05.2021.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546, 140 00 Praha

Ing. Pavel Schuch, Zelená 1037, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 31 stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena do 31.12.2021.

Před zahájením stavby stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, pokud byla časově omezena.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

### **Odůvodnění:**

Dne 21.03.2019 obdržel Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Oprava veřejně přístupných účelových komunikací ve Zdechovicích“ (dále jen "stavba") 11/6, 18/1, 81/29, 100, 121/1, 201/1, 385/3, 385/19, 580, 598, 602, 604/3, 604/5, 618, 621/1, 621/2 v katastrálním území Zdechovice, které vydal Odbor stavební, Městského úřadu Přelouč dne 28.04.2017 pod č. j. MUPC 7896/2017. Stavební povolení nabylo právní moci dne 30.05.2017.

Stavba nebyla dosud zahájena. O prodloužení platnosti stavebník žádá z důvodu nedostatku finančních prostředků na realizaci stavby.

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako speciální stavební úřad opatřením ze dne 26.03.2019 pod č.j. MUPC 6329/2019 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a jelikož mu byly známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2) stavebního zákona od místního šetření a stanovil lhůtu, do které mohli uplatnit účastníci řízení své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stanovil speciální stavební úřad tak, že za účastníka řízení byl vzat stavebník, vlastníci pozemků dotčených stavbou, vlastníci sousedních pozemků a dále vlastníci a správci inženýrských sítí. Vlastnické vztahy k pozemkům byly ověřeny v katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Žadateli bylo vyhověno v délce prodloužení platnosti stavebního povolení (v žádosti uvedeno o 2 roky), což je v souladu s ustanovením § 115, odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce místně příslušného obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty jej potvrzené vraťte zpět Městskému úřadu Přelouč, odboru stavebnímu.**

Vyvěšeno dne: 15.2.2019 .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje

účastníci (doručenky)

Obec Zdechovice, IDDS: zkza5qh

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha  
Ing. Pavel Schuch, Zelená 1037, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 3/1, 10, 11, 12/1, 59/1, 60/1, 61, 63, 64, 73/2, 118, 119, 131, 155, 185, 191, 192, 219, 230, 268, 279, parc. č. 9, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 11/7, 11/10, 16/1, 16/2, 17, 18/2, 20, 21/1, 21/2, 25, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 81/44, 84/1, 84/2, 98/2, 99, 107, 111/2, 113, 119, 121/2, 121/3, 121/5, 123/1, 167, 200/2, 202, 384/2, 384/4, 384/6, 385/10, 385/20, 400, 401/2, 423, 604/7, 632, 640 v katastrálním území Zdechovice

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Zdechovice č.p. 1, č.p. 120, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 49, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 68, č.p. 55, č.p. 64, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 130, č.p. 164, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 51 a č.p. 113

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Obecní úřad Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice