AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 13018

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor: Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28741552, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968, zastoupená panem Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel: Obec Zdechovice, IČO: 00274623, Zdechovice 5, 533 11 Zdechovice, zastoupené starostou obce Ing. Robertem Chuticem

Způsob elektronické aukce:
Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 23.května 2018 v 16:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací aukce:13018. Aukce bude ukončena dne 23.května 2018 v 16:30 hodin.

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc.č. 6 - zahrada- o výměře 173m2

- pozemek parc.č. 568- ostatní plocha o výměře 338 m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Spytovice.

Popis předmětu aukce:

Pozemek je stavební, o rozloze 511 m2. Je zasíťován – elektro a plyn je ukončen v pilíři, je napojení na vodu i kanalizaci, na pozemku je starší studna (kvalita vody nezjišťována). Na pozemku nejsou trvalé porosty a je oplocen pletivem do ocelových sloupků. Na pozemku nejsou žádné stavby, pouze montovaný objekt bez základů, jiného vlastníka. Samotný pozemek je rovinatý. Přístup k pozemku je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Poloha pozemku je v části obce, která je stavebně nesrostlá s její sídelní částí a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Pozemky jsou zatíženy právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Spytovice – předkupní právo ve prospěch obce Zdechovice, věcná břemena ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a GasNet, s.r.o. Smlouvy byly doloženy, věcná břemena nemají vliv na cenu objektu. Část pozemku je pronajímána – podmínky nájemní smlouvy nebyly dokládány a nájem nebyl zohledňován (předpokládá se řádné ukončení před prodejem pozemku). Popis předmětu aukce je zpracován podle posudku, který vypracoval XP invest, s. r. o., poř.č. 5496-339/2018 znaleckého deníku.

Prohlídka předmětu aukce: termín prohlídky: 16.5.2018 v 11:30 hodin a 18.5. 2013 v 13:30 hodin. Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce.

Cena předmětu prodeje:

Nabídková cena činí 130 000,-Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,-Kč

Aukční jistota byla stanovena na částku 45 000,-Kč

Aukční jistota slouží k úhradě odměny organizátora (ve výši 8% + DPH z ceny dosažené v aukci) a nákladů aukce (do výše 15 000,-Kč + DPH), **které hradí vítěz aukce**, musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú.2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (13018). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Navrhovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu. V tomto případě bude vítězi aukce vrácena aukční jistota v plné výši. Organizátor bude na základě informace od navrhovatele informovat vítěze aukce, zda a za jakých podmínek bude vyzván k podpisu kupní smlouvy.

Bude-li s vítězem aukce navrhovatel jednat o podpisu kupní smlouvy, je vítěz aukce povinen provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora, č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (13018), a to do **35 dnů** od skončení aukce.

V případě, že aukční jistota bude vyšší než odměna organizátora a náklady aukce, bude rozdíl vrácen vítězi aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, navrhovatel aukce má právo uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje. Kupní smlouva bude uzavřena s těmito podmínkami:

- pozemky jsou určeny na výstavbu rodinného domu

- vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu, tj. cenu dosaženou v aukci před vkladem na katastr nemovitostí

- do 1 měsíce po zavkladování převede kupující na sebe elektroměr a požádá o zapojení vodoměru s uzavřením smluv s firmou VaK Přelouč

- zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu kupní smlouvy s povolením nebo ekvivalentem dokladu od Stavebního úřadu- buď kolaudace, nebo ekvivalent podle platných předpisů

- ukončení a zkolaudování stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy

Pokud podmínky kupující nesplní, obec má právo uplatnit předkupní právo obce s tím, že kupující získá peníze, za které parcely od obce koupil ponížené o náklady, které s prodejem a následným zpětným prodejem obec měla. A to bez ohledu, tj. bez úhrady za již provedené rozpracované/dokončené stavební dílo na pozemcích – pokud nedojde mezi obcí a stavebníkem k jiné dohodě. Pokud by k takové situaci došlo a dohoda nebyla možná, obec sníží vyplácenou částku o cenu demolice novostavby.

- v kupní smlouvě bude navrhovatel uveden jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu jako kupní cena.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu jako smluvní pokutu.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem

Jan Prošek

Digitálně podepsal Jan Prošek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-28741552, o=Dražbyprost s.r.o. [IČ 28741552], ou=1, cn=Jan Prošek, sn=Prošek, givenName=Jan, serialNumber=P283875, title=jednatel společnosti
Datum: 2018.04.12 09:28:35 +02'00'

.....

Organizátor

Ve Zdechovicích

.....

navrhovatel