



MUPCX008VVVP

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ**ODBOR STAVEBNÍ**

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/21329/2016/Ju
Č.j.: MUPC 7896/2017
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura
Tel.: 466 094 150
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 28.4.2017

Obecní úřad Zdechovice

Došlo: 2.5.2017

Zn.: Příl.:

Účastníci řízení:**Navrhovatel a stavebník:**

Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice,
zastoupená společností Atelier "AURUM" s.r.o., IČ 42937680, se sídlem Pardubice, Jiráskova 21, PSČ 530 02

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546, 140 00 Praha
Ing. Pavel Schuch, Zelená 1037, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 3/1, 10, 11, 12/1, 59/1, 60/1, 61, 63, 64, 73/2, 118, 119, 131, 155, 185, 191, 192, 219, 230, 268, 279, parc. č. 9, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 11/7, 11/10, 16/1, 16/2, 17, 18/2, 20, 21/1, 21/2, 25, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 81/44, 84/1, 84/2, 98/2, 99, 107, 111/2, 113, 119, 121/2, 121/3, 121/5, 123/1, 167, 200/2, 202, 384/2, 384/4, 384/6, 385/10, 385/20, 400, 401/2, 423, 604/7, 632, 640 v katastrálním území Zdechovice

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Zdechovice č.p. 1, č.p. 120, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 49, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 68, č.p. 55, č.p. 64, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 130, č.p. 164, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 51 a č.p. 113

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč jako věcně příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn a dle § 15, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21. 12. 2016 podala

Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice,
zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 8. 2015 společností Atelier "AURUM" s.r.o., IČ 42937680, se
sídlím Pardubice, Jiráskova 21, PSČ 530 02,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Oprava veřejně přístupných účelových komunikací ve Zdechovicích“

(dále jen „stavba“) na pozemcích označených jako parcely č. 11/6, 18/1, 81/29, 100, 121/1, 201/1, 385/3, 385/19, 580, 598, 602, 604/3, 604/5, 618, 621/1, 621/2 v katastrálním území Zdechovice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících veřejně přístupných účelových komunikací III. třídy, funkční skupiny C v obci Zdechovice (místní část Zdechovice) v samostatných úsecích:

- 1) Komunikace Eliška – sídliště Ovčín – je navržena úprava na parametry komunikace typu MO2k 5,5/4,5/30 v celkové délce 327,36 m se začátkem úseku u napojení na silnici č. I/2 a koncem úseku u napojení na stávající komunikaci Sídlíště Ovčín. Navržená šířka vozovky je 4,5 m s lokálními zúženími na 3,5 m a rozšířením ve směrovém oblouku na 6,42 m. Navržena je nová konstrukce vozovky se živičným krytem a dlážděnými prvky pro zklidnění dopravy (zpomalovací polštáře a prahy). Dále jsou navrženy úpravy samostatných sjezdů s dlážděným a živičnými povrchy. Odvodnění úseku je navrženo do nových vpustí napojených na stávající kanalizaci a do terénu. Navrženo je nové dopravní značení (označení zóny „Tempo 30“)
- 2) Komunikace U Zámku – je navržena úprava na parametry komunikace typu MO2 7,5/5,5/20 v celkové délce 82,28 m se začátkem úseku u napojení na komunikaci Panenka – Pazderna a koncem úseku před mostním objektem u zámku. Navrženo je provedení nového živičného povrchu komunikace a upnutí do silniční obruby, současně je navržen nový pravostranný chodník o šířce 2,0 m a místo pro přecházení přes silnici I/2 a zpevnění stávajících samostatných sjezdů jihozápadního předbrání.
- 3) Komunikace Na Kolíbce s obratištěm - je navržena úprava na stávající parametry komunikace MO2 5,5/4,5/20 v celkové délce 180,92 m se začátkem úseku u napojení na komunikaci Panenka – Pazderna a koncem úseku západně na úrovni stávající zástavby. Šířka vozovky je navržena stávající 4,5 m. Navržena je výšková úprava silniční obruby u jižní hrany komunikace a pokládka nového krytu z vrstvy obalovaného kameniva a asfaltového betonu, nové dlážděné prvky pro zklidnění dopravy (zpomalovací polštáře). Dále jsou navrženy úpravy samostatných sjezdů s dlážděným povrchem. Odvodnění úseku je navrženo příčným sklonem do odvodňovacího příkopu. Navrženo je nové dopravní značení k označení zóny s dopravním omezením. Ve staničení 88,810 je navrženo úvratové obratiště v šířce 4,50 m a délce 17,5 m. Dále bude stavebně upraven samostatný sjezd do zahradnictví (SO-02).
- 4) Komunikace Panenka – Pazderna - je navržena úprava na stávající parametry komunikace MO2 5,5/4,5/20 v celkové délce 619,18 m se začátkem úseku u napojení na silnici I/2 a koncem úseku u severozápadního okraje zástavby u rybníku Pazderna. Šířka vozovky je navržena stávající 4,5 m s lokálními zúženími na 3,75 m. Navržena je pokládka nové obrusné vrstvy krytu vozovky z asfaltového betonu v celém úseku a lokálně nové podkladní vrstvy z obalovaného kameniva. Dále jsou navrženy nové dlážděné prvky pro zklidnění dopravy (zpomalovací polštáře), úpravy samostatných sjezdů s dlážděným povrchem. Odvodnění úseku je navrženo příčným sklonem do silničního příkopu, nově je navržena uliční vpust' s napojením do stávající kanalizace. Navrženo je nové dopravní značení k označení zóny s dopravním omezením

II. Pro provádění stavby stanoví speciální stavební úřad následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované společností Atelier "AURUM" s.r.o. se sídlem Pardubice, Jiráskova 21, PSČ 530 02, IČ: 429 37 680, kterou ověřil Ing. Drahomír Ježek, Chelčického 614, 533 51 Pardubice, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, ČKAIT 0700194, která pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztah (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
5. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
6. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky při vytyčení. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
7. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce.
8. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
9. Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená vedení, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
10. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
11. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace, atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
12. Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení.
13. Ve stavbě bude postupováno tak, aby v co nejmenší míře obtěžovala okolní zástavbu. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby.
15. Stavebník oznámí předem speciálnímu stavebnímu úřadu odboru stavebnímu Městského úřadu Přelouč termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „Stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
16. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení v majetku GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky dané ve vyjádření GridServices, s.r.o., č. j. 5001410633 ze dne 21. 11. 2016, č.j. 5001410736 ze dne 24.11.2016, č.j. 5001410571 ze dne 23. 11. 2016, č.j. 5001128344 ze dne 17. 6. 2015.
17. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále „CETIN, a.s.“), zejména dodržet veškeré podmínky uvedené ve vyjádřeních č. j. 756860/16 ze dne 15. 11. 2016 a č.j. 756873/16 ze dne 15.11.2016.
18. Minimálně 3 měsíce před zahájením realizace stavby bude u CETIN a.s. objednáno vypracování prováděcí projektové dokumentace na přeložky a ochranu komunikačních sítí CETIN a.s. (kontaktní osoba p. Moravec – milos.moravec@cetin.cz, 606653887).

19. Před zahájením realizace stavby stavebník povinen se společností CETIN a.s. uzavřít Smlouvu o dílo na realizaci překládky SEK (kontaktní osoba p. Moravec – milos.moravec@cetin.cz, 606653887).
20. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zejména dodržet veškeré podmínky uvedené ve vyjádření č. j. HM/15/V-K/160-64 ze dne 7. 9. 2015.
21. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané ve vyjádření č. j. 0100658627 ze dne 15. 11. 2016, č.j. 0100659205 ze dne 16.11.2016, č.j. 0100658633 ze dne 15.11.2016, č.j. 0100658636 ze dne 15.11.2016 a v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy č. j. 1090286631 ze dne 2. 12. 2016.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany ze dne 16. 12. 2016, čj. 58295/2016-8201-OÚZ-PCE:
 - Budou dodrženy parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných státních norem.
 - Budou respektována ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace.
 - Po dobu realizace bude zachována průjezdnost silnice I/2. Pokud dojde k omezení průjezdného úseku, bude zajištěna jeho minimální šířka 3,5 m.
 - V případě úplné uzavírky silnice bude zabezpečena objízdná trasa v parametrech – únosnost objektů min. 70 t, směrové poloměry oblouků 20-30 m, podjezdná výška 4,5 m, šířka vozovky 7 m.
 - Při uzavírce silnice bude tato skutečnost oznámena Agentuře logistiky - Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové (tel. č. 973 251 517) min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.
 - Bude-li povolení stavby vedeno dle § 117 stavebního zákona, je nezbytné, aby vydání certifikátu autorizovaného inspektora bylo provedeno jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, neboť se daná akce nachází v území vymezeném MO v souladu s § 175 stavebního zákona.
23. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Bude zajištěn trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
24. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušná ustanovení technických norem, zejména ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa, ČSN 73 6102 – Projektování křižovek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6126-1 - Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody, ČSN 73 6131- Stavba vozovek. Dlažby a dílce, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
25. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
 - a) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, příp. změny stavebního povolení,
 - b) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - c) doklady o specifikaci druhů a množství odpadů a kopie dokladů o předání odpadu osobě oprávněné k převzetí odpadu,
 - d) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, atesty použitých obalovaných směsí, certifikáty všech použitých materiálů,
 - e) doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením,
 - f) protokoly o předání a převzetí dokončené stavby,
 - g) stanovení místní úpravy provozu,
 - h) dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
 - i) zápis o převzetí hotového díla přeložek komunikačních sítí, potvrzený majitelem sítě, společností CETIN, a.s. (kontaktní osoba p. Moravec – milos.moravec@cetin.cz, 606653887)
26. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté.
27. Stavebník požádá před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby příslušné silniční správní úřady o vydání místní úpravy provozu na místní komunikaci a na silnici I/2 (umístění odrazového zrcadla), k definitivnímu umístění dopravního značení a zařízení bude získáno vyjádření příslušných oddělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje.

28. Osoby dotčené stavbou budou 14 dní před zahájením stavby prokazatelně informovány o omezení dopravy.
29. Zhotovitel stavby před započítím prací požádá Městský úřad Přelouč, odbor stavební, o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a povolení uzavírky komunikace.
30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:
- a) po zásypu rýh inž. sítí a kontrole hutnění zemní pláně,
 - b) po provedení povrchů,
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka - po dokončení stavby.
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
31. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2017.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Zdechovice se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice, IČ 002 74 623

Odůvodnění:

Dne 21. 12. 2016 obdržel Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Oprava veřejně přístupných účelových komunikací ve Zdechovicích“ (dále jen „stavba“) na pozemcích označených jako parcely č. 11/6, 18/1, 81/29, 100, 121/1, 201/1, 385/3, 385/19, 580, 598, 602, 604/3, 604/5, 618, 621/1, 621/2 v katastrálním území Zdechovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13. 2. 2017 vyzván k doplnění žádosti, současně bylo řízení usnesením přerušeno.

Po doplnění žádosti speciální stavební úřad opatřením ze dne 14. 3. 2017 oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. V souladu s § 36 odst. 3 byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) podle ustanovení § 109 stavebního zákona, písm. a) stavebník
 - Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice
- b) podle ustanovení § 109 stavebního zákona, písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna
 - Obec Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice,
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546, 140 00 Praha
 - Ing. Pavel Schuch, Zelená 1037, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
- c) vlastníci dotčených inženýrských sítí a zařízení (§ 109, písm. d) stavebního zákona)
 - GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681, 130 00 Praha
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
 - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice.
- d) vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena (§ 109, písm. e), f) stavebního zákona):
 - pozemky st. p. 1/1, 1/2, 3/1, 10, 11, 12/1, 59/1, 60/1, 61, 63, 64, 73/2, 118, 119, 131, 155, 185, 191, 192, 219, 230, 268, 279, parc. č. 9, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 11/7, 11/10, 16/1, 16/2, 17, 18/2, 20, 21/1, 21/2, 25, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 81/44, 84/1, 84/2, 98/2, 99, 107, 111/2, 113, 119, 121/2, 121/3, 121/5, 123/1, 167, 200/2, 202, 384/2, 384/4, 384/6, 385/10, 385/20, 400, 401/2, 423, 604/7, 632, 640 v katastrálním území Zdechovice
 - stavby Zdechovice č.p. 1, č.p. 120, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 49, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 68, č.p. 55, č.p. 64, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 130, č.p. 164, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 51 a č.p. 113

Dne 18. 4. 2017 využil v souladu s § 36, odst. 3 možnosti seznámit se s podklady, resp. vyjádřit se k podkladům rozhodnutí pro vydání rozhodnutí, účastník řízení p. Otakar Rýdl, vlastník sousedních pozemků p. č. 401/2, 385/20 a 604/7 a ve vyjádření požaduje provedení snížené obruby s převýšením (tak, aby byl umožněn přejezd zemědělské techniky a zároveň nedocházelo k přetékání srážkových vod z komunikace na pozemek) v délce 3 m

pro možnost vjezdu na pozemek p.č. 401/2 v k.ú. Zdechovice z nově budované komunikace „Eliška – sídliště“. Dále upozorňuje, aby při řešení napojení na stávající komunikaci U Ovčína nedocházelo k přetoku dešťových vod na pozemek 385/20 a 604/7. Požadavku p. Rýdla je vyhověno v projektové dokumentaci. Při hranici pozemku p.č. 401/2 je navržena obruba s převýšením + 2 cm (viz podélný profil a příčný řez č. 17). Napojení na stávající komunikaci U Ovčína je navrženo se zvýšenou křižovatkovou plochou, toto řešení zabrání přetoku srážkových vod, které jsou svedeny do uliční vpusti v prostoru před uvedeným napojením.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou, které jej opravňuje provést na něm předmětnou stavbu. Vlastnictví k pozemkům je doloženo výpisy z nemovitostí pro list vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Zdechovice. Právo provést stavbu je dále doloženo smlouvou s vlastníky stavbou dotčených pozemku (Ing. Pavel Schuch, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ověřil zejména zda:

- stavbu lze provést podle předložených podkladů
- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována odpovědnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která byla projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení. Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů:

- Souhlas Městského úřadu Chvaletice, odbor stavební a územního plánování pod č. j. CHVA-5179/16/SÚ/LHo ze dne 22.11.2016 s vydáním stavebního povolení podle § 15 stavebního zákona
- Kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-7-1268/2015-Du ze dne 30. 9. 2015 (s upozorněním, viz níže).
- Kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 20089/16/HOK-Pce ze dne 22. 11. 2016 (bez podmínek).
- Společné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč k projektové dokumentaci č.j. MUPC/19428/2016/OŽP/Ce ze dne 14.12.2016 (s odkazem na zákonné podmínky).
- Kladné závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč č.j. MUPC/6931/2016/OŽP/NF ze dne 22.4.2016 – souhlas se stavbou v 50 m ochranném pásmu lesa (s odkazem na zákonné podmínky lesního zákona, samostatné podmínky neuvedeny).
- Souhlasné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče č.j. MmP 74213/2016 ze dne 24.11.2016, č.j. MmP 19511/2016 ze dne 11. 4. 2016
- Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku obrany státu – Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 15.11.2016, č.j.57476/2016-8201-OÚZ-PCE s podmínkami – podmínky uvedené ve stanovisku byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí
- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Odboru služby dopravní policie, Pardubice, ze dne 5. 7. 2015 č. j. KRPE-64458-1/ČJ-2015-1700DP k projektové dokumentaci pro stavební řízení s podmínkami:
 - Stavbou nebudou zhoršeny rozhledové poměry (dle ČSN 73 6102) na křižovatce se silnicí I/2. Souhlasíme s navrženým řešením s užitím odrazového zrcadla. Upozorňujeme, že se musí jednat o schválený typ, jehož velikost a umístění musí odpovídat TP 119 ze dne 31. 7. 2013. Upozorňujeme, že toto dopravní zařízení musí být stanoveno ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění, příslušným krajským úřadem Pardubického kraje a po předchozím vyjádření naší součásti PČR.
 - Dle našeho názoru je před vydáním stavebního povolení nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a získat rozhodnutí o úpravě a zrušení připojení místní komunikace od příslušného silničního správního úřadu.

- Předložené podklady neobsahovaly příčné ani podélné řezy a rovněž nebyla předložena technická zpráva. S ohledem na tyto skutečnosti upozorňujeme, aby provedené úpravy mj. odpovídaly ČSN 73 6110, ČSN 73 6102 a podmínkám vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu a v co nejmenší míře bude ovlivněna plynulost silničního provozu.

Výše uvedené podmínky jsou zezávazněny rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. ODSH-54512/2015-Sa ze dne 25. 8. 2015 k povolení úpravy napojení místní komunikace na silnici I/2.

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-97364-1/ČJ-2016-170606 ze dne 18. 11. 2016.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-89583-1/ČJ-2015-170606 ze dne 30. 11. 2015 s podmínkou, že komunikace budou provedeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, s využitím prvků pro zklidnění dopravy a regulaci rychlosti jízdy a v souladu s TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravního inspektorátu uvedené ve stanovisku jsou v projektové dokumentaci obsaženy.

Dalšími podklady pro vydání stavebního povolení dle §50, odst. 1 správního řádu:

- Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. ODSH-54512/2015-Sa ze dne 25. 8. 2015
- Vyjádření České abilympijské asociace, o.s. ze dne 23.11.2016
- Vyjádření správců technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a.s. (č. j. 0100658627 ze dne 15. 11. 2016, č.j. 0100659205 ze dne 16.11.2016, č.j. 0100658633 ze dne 15.11.2016, č.j. 0100658636 ze dne 15.11.2016, souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy č. j. 1090286631 ze dne 2. 12. 2016), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (č. j. 756860/16 ze dne 15. 11. 2016 a č.j. 756873/16 ze dne 15.11.2016), Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., (č.j. HM/15/V-K/160-64 ze dne 7. 9. 2015), GridServices, s.r.o. (č. j. 5001410633 ze dne 21. 11. 2016, č.j. 5001410736 ze dne 24.11.2016, č.j. 5001410571 ze dne 23. 11. 2016, č.j. 5001128344 ze dne 17. 6. 2015), splnění podmínek správců tech. infrastruktury je zajištěno podmínkami rozhodnutí.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavebník doložil vyjádření vlastníků technické infrastruktury. Předložená dokumentace není v rozporu s vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury. Splnění podmínek správců technické infrastruktury je zajištěno podmínkami stavebního povolení.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s podmínkami dotčených orgánů a institucí, splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Stavebník nahlásí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.

- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.
- Veškeré hydranty pro požární účely budou zachovány, výstupy hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou nivelet komunikací či ploch a vnější odběrná místa budou označena v souladu s ČSN 75 5025.

Poučení účastníků:

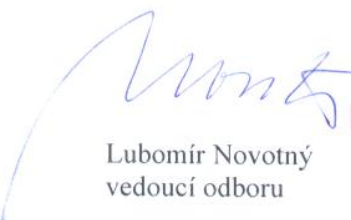
Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a §83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru



Příloha pro stavebníka:

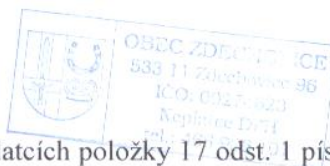
Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce místně příslušného obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty jej potvrzené vraťte zpět Městskému úřadu Přelouč, odboru stavebnímu.

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25. 4. 2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Atelier "AURUM" s.r.o., IDDS: kh2nw4r

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha

Ing. Pavel Schuch, Zelená 1037, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 3/1, 10, 11, 12/1, 59/1, 60/1, 61, 63, 64, 73/2, 118, 119, 131, 155, 185, 191, 192, 219, 230, 268, 279, parc. č. 9, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 11/7, 11/10, 16/1, 16/2, 17, 18/2, 20, 21/1, 21/2, 25, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 81/44, 84/1, 84/2, 98/2, 99, 107, 111/2, 113, 119, 121/2, 121/3, 121/5, 123/1, 167, 200/2, 202, 384/2, 384/4, 384/6, 385/10, 385/20, 400, 401/2, 423, 604/7, 632, 640 v katastrálním území Zdechovice

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Zdechovice č.p. 1, č.p. 120, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 49, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 68, č.p. 55, č.p. 64, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 130, č.p. 164, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 169, č.p. 51 a č.p. 113

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Obecní úřad Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice