

Obec Zdechovice

jako zadavatel

vypisuje výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.
Veřejná zakázka nepodléhá, ve smyslu § 18 odst. 5, zák. 137/2006 Sb., režimu zadávání zakázek dle tohoto zákona.

Veřejná zakázka: **Termosanace a chemické ošetření krovu zámku Zdechovice**

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název: Obec Zdechovice
Sídlo: 533 11 Zdechovice 96
Zastoupený: Ing. Robertem Chuticem, starostou obce
Tel. / fax: 466 936 101
e-mail: obec@zdechovice.cz
IČ: 00274623
Bankovní spojení: KB Pardubice-město
Č.ú. 4626561/ 0100
Neplátce DPH

2. Informace o průběhu zadávacího řízení

Obec Zdechovice je veřejným zadavatelem dle zák. 137/2006 Sb., § 2 odst. (2), písm. c) v úplném znění (dále zákon).

Předmětná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. (3) zákona. Zadání veřejné zakázky bude provedeno v souladu s § 18 zák. 137/2006 Sb., odst. (5), tj. při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona a s využitím dalších ustanovení zákona. K účasti v zadávacím řízení budou vyzváni 3 zájemci.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je termické ošetření dřevěných krovů metodou teplovzdušné sanace na budově zámku ve Zdechovicích s následným ošetřením chemickým, tj. vhodným insekticidem. Zámek Zdechovice je kulturní památkou. Respektovat přitom závazné stanovisko Magistrátu Pardubice č.j. MmP 53967/ 2013 ze dne 20.09.2013. Cílem práce je likvidovat dřevokazných hmyz ve všech vývojových stádiích. Závazné stanovisko a doporučení firmy INRECO ze dne 15. 08. 2013 **jsou přílohami č. 2 a 3 této výzvy.** O provedení tohoto zásahu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 07.04.2014 na svém zasedání č. 2/2014 pod bodem č. 2.

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace dle CPV:

44112400-2 střechy
45422000-1 tesařské práce
45422100-2 dřevěné konstrukce

Popis předmětu veřejné zakázky

Prohřátí konstrukcí konstrukce krovu na budově zámku ve Zdechovicích čp. 1 se současným měřením dosažených teplot uprostřed profilů nejhůře položených prvků krovu (např. pozednice, kráčata, ...), t.j. těch nejméně příznivých míst pro prohřívání (nejmasivnější trámy, trámy na styku s jinými konstrukcemi a pod.) min. 55st.C a udržení této teploty, při níž veškerý hmyz hyne po minimální stanovenou dobu, t.j. 60 minut. Tohoto efektu dosáhnout vháněním teplého vzduchu o teplotách 80-120 st. C na výstupu v sanovaných prostorách. Výstupem této práce musí být zpráva

obsahující rovněž schema rozmístění čidel a teploměrů s protokolem o teplotách a čase působení. Teplý vzduch musí připravován vně objektu.

Po ukončení termosanace je třeba všechny dřevěné prvky ošetřit insekticidem.

Součástí práce je dočištění prostoru půdy, zejména v místě poruchy nosné konstrukce podlahy na půdě, utěsnění krytiny (bude-li potřeba), zachování hodinového stroje a poplachové ústředny v bezvadném stavu. Zajištění požární a dozor je rovněž součástí dodávky.

Prohlídku krovu zámku umožní zadavatel na telefonické vyžádání každý pracovní den. Požaduje se telefonická dohoda o termínu schůzky alespoň jeden den předem. Zaměření budovy má zadavatel k dispozici a může jej zájemcům poskytnout na vyžádání.

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Méně než 1 mil. Kč

6. Předpokládané období realizace

Zadavatel předpokládá provedení v červenci a srpnu 2014.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídek začíná běžet po dnu obdržení výzvy dle § 39 odst. (3) písm. b 2). Nabídky se přijímají v sídle zadavatele **do úterý 24.06.2014 do 15 h.** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční téhož dne **v 18,00 hodin**, rovněž v sídle zadavatele. Zadávací lhůta končí ve smyslu § 43 zákona oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

8.1 Základní kvalifikační předpoklady

Předpoklady dle 53 zákona prokáže dodavatel:

- ✓ čestným prohlášením ve smyslu § 62 odst. (2) zákona. Z čestného prohlášení musí být zřejmé plnění základních kvalifikačních předpokladů, uvedených v odst. (1) § 53 zákona v rozsahu stanoveném v odst. (1), písm. a) až l). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel může prokázat kvalifikaci ověřeným výpisem ze seznamu dle § 127 zákona.

8.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Předpoklady dle § 54 zákona splní dodavatel předložením:

- ✓ kopie výpisu z obchodního rejstříku (či jiné evidence), pokud je v něm zapsán
- ✓ kopie oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- ✓ kopie dokladu o odborné způsobilosti dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru.

8.3 Ekonomické a finanční předpoklady

Předpoklady dle § 55 zákona prokazuje dodavatel:

- ✓ kopií pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu dle odst. (1) písm. a) ve výši min. 2,0 mil. Kč

- ✓ údajem o celkovém obratu dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední 3 účetní období každoročně ve výši minimálně 1 mil. Kč, ve smyslu odst. (1) písm. c) zákona formou čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou

8.4 Technické kvalifikační předpoklady

Předpoklady dle § 56 zákona prokáže dodavatel doložením:

- ✓ seznamu prací za posledních 5 let obdobného charakteru (pozemní komunikace), s osvědčením o řádném plnění nejméně 3 nejvýznamnějších prací v minimálním objemu 0,5 mil.Kč, ve smyslu odst. (3) písm. a) zákona

9. Hodnotící kritérium

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky ve smyslu § 78 odstavec (1) písm. b) zákona je **nejnižší nabídková cena** za předmět veřejné zakázky v rozsahu definovaném v odst. 4.a/, uvedená rovněž v Krycím listě nabídky ovšem při splnění podmínek této výzvy.

Údaje o termínu plnění, záruce za dílo, smluvní pokutě a platebních podmínkách obsažené v návrhu SOD **nejsou** předmětem soutěže a musí respektovat zásady etických vztahů mezi účastníky investiční výstavby.

10. Obsah nabídky

Nabídka bude podána v českém jazyce a bude obsahovat:

- Krycí list (v příloze)
- Kvalifikační předpoklady dle bodu 8.
- Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky), která bude obsahovat cenu zakázky, termín plnění a ustanovení o sankci a smluvní pokutě za neplnění povinností a záruky za dílo podepsaný statutárním zástupcem a samostatně v elektronické podobě.

Jednotlivé listy a dokumenty nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou. V úvodu nabídky bude přiložen obsah nabídky. Rozhodující dokumenty nabídky budou podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele podle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Všechny listy nabídky musí být sešity tak, aby nemohlo dojít k náhodné ztrátě některé přílohy. Nabídka musí být doručena v zapečetěné obálce s nápisem Terénní úpravy zámek POZOR soutěž neotvírat.

11. Způsob zpracování ceny a požadavků na platební podmínky

Cena bude stanovena k datu předání díla a musí kryt veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Zálohy zadavatel neposkytuje. Dobu splatnosti faktur požaduje zadavatel nejméně 14 dní. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky, zvlášť bez DPH a včetně DPH. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v důsledku změny daňových předpisů nebo při zadavatelem požadované změně rozsahu či kvalitě prací.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká mezi zadavatelem a vybraným uchazečem právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy o dílo.

Žádný z uchazečů nemá nárok na náhradu nákladů, spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Ve Zdechovicích, dne 10. června 2014

Přílohy: Krycí list nabídky - Příloha č. 1

Závazné stanovisko – podle textu - příloha č. 2

Doporučení firmy Inreco – podle textu – příloha č. 3

Ing. Robert Chutic,
starosta obce



KRYCÍ LIST NABÍDKY**„Termosanace a chemické ošetření krovu zámku Zdechovic“**

Objekt	Název objektu	Cena celkem	DPH 21 %	Cena celkem vč. DPH
	CELKEM			

2. Záruční doba**3. Lhůta výstavby v měsících****4. Identifikační údaje dodavatele**

Název:	
Sídlo:	
IČ:	
Statutární zástupce:	
Kontaktní osoba:	
tel./fax:	
e-mail:	

V dne

.....
podpis statutárního zástupce dodavatele



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 53967/2013
Č. spisu: SZ_MMP 50725/2013
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Obec Zdechovice
Ing. Robert Chutic
Zdechovice 96
533 11 ZDECHOVICE

Vyřizuje: Jaroslav Trojan
Telefon: 466 859 724
Email: jaroslav.trojan@mmp.cz

Datum: 20.09.2013

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k provedení horkovzdušné sanace krovů nemovité kulturní památky, zámku čp. 1 ve Zdechovicích.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „dotčený orgán“), k žádosti vlastníka, Obce Zdechovice, IČ 00274623, se sídlem Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice, zastoupené starostou Ing. Robertem Chuticem, podané dne 3. 9. 2013 podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), o vydání závazného stanoviska k **provedení horkovzdušné sanace krovů nemovité kulturní památky, objektu zámku čp. 1 ve Zdechovicích**, podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závazné stanovisko

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona, považuje dotčený orgán z hlediska státní památkové péče požadované provedení horkovzdušné sanace krovů nemovité kulturní památky rejstř. čísla Ústředního seznamu kulturních památek ČR 25365/6-2178, objektu zámku čp. 1 ve Zdechovicích, spočívající v utěsnění půdního prostoru, zapuštění teplotních čidel do narušených tesařských prvků krovů, provedení horkovzdušné sanace a uvedení půdního prostoru do původního stavu, podle návrhu vypracovaného INRECO s.r.o. Hradec Králové ze dne 15. 8. 2013, **za přípustné.**

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 3. 9. 2013 vlastníkem, Obcí Zdechovice, zastoupenou starostou Ing. Robertem Chuticem, o vydání závazného stanoviska k provedení horkovzdušné sanace krovů nemovité kulturní památky, objektu zámku čp. 1 ve Zdechovicích.

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že areál zámku je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 25365/6-2178, vyžádal si dne 4. 9. 2013 vyjádření odborné organizace státní památkové péče, již je Národní památkový ústav-územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen

„NPÚP“). NPÚP vydal ve věci písemné vyjádření zn. NPÚ-361/66291/2013/Ka dne 16. 9. 2013, které je podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona nezbytným dokladem pro vyhotovení závazného stanoviska.

NPÚP ve svém vyjádření mj. uvádí: „Krov objektu je dle průzkumu firmy „INRECO“ napaden dřevomorkou domácí, tesaříkem a červotočem. Likvidace dřevokazného hmyzu a jeho zárodků je navržena formou horkovzdušné sanace. Likvidace houby bude ještě navržena. Z důvodu záchrany krovové konstrukce je nutno zásah termosanací provést v co nejbližší době, aby nedošlo k nežádoucímu úbytku dřevní hmoty (především) činností larvy tesaříka. Žádost doporučujeme ke schválení.“

Dotčený orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy státní památkové péče. Povinnost vlastníka nemovitosti, která je kulturní památkou, vyžádat si předem k udržovacím pracím, opravě, rekonstrukci, restaurování či jiné úpravě vydání závazného stanoviska je stanovena § 14 odst. 1 památkového zákona. Zájmy památkové péče jsou stanoveny právními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky. Podle § 14 odst. 3 památkového zákona příslušný orgán v závazném stanovisku vyjádří, zda požadované práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Písemné vyjádření NPÚP jako odborné organizace státní památkové péče, k tomuto úkonu zmocněné § 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona, je nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska a vyjadřuje odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní památkové péče. Vyjádření NPÚP je z tohoto pohledu doporučujícím stanoviskem pro posuzování věci příslušným orgánem. Rozhodovací pravomoc v oblasti ohlašování udržovacích prací na kulturní památce přísluší stavebnímu úřadu, proto podle § 44a památkového zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy k tomuto řízení.

Budova zámku ve své současné podobě je výsledkem přestavby panských sídel na místě původní tvrze ze 14. století. K roku 1542 na místě tvrze uváděn dřevěný zámek, a to až do roku 1802, kdy po požáru postavili Paarové nový barokní zámek zděný. Charakter stavby s empírovým tvaroslovím je dochován do současnosti a je součástí podstaty památkové ochrany areálu. Poslední komplexní oprava zámku byla provedena v roce 1955. Střešní konstrukce je tvořena valbovým krovem krytým střešní krytinou z plechových šablon. Posudkem INRECO s.r.o. je zjištěno vážné napadení konstrukce krovu a dřevěných stropů dřevomorkou domácí a silné poškození tesaříkem krovovým a červotočem. Předmětem závazného stanoviska je posouzení požadované horkovzdušné sanace krovů, která je spolehlivou metodou na ničení dřevokazného hmyzu ve všech jeho stádiích. Před zahájením vlastní horkovzdušné sanace je nutno zajistit dobré utěsnění podkroví před únikem tepla a přípravu pro měření teploty v jednotlivých tesařských prvcích, představující navrtání otvorů pro zasunutí teplotních čidel. Nezbytný je i pečlivý úklid půdního prostoru. Princip termosanace spočívá v nahřívání dřevěných konstrukcí horkým vzduchem o teplotě maximálně 120 °C. Takto zahřáté dřevěné prvky sanované konstrukce akumulují teplo a dosahují teploty až 60 °C uvnitř průřezu. Při dosažení teploty 55 °C dochází k likvidaci dřevokazného hmyzu a to ve všech jeho stádiích. Vzhledem k historické hodnotě krovové konstrukce je použití nedestruktivní metody likvidace dřevokazného hmyzu vhodnou metodou a uchová ji v maximálně možném rozsahu. Dotčený orgán při posuzování věcného hlediska žádosti dospěl k názoru, že požadované stavební úpravy nenaruší památkovou podstatu historického objektu a žádosti vlastníka lze vyhovět. Vzhledem k tomu, že bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno, upustil dotčený orgán v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu od seznámení s podkladem pro závazné stanovisko před jeho vydáním, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Odvolání je přípustné až proti rozhodnutí správního orgánu podmíněnému tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„Otisk úředního razítka“

Jaroslav Trojan, v.r.
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích



INRECO, s.r.o.
Škroupova 441/9
500 02 Hradec Králové

mobil 775 777 810
e-mail: info@inreco.cz

společnost pro rekonstrukce památek

Společnost INRECO, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3732

IČ 481 55 586
DIČ CZ48155586

Vážený pan
Ing. Robert Chutic, starosta obce
Obec Zdechovice
Zdechovice 96
533 11 Zdechovice

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

DATUM

Ing. Petr Rohlíček
mobil 775 777 810

15.8.2013

VĚC

Zámek ve Zdechovicích, doporučení horkovzdušné sanace krovu napadeného tesaříkem

Vážený pane starosto,

jak víte, zpracovávám pro obec Zdechovice biologický průzkum dřevěných konstrukcí zámku z hlediska napadení dřevokaznými škůdci. V současné době mám dokončeny práce v terénu a zpracovávám posudkovou zprávu a návrh sanace. Protože jsem průzkumem zjistil závažné napadení konstrukce krovu i dřevěných stropů dřevomorkou domáci, bude sanace značně náročná a nebude možné ji provést v krátkém časovém období.

Kromě dřevomorky domácí je konstrukce krovu středně silně poškozena tesaříkem krovovým a některým druhem červotoče. Napadení je prokazatelně aktivní a zjistitelné je v rozsahu prakticky celého půdního prostoru. Likvidace napadení dřevokazným hmyzem se v současné době s úspěchem provádí fyzikální metodou prohřátím dřeva na kritickou teplotu +55°C, při které hynou všechna stádia života hmyzu. Protože larvy tesaříka ve dřevě vyhlodávají chodbičky s průměrem kolem 8 mm, dochází při jejich činnosti relativně rychle ke ztrátě únosnosti konstrukčních prvků. **Likvidační zásah proti hmyzu by proto měl být proveden co nejdříve, nejlépe ještě v této sezóně, případně na jaře příštího roku.**

Nejvýhodnější metodou, používanou k prohřátí konstrukcí je **horkovzdušná sanace**, založená na regulovaném vhánění horkého vzduchu o teplotě v rozmezí +70°C až +120°C po dobu několika hodin do utěsněného sanovaného prostoru, přičemž horký vzduch musí působit na profil všech prvků nejlépe ze tří nebo čtyř stran, nejméně však ze dvou stran. Horký vzduch je vytvářen ve výkonných teplovzdušných agregátech. Zvyšování teploty je na několika vybraných místech kontrolováno elektronickými teplotními čidly, zapuštěnými do hloubky profilu trámů do nejnepříznivější polohy z hlediska prohřátí dřeva (masivní trámy, styk s jinými konstrukcemi, nejdále a nejnižší od vyústění topného potrubí apod.). Dále jsou teplotní čidla umístěna i do míst, kde se dřevo prohřívá nejlépe, kvůli kontrole přehřátí dřeva, případně jiných teplotně citlivých materiálů, nebo povrchových úprav. Dále je měřena i teplota vzduchu v prohříváných prostorách.

Jedná se o jednorázovou sterilizaci dřeva, spolehlivě účinnou především u dřevokazného hmyzu. Účinnost v případě houbového napadení nelze očekávat, protože mycelium houby je skryto ve zdivu, v místech, které nelze prohřát. Houba bude sanována odlišným postupem, nezávislým na horkovzdušné sanaci. Preventivní ochrana dřeva před dalším napadením škůdci je zajištěna chemickým biocidním postřikem, provedeným sanační firmou následně po vychladnutí konstrukce.

Sanace by se měla z hlediska snazší proveditelnosti naplánovat na roční období s vyššími teplotami vzduchu. Nevhodné je samozřejmě zimní období. Proto Vám pane starosto píši tento dopis, protože posudkovou zprávu zpracuji až během dalších zhruba 2 týdnů, které byste mohl využít pro naplánování horkovzdušné sanace ještě v tomto tep-
lém ročním období.

Přestože v západní Evropě se horkovzdušné sanace provádějí již řadu desetiletí, v naší republice se jimi zabývá (pokud je mi známo) pouze jedna specializovaná firma Thermo Sanace s.r.o. z Ostravy (www.thermosanace.eu). Náklady na provedení sanačního zá-
sahu (vč. preventivního chemického ošetření) lze předpokládat v rozmezí 400 až 600 tis.
Kč.

Zároveň bych chtěl upozornit na úskalí jiné fyzikální metody (kterou u nás nabízí již více firem), založené na prohřívání dřeva mikrovlnným zářením emitovaným přenosnými směrovými anténami. Tato metoda, v poslední době dosti propagovaná, má několik ne-
výhod a za určitých podmínek může být i nebezpečná. K sanaci tak velkého krovu, jako
je na zámku, je tato metoda v reálném čase prakticky neproveditelná, protože postup je
velice zdoluhavý, těžko kontrolovatelný (velmi obtížné měření průběhu teplot) a může při
nevhodné aplikaci způsobit požár (rozžhavení kovových prvků s menší velikostí než vl-
nová délka, tj. 122 mm (např. hřebíky, vruty) nebo práškového kovu vlivem s teplotou
prudce se zvyšující absorpce mikrovln).

S pozdravem



Ing. Petr Rohlíček
jednatel společnosti