

Obec Zdechovice
v Pardubickém kraji



ZÁPIS

Z INFORMATIVNÍ SCHŮZKY PRO STAVBU PLYNOFIKACE OBCE ZDECHOVICE

konané v pondělí 10. března 2014
v 17,00 hodin v tanečním sále Hostince u zámku ve Zdechovicích

Starosta obce ing. Robert Chutic přivítal přítomné: ing. Bukovský – projektant + TDI, p. Bělohlávek RWE Gasnet – distributor (obchodníka si každý zvolí sám), za obec Zdechovice: Ing. Robert Chutic, Mgr. Hana Čeřovská

p. starosta seznámil přítomné s pořadím přednášejících: Ing. P. Bukovský, p. Bělohlávek...

Přivítání hostů – p. Šustr + f. Liduška – p. Svoboda

Ing. Bukovský – představení - do akce vstoupil v r. 2010 při projektových pracích sídliště Na Ovčíně, kde byl projektován přivaděč plynu a rozvod plynu pro stavební parcely.

Stavba je rozdělena na 2 etapy.

I. etapa – pokračování od Ovčina na křižovatku směr Řečany + připojení cca 7 objektů

II. etapa – celá zbývajících část včetně Zbraněvsí, hájovny. Projekt byl předán obci v 3/2013. Obec následně vybrala zhotovitele, stavba pro II. etapu byla předána v 12/2013. Projekt byl náročný – nejprve se připravoval pro podání žádosti o dotace z Evropských fondů, dotace byla téměř přiznána (konec 2/2012), souběžně bylo jednáno s plynárnami, protože se vědělo, že dotace by byla nevýhodná – bylo přislíbeno do 40% celkových nákladů. 1,5 roku po dokončení by navíc experti komise zkoumali, zda nastal odběr ve stanovených objektech. V případě nedodržení závazku by hrozilo navrácení dotace s ostudou. Souběžně se jednalo s plynárnami, jednání skončilo podpisem smlouvy budoucí se slibem, že plynárny uhradí 80-85% nákladů, tj. odprodej plynárnám je jednoznačně podstatně lepší než přijmout dotaci. Projednání umístění přípojky - projektant projednal umístění s každým zvlášť, výzva – pokud někdo v průběhu času změnil názor na polohu, žádost o podání informace ještě dnes. Plynofikaci projednávalo několikrát ZO, účast občanů byla malá. V současnosti se pokračuje podle projektu, pokud budou práce pokračovat i nadále stejně rychle, je možné, že stavba bude ukončena o 2 měsíce dříve.

Informace pro majitele nemovitostí: Stavební úřad Chvaletice projektovou dokumentaci pro domovní přípojku nepotřebuje, pro plynárny je PD nutná.

Předává slovo panu Bělohlávkovi RWE

p. Bělohlávek – PD zároveň slouží pro provedení a mělo by být přílohou výchozí revizní zprávy. PD by měla být k dispozici po celou dobu existence přípojky.

Stavební úřad ve Chvaleticích opravdu PD nevyžaduje.

Připojení k distribuční soustavě – formulář je zde k dispozici.

Formulář – důležité je datum narození, dále umístění přípojky. Uvést soupis požadovaných spotřebičů. Při problémech – na příručkách jsou kontakty na něho i kolegu. Může pomoci zpracovatel PD, příp. prováděcí firma. Uvést, zda jsem vlastník nebo nájemce. Souhlas s nakládání s osobními daty. Pokud nebude doložena plná moc, smlouva bude zaslána přímo na adresu. Žádost se posuzuje tak, aby nedocházelo k přetěžování sítě – u nás nebude problém. Výsledkem bude předání návrhu smlouvy o provozu distribuční soustavy – dodavatel. Každý si dále může zvolit svého obchodníka, který plyn prodává, distributor je jeden. Obchodník by měl zajistit dodání a termín montáže plynoměru. Zákaznická kancelář je v Grandu, ale 90% obchodníků ale tuto službu standardně nabízí. Následné vpuštění plynu zajistí dodavatel – provede revize spotřebičů. Při montáži plynoměru bude odebírán 1 originál revizní zprávy (každý by měl mít alespoň 2 vyhotovení).

R.Chutic – dotaz na cenu plynu

p.Bělohlávek – nezastupuje obchodníka, ale distributora. Přesto přinesl nějaké podklady. Cena se skládá ze 2 částí za distribuci a za komoditu (plyn). Cena za distribuci je pevná (je jedno, u jakého obchodníka se připojíte) cenu schvaluje regulační úřad. Ale může se snížit část za komoditu – plyn. Na trhu je mnoho typů odběrů – můžeme mít standardní odběr, kde nejste vázáni (po 3 měsících lez odejít kamkoliv – u tohoto odběru není fixovaná cena – ta se může během roku i 3x změnit. Další produkty jsou fixované – pro ty, kteří vědí, že nebudou chtít v příštích letech měnit dodavatele (při odchodu je pak velký vyvazovací poplatek). Rada – zvážit svého dodavatele, popř. na začátek zvolit standardní odběr bez fixace., pak se rozhodnout dále.

Jako příklad uvedl ceny – tarif RWE optimal – vázací doba 2 roky:

sporák jen na vaření 77,40/měs+ 2,02 Kč za kWh, tj. 21 Kč/m³

Novostavba RD – dobře zateplený – roční spotřeba v m³ 1500 m³/rok – stálý plat 259,90 Kč/měs, cena za m³: 14,- Kč.

Starší rodinné domky – stálý plat 324,- Měs + m³ 13,80Kč.

R.Chutic – dá se doporučit připojení ještě letos?

p.Bělohlávek – pokud se postaví tak, jak bylo schváleno, dalo by se to stihnout. Pokud budou změny v projektu, může dojít k tomu, že dojde k průtahům stavby – ing. Bukovský musí získat souhlas majitele pozemku se stavbou. Další problém: i když se nebude odebírat plyn – k zařízení se musí dostat provozovatel, tak i složky záchranného systému.

Výzva pro občany ke spolupráci – pokud nebude úplně vše v pořádku, nelze vpustit plyn. Pokud dojde ke změně – všechny vícenáklady ponese obec.

Ing.Bukovský – doplnění – pokud vše půjde tak jako dosud, zhotovitelná firma opustí obec cca v 7-8/2014, pořád nebude možné vpustit plyn do potrubí – bude se zpracovávat složka podkladů pro stavební úřad a pro plynárny- převzetí sítí a převzetí pozemků, geodetické zaměření díla, atd.

p.Bělohlávek – tento proces po dokončení stavby může trvat jeden měsíc, SÚ má 30 dnů na vydání kolaudačního souhlasu od dne podání. Další proces – jednání a podepisování smlouvy.

R.Chutic – výzva ke sdělení občanům, jak je velké riziko – že zimu 2014/2015 nebude plyn pro vytápění.

Bělohlávek – to riziko tam skutečně je – v této fázi se říci nedá. Je nutné říci, že ing. Bukovský má podklady ve slušném stavu, proto on nyní žádá o oznámení, aby byl čas s tím něco dělat. Stačí, když jeden vlastník řekne, že s plynem nesouhlasí, nebude vpuštěn plyn do celé vesnice. Už se stalo, že se potrubí předělávalo.

R.Chutic – může se našim lidem doporučit, aby si zajistili rozvod plynu s tím, že připojení bude na 100% příští rok zjara.

p.Bělohlávek – my jsme schopni již dnes vyřizovat agendu pro plynovodní přípojku. Podmínkou zahájení odběru plynu je vždy podmínkou zprovoznění dodávky plynu do obce. V opačném případě distributorovi hrozí velké finanční sankce. Pravděpodobně nebude problém plyn pro příští topnou sezonu, tj. 2015/2016..

R.Chutic: Výzva k občanům k dotazům:

p.Klem – čp. 70 – mluvíte o pozitivním, kdy se všichni chtějí připojit –

1.dotaz – vybudují se HUP s uzávěrem – pokud se lidé nebudou chtít připojit musí mít projekt?

p.Bělohlávek – nemusí mít projekt. Lze čekat i 10 let, stačí, když bude HUP přístupný. Přejde doba, kdy fyzické síly nedovolí topit uhlím a lidé budou rádi, když budou moci topit plynem i za cenu vyšších nákladů.

p.Klem - je nějaký limit? Pokud se nepřihlásí cca 50% lidí, tak plyn nevypustíte apod.?

p.Bělohlávek – není nasmlouvaná podmínka ohledně počtu odběrů. Je to jejich podnikatelské riziko, RWE uhradí cca 85% nákladů na stavbu. Stále tam zůstává částka, která je na obci.

p.Klem – pokud se bude chtít připojit 1 člověk – bude plyn vpuštěn?

p. Bělohlávek – ano

R.Stříška čp.41 – dotaz na p.Bělohlávku – plynárny vyžadují projekt nezbytně?

p.Bělohlávek – vychází se z norem – při realizaci stavby je vyžadována projektová dokumentace.

R.Stříška – má být nebo musí být?

p.Bělohlávek – my jej po vás nebudeme vymáhat. Je napsáno, že má být, není sankce, když nebude. Při pojistné události po vás budou chtít všechnu dokumentaci

p.Svoboda –revizní technik vyžaduje projektovou dokumentaci

V.Chalupník – plynoměrné budky – málokdo ví, kolik se bude platit – hodně občanů o tom neví.

R.Chutic – to je otázka na zastupitele – zastupitelstvo obce 24.2 se věcí zabývalo – rozhodlo se zkopírovat model ze Spytovic – bez ohledu na délku přípojky občan zaplatí příspěvek 8tis. Kč – za tuto částku dostává člověk, který se chce hned připojit – přípojku, - rouru, budku (pro celou obec stejná s nerezovými dvířky), do toho dostává uzávěr, regulační uzávěr a zátku. Kdo nebude chtít připojení ihned – bez regulátoru.

V. Chalupník – citace části usnesení zastupitelstva z 31.10.2011, bod č. 10 (bez posledních dvou vět), zdůrazněna citace „připojení bude umožněno každému –obec zaplatí na hranici pozemku zájemce“.

Ve Spytovicích to bylo jinak, občané předpokládají, že občané Zdechovic budou mít přípojku zdarma.

H.Čeřovská – dočetla usnesení zastupitelstva obce z 31.10.2014

„Ukončení přípojky však nebude zdarma, ale konkrétní výše ceny nebo poplatku bude stanovena později.

ZO rozhodlo a souhlasí se zavedením plynu i pro čp. 154 na Zbraněvsi a ostatní čp. v této lokalitě (plynovodní větve P6) a od sídliště na Rudě k čp. 129 a 85 (plynovodní větve P7).“

V.Chalupník – pro občany by to obec měla udělat zdarma – výzva k přehodnocení rozhodnutí

Ing.Bukovský – částka 8tis Kč je odpovídající, v rozpočtu je cena 1 sloupku – cena 7.800 Kč za sloupek + přívodní potrubí atd. Obec se rozhodla, že toto břemeno vezme na sebe a zároveň tím přebírá zodpovědnost na sebe. Mohlo by se stát, že postavíte sloupek na síť telefonu apod. Obec toto bere na sebe včetně záruky na zhotovení. V ceně je také regulační řada – regulátor pro dům je v ceně 2000 Kč. Obec do toho vkládá finance ze svého.

p.Bělohlávek – součástí stavby není HUP – plynáren je jen to potrubí Částka není tak vysoká.

R.Stříška – na p.Bělohlávka – co to sem pletete, není to odpověď, chceme jestli se bude platit nebo ne.

p.Bělohlávek – pilířek patří k domu – k oplocení, přejde do vlastnictví majitele nemovitosti.

J.Krupička – čp. 48 – schůze měla být dříve, než se plyn začal stavět.

p.Roubal 98 – proč plynárny neodkoupí i sloupek – hlavní uzávěr?

p.Bělohlávek – jak by to bylo, pokud by byl HUP součástí fasády domu – prodáte nám část domu? My nevlastníme jediný pilířek ve východních Čechách.

Ing.Bukovský – HUP je součástí domovního rozvodu plynu.

p.Roubal – při jednání se Bukovský zmiňoval, že si mohou občané sloupek postavit sami.

Ing.Bukovský – sloupků je mnoho druhů, v různých cenových relacích. Při jednání s lidmi chtěl, aby věděli, že se po obci bude pohybovat, chtěl podat informaci o velikosti HUPu,

p.Roubal – když jste chodil, říkal jste že sloupek bude zdarma.

Ing. Bukovský - informace nebyla závazná.

pí Roubalová – očekávali, že sloupek bude pravděpodobně zdarma.

pí Klapáčová čp.47 – když sloupek bude na našem pozemku – nakonec nám budete muset platit nájem – vy byste nám měli platit nájem, že si do našeho sloupku dáte hodiny

p.Bělohlávek – platba by se potom zohlednila v ceně plynu.

R.Chutic – když je HUP na obecním obec rovněž nechce nájem

p.Bělohlávek – když budete chtít plyn – vyplníte žádost – zároveň dáváte souhlas se vstupem na pozemek – pokud nebudete souhlasit, pak vás nepřipojíme.

M.Kratochvíl čp.169 – budka – měla by stát budka i přípojka 8tis.Kč?

R.Chutic – je to příspěvek – v ceně je HUP, regulační řada, špunt, ...

M.Kratochvíl – částka je stejná pro všechny?

R.Chutic – sloupek je typově stejný pro celou obec. V jednom čísle popisném, kde je více odběratelů, cena přípojky bude 8tis pro všechny 4, na jednoho vychází 2 tisíce Kč.

M.Kratochvíl – bude cena stejná při kratším připojení?

Ing.Dušek č.p.23 – paušální připojení je 8tis.Kč?

Ing.Bukovský – ano.

Ing.Dušek – jestliže to má být příspěvek každého z nás, pak je to jednoznačné.

Ing.Bukovský – ve lhůtě cca 1-2 let bude mít každé odběrné místo při zprovoznění mít v ceně i regulační řadu

R.Chutic – výklenek má být 50/50 do hloubky 30 -na zadní straně bude tzv. instalační rám, nerezová dvířka, regulační řada

Semrád čp.131 – jako starousedlíci zažili, když skládka smrděla – brali to tak, že plynofikace je pro to, aby se zlepšilo životní prostředí, navrhuje, aby zastupitelstvo stanovisko přehodnotilo. Dát šanci seniorům pro to, aby vesnice byla do budoucna čistá. Výzva ke zvážení situace – na podzim jsou volby, zajímalo by ho, jak kdo hlasoval. Při četbě usnesení ze zastupitelstev vidí, že se stále uvolňují prostředky. Vidí to jako investici do budoucna.

R.Chutic – kdo jak hlasoval, se může každý podívat na obecním úřadě.

J.Krupička 48 – Ing. Bukovský mu dal plánek, jak by to vypadalo, kdyby si měl budku postavit sám doma. Budka není odizolovaná

Ing.Bukovský – budka je odizolovaná, je používáno izolační lepidlo.

p.Stříška – lépe by to neřekl než p. Semrád – plynárny ani Ing.Bukovský neovlivní rozhodnutí. Lidé by si zasloužili, aby měli přípojky zadarmo.

P.Kupka – všichni žili v tom, že to bude zadarmo. Pak si někdo ze Spytovic vzpomněl, že tam platili 8 tis.Kč. Kvůli spytovákům bylo takto rozhodnuto.

Již na zastupitelstvu dával návrh, aby se obec s těmi asi 30 lidmi ve Spytovicích obec vyrovnala. Na ZO 24.2. bylo 0 lidí – hlasování proběhlo, tak jak proběhlo – návrh na přehodnocení. Rozpočet je schválen, s příspěvkem od lidí v něm nebylo počítáno. Je nefér, když někomu něco namontuju, pak po něm budu chtít peníze.

Erikssonová čp.71 – ať bude příspěvek – jakýkoli – bude se do této části započítávat i práce p. Krupičky.

M.Krupička – mě do toho netahejte, já jsem tady jako občan.

Ing.Bukovský – p. Krupička je subdodavatelem firmy, která plynofikaci provádí.

R.Chutic – ZO to 24.2.2014 rozhodlo, dojde zřejmě k přehodnocení.

R.Mazáč čp.167 – když sloupek bude za plotem na jeho pozemku, začne se za 3 roky naklánět, musí si ho srovnat sám?

Ing. Bukovský – je na něj záruka, při problémech a zavoláte mě, já to zařídím.

J.Marek 23 – pokud si někdo budku namontoval na dům sám, bude nějaká kompenzace již vybudovaných skříněk, které si pořídili občané sami?

Ing.Bukovský – bude to zvažovat obec v rámci jednání o 8 tisících.

R.Stříška – měli bychom slíbit lidem, kdy bude zasedání.

Chutic – přibližně koncem dubna.

J.Roubal – pokud neprojde návrh na zrušení příspěvku – lze zrušit svůj požadavek na plynovou přípojku?

R.Chutic – je to předčasné.

Ing.Bukovský – je několik možností – pokud by již přípojka byla hotová, na náklady obce by bylo možné přípojku zdemontovat.

p.Bělohávek – výzva - při zřízení přípojky uvažujte racionálně.

B.Nejerál čp. 168 – upozornění – topení plynem bude stát ročně 20 – 35 tisíc ročně/rok podle kvality izolací. Hlasoval pro, protože je to spravedlivé vůči Spytovicím.

J.Roubal – v případě, že to nebudu chtít, přípojku zruším.

R.Hloušek č.p.64 – spousta lidí to dělalo s tím, že to bude zadarmo.

R.Chutic – pokud by někdo prodával jejich dům – bude za jinou cenu, když k němu bude plynová přípojka

J.Roubal – je to nesmysl, plyn cenu domu nezvýší.

R.Chutic – podle jeho názoru se cena domu se zvýší, znalci to zvýšení vidí, že o 10-15%.

F.Semrád – pořídil si topení na elektřinu, příspěvek žádný. Pořídil si litinová kamna, vytápí dům dřevem. Obec musí říci jednoznačně, jak to bude.

R.Chutic – na ZO 24.2.2014 byl do konce jeden občan ze Břehů, ze zdechovických občanů nikdo.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.3.2014

Zapisovatel: Štěpánka Kočová



Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: 13.3.2014
Dokument sejmout dne:
Podpis: 