

**Doplňující informace č. 4**K veřejné zakázce s názvem: „**Obnova barokního parku zámku ve Zdechovicích**“.**Zadavatel:**

Název: Obec Zdechovice  
 Sídlo: Zdechovice 96, 533 11  
 IČ: 00274623  
 Osoba oprávněná jednat: Ing. Robert Chutic, starosta  
 E-mail: obec@zdechovice.cz  
 Telefon: +420 606 660 236, +420 466 936 101

Ve Zdechovicích dne 07. 03. 2014

V souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) ve znění pozdějších předpisů, sděluje zadavatel dodatečnou informaci.

**Dodatečná informace č. 4** k výše uvedené zakázce zadavatele Obce Zdechovice.

**Otázka 1:** V návrhu smlouvy o dílo došlo k čtým změnám. Může zadavatel uveřejnit upravenou formu?

**Odpověď:** Ano, Návrh smlouvy je přílohou těchto Dodatečných informací č. 4. Uchazeči jsou povinni použít tento návrh místo původního.

**Otázka 2:** Zadavatel na celou řadu dotazů uveřejněných v doplňujících informacích č. 3 dne 05. 03. 2014 odpovídá formulací: „...bude upřesněno autorem projektu na místě“. Uchazeči předkládají žádosti o doplnění a upřesnění zadávacích podmínek ve lhůtě pro podávání nabídek aby došlo k vyjasnění nesrovnalostí a mohla být tak podána adekvátní cenová nabídka. V tomto případě však zadavatel bude doplňovat informace po výběru uchazeče. Dle jakých směrných cen budou ceněny případné vícepráce? (např.: dle ÚNS)

**Odpověď:** Zadavatel se nedomnívá, že by vzniklé vícepráce mohly přesahovat 5% rozpočtovou rezervu.

**Otázka 3:** Případné vícepráce budou hrazené z 5 % rozpočtové rezervy.

**Odpověď:** Ano.

**Otázka 4:** V uveřejněných doplňujících informacích č. 3 dne 05. 03. 2014 byl tento dotaz: „V osazovacím plánu ani v jiné části zadávacích podmínek se uchazeč nedozvídá, v kterých částech parku má být založen požadovaný parkový trávník. Pod označením T - trávník parkový, je na plánu označena plocha pro založení v rozměrech několikanásobně překračující deklarovaných 8 345 m<sup>2</sup>. V případě, že bude zadavatel požadovat založení parkového trávníku kolem stávajících dřevin (v kořenovém prostoru), prosím o upřesnění technologie.“ Prosím zadavatele o jednoznačné určení ploch, kde bude parkový trávník zakládán. Jinak mohou být předloženy variantní nabídky.

**Odpověď:** Informace o založení parkového trávníku je uvedena v technické zprávě a výkazu výměr. Velikost výměry a technologie založení je jasně stanovena.

**Otázka 5:** V uveřejněných doplňujících informacích č. 3 dne 05. 03. 2014 byl tento dotaz: „V rozpočtu v části celkové přímé realizační výdaje je uvedena položka: Zařízení staveniště, omezení dopravy na komunikacích vč. dopravního značení, doprava, rezie, % nezbytné geodetické práce. Zadavatel zde požaduje 3% navýšení rozpočtu na tyto „VRN“ Je tato hodnota fixní? Nebo může být jiná eventuálně rozpuštěna do jiných položek?“ odpověď zadavatele: „Zařízení staveniště, omezení dopravy na komunikacích vč. dopravního značení, doprava, rezie, nezbytné geodetické práce (3%) je hodnota,



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

kteřá se vypočítá z maximálních celkových přímých realizačních nákladů a tato částka je fixní a nemůže být rozložena do jiných položek“.

Z citovaného je zřejmé, že výše uvedená položka není „VRN“ (vedlejší rozpočtové náklady dle stavebních standardů), ale jedná se o celkové přímé realizační výdaje (náklady), které nejsou specifikované u jednotlivých položek, ale jsou spojeny pod jedinou položku?

**Odpověď:** Dle definice VRN z Českých stavebních standardů je VRN – vedlejší rozpočtové náklady: Jedná se o náklady související s realizací stavby, které nelze vztáhnout k jednotlivým konstrukcím a pracím, nebo které plynou z umístění stavby. Jedná se tedy o: náklady na zařízení staveniště, provozní vlivy, území se ztíženými výrobními podmínkami, mimořádně ztížené dopravní podmínky, individualizace nákladů mimostaveništní dopravy, náklady vzniklé z titulu práce na chráněných památkových objektech, případně další náklady jinde nevyčíslené.

**Otázka 6:** Jsou tedy v této položce: „Zařízení staveniště, omezení dopravy na komunikacích vč. dopravního značení, doprava, režie, % nezbytné geodetické práce“ obsaženy veškeré výdaje (náklady) jinde neuvedené? (zadavatel již uvedl, že do této položky patří dále i náklady na vytyčení sítí technického vybavení).

**Odpověď:** Viz odpověď na otázku č. 5 a ano budou tam započteny i náklady na vytyčení sítí technického vybavení.

**Otázka 7:** V případě, že budou ve výše citované položce výdaje (náklady) ve skutečnosti vyšší než 3 % budou pokryty z 5% rozpočtové rezervy?

**Odpověď:** Ne, rozpočtová rezerva slouží k úhradě nepředvídaných víceprací.

**Otázka 8:** Procentuální výše položky: „Zařízení staveniště, omezení dopravy na komunikacích vč. dopravního značení, doprava, režie, % nezbytné geodetické práce“ 3 % je dle našeho názoru neodpovídající. Je v rozporu s odstavcem I., články 1. a 2. v návrhu smlouvy o dílo.

**Odpověď:** Tato výše je dle zadavatele odpovídající a zadavatel si nemyslí, že by toto bylo v rozporu s odstavcem I, článkem 1. článek 2 byl odstraněn a nahrazen navazujícím.

**Otázka 9:** Do jaké procentuální výše z celkové nabídkové ceny mohou být zapojeni subdodavatelé?


**Odpověď:**

**Zadavatel nikde v zadávací dokumentaci nestanovil procentuální omezení subdodávek, toto by totiž bylo v rozporu se ZVZ.**

**Otázka 10:** V krycím listu ve výkazu výměr jsou špatně zadané vzorce.

**Odpověď:** Ano, v příloze těchto dodatečných informací přikládáme opravený Výkaz výměr.

Nejedná se o úpravu zadávacích podmínek dle § 40 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (jde jen o upřesnění), proto zadavatel neprodukuje lhůtu pro podání nabídek.

  
Ing. Robert Chutic  
starosta



Příloha:

Příloha č. 3 (dle ZD) – Výkaz výměr

Příloha č.8 (dle ZD) – Návrh smlouvy o dílo



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu