

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Weber jako samosoudkyní ve věci likvidace dědictví po **Jaroslavu Lelkovi**, nar. 10.3.1948, r.č. 480310/149, vdovci, posledně bytem Zdechovice, Spytovice 33, zemřelém 1.8.2011, spisová značka 32 D 1223/2011,

v y d á v á

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **20.listopadu 2013** ve **13.45** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitostí, a to :
 - a) ideální jedné poloviny budovy č.p. 33, v části obce Spytovice, stojící na stavební parcele č. 18, stavební parcely č. 18, pozemku č. 305/12, pozemků ve zjednodušené evidenci dle původního pozemkového katastru p.č. 104, 270/9, 280, 336, zapsaných na listu vlastnictví č. **122**, pro katastrální území Spytovice a obec Zdechovice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
 - b) ideální 1/84 pozemku ve zjednodušené evidenci dle původního pozemkového katastru č. 142/30, zapsaného na listu vlastnictví č. **175**, pro katastrální území Spytovice a obec Zdechovice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí celkem **48.691 Kč**, a to pod bodem a) **48.648 Kč**, pod bodem b) **43,-Kč** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).
- IV. **Nejnižší podání** činí **32.460 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.), z toho u dražených nemovitostí
pod bodem a) 32.430 Kč
pod bodem b) 30 Kč
- V. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **24.020 Kč**, z toho u dražených nemovitostí **pod bodem a)** ve výši **24.000 Kč**, **pod bodem b)** ve výši **20 Kč**. Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1676001813 a to nejlépe do 15.11.2013, neboť k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

- VI. Na nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena ani nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- IX. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, přičemž k námitkám a žádosti o jednání, učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Soud upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Pardubicích dne 23.září 2013

JUDr. Kateřina Weber, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Veronika Aksamitová

Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: 1. 10. 2013
Dokument sejmuto dne:
Podpis: 