

Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 1188/58
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875-6
e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 122/12-75

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Pardubicích ze dne 6.3.2012 č.j. 20 EXE 586/2012-13,

proti povinné: Smetanová Jaroslava, bytem 9. května 86, Chvaletice, dat. nar.: 14.1.1961

na návrh oprávněného: Locek Ján, bytem Květinová 418/12, Praha 3 - Žižkov, dat. nar.: 13.6.1953

k vymožení povinnosti povinné dle vykonatelného exekutorského zápisu sepsaného JUDr. Ivetou Glogrovou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 4, dne 1.2.2012 pod č.j. 126 EZ 1/2012 zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.663.767,- Kč, a povinnosti povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Dražební jednání nařízené na den **19.9.2013** ve 15:00 hodin usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 122/12-67 ze dne 16.7.2013 **se odročuje na 22.10.2013 ve 15:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 22.10.2013 od 14:30 hodin do 15:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 budovy č.p. 146 stojící na st. pozemku parc. č. 150, způsob využití: bydlení, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Zdechovice na listu vlastnictví č. 208

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 st. pozemku parc. č. 150 o výměře 52 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Zdechovice na listu vlastnictví č. 208

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 pozemku parc. č. 377/16 o výměře 356 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Zdechovice na listu vlastnictví č. 208

Príslušenství tvoří – garáž (není zapsána na LV a není ani zakreslena v katastrální mapě), přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy, parkové a sadové úpravy.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Oceňovaný rodinný dům je levá polovina dvojdomku, částečně podsklepený o 1 NP. V rodinném domě je jedna bytová jednotka 4+1, dle sdělení objekt je užíván cca od roku 1958, přístavba pak z roku 1987, při které vznikla levá část domu s obytnými místnostmi, kotelnou a sklepem. Při místním šetření bylo zjištěno, že rodinný dům je v mírně zhoršeném stavebnětechnickém stavu, je se zanedbanou běžnou údržbou a gravou. Rodinný dům není ke dni ocenění běžně užíván.

III. Ostatní výroky usnesení soudního exekutora č.j. 126 EX 122/12-67 ze dne 16.7.2013 zůstávají v platnosti.

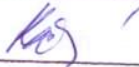
Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 122/12-67 ze dne 16.7.2013 bylo nařízeno dražební jednání na den 19.9.2013 ve 15:00 hodin. Dne 2.9.2013 obdržel soudní exekutor od oprávněného Jána Loceka žádost o odročení dražebního jednání na pozdější termín s tím, že jsou činěny úkony směřující k vymožení exekuce jiným způsobem než prodejem nemovitostí povinné v dražbě. Žádosti oprávněného soudní exekutor vyhověl. Podle ust. § 119 o.s.ř. může být jednání odročeno jen z důležitých důvodů, které musí být sděleny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

~~V Praze~~ dne 18.9.2013

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: 23.9.2013
Dokument sejmout dne:
Podpis: 



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 1188/58
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875-6
e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 122/12-67

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Pardubicích ze dne 6.3.2012 č.j. 20 EXE 586/2012-13,

proti povinné: Smetanová Jaroslava, bytem 9. května 86, Chvaletice, dat. nar. 14.1.1960

na návrh oprávněného: Locek Ján, bytem Květinová 418/12, Praha 3 - Žižkov, dat. nar. 13.6.1953

k vymožení povinnosti povinné dle vykonatelného exekutorského zápisu sepsaného JUDr. Ivetou Glogrovou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 4, dne 1. 2. 2012 pod č.j. 126 EZ 1/2012 zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.663.767,- Kč, a povinnosti povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve znění účinném do 31.12.2012, a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinné na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 19.9.2013 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, ve 15:00 hodin. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 19.9.2013 od 14:30 hodin do 15:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 budovy č.p. 146 stojící na st. pozemku parc. č. 150, způsob využití: bydlení, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Zdechovice na listu vlastnictví č. 208
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 st. pozemku parc. č. 150 o výměře 52 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Zdechovice na listu vlastnictví č. 208
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 pozemku parc. č. 377/16 o výměře 356 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Zdechovice na listu vlastnictví č. 208

Příslušenství tvoří – garáž (není zapsána na LV a není ani zakreslena v katastrální mapě), přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy, parkové a sadové úpravy.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Oceňovaný rodinný dům je levá polovina dvojdomku, částečně podsklepený o 1 NP. V rodinném domě je jedna bytová jednotka 4+1, dle sdělení objekt je užíván cca od roku 1958, přístavba pak z roku 1987, při které vznikla levá část domu s obytnými místnostmi, kotelnou a sklepem. Při místním šetření bylo zjištěno, že rodinný dům je v mírně zhoršeném stavebnětechnickém stavu, je se zanedbanou běžnou údržbou a opravou. Rodinný dům není ke dni ocenění běžně užíván.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 625.000,- Kč (slovy: šestsetdvacetpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 122/12-47 ze dne 28.1.2013 na základě posudku znalce Ing. Pavla Hovorky, bytem 530 06 Pardubice, Kostnická 1086, znaleckým posudkem č. 0386-163/12 ze dne 22.12.2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 416.667,- Kč (slovy: čtyřistašestnáct tisíc šestsetšedesát sedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 212212, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VI. Na základě výsledků ocenění posudkem znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, a na základě provedeného ohledání a z příslušného výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny následující práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

- zástavní právo soudcovské dle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích č. 12 E-48/2006-21 ze dne 13.7.2006 ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3, IČ 41197518

- zástavní právo soudcovské pro daňovou pohledávku dle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12 E-131/2008-15 ze dne 30.7.2008

- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 4918/2010-19 ze dne 6.10.2010 ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, Praha, IČ 60193336

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-272/2010-30 ze dne 15.12.2010 pro pohledávku Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Orlická 2020/4, Praha 3, IČ 41197518

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-49/2011-34 ze dne 18.2.2011 pro pohledávku Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Orlická 2020/4, Praha 3, IČ 41197518

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu podle rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Přelouči -808/2008/250970/1551 ze dne 15.1.2008 pro pohledávku Finančního úřadu v Přelouči

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 20E-8/2011-22 ze dne 28.7.2011 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-80/2007-14 ze dne 28.5.2007 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-170/2007-17 ze dne 26.11.2007 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12 E-73/2008-16 ze dne 14.5.2008 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12 E-131/2008-15 ze dne 30.7.2008 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-216/2008-16 ze dne 22.12.2008 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12 E-20/2009-18 ze dne 2.3.2009 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-37/2010-20 ze dne 22.2.2010, usnesení Okresního soudu v Pardubicích 16E-37/2010-26 (opravné) ze dne 27.4.2010 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12E-146/2010-19 ze dne 29.6.2010, usnesení Okresního soudu v Pardubicích 12E-146/2010-24 (opravné) ze dne 2.9.2010 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16 E-13/2011-22 ze dne 24.1.2011 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12E-175/2011-19 ze dne 28.7.2011 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 20E-187/2011-18 ze dne 29.12.2011 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- exekuční příkaz prodejem nemovitostí č.j. 029 EX 2046/2011-26 ze dne 11.6.2012 soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana

- soudcovské zástavní právo podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16 E-113/2012-18 ze dne 20.4.2012 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu podle rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice 46005-003272/2013/220/hon ze dne 28.1.2013 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu podle rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice 46005-006923/2013/220/Mř ze dne 21.2.2013 pro pohledávku Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice

- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č.j. 029 EX-2046/2011-23 ze dne 11.6.2012 ve prospěch Zdravotní pojišťovny Ministerstva vnitra České republiky, Kodaňská 1441/46, Vršovice, Praha, IČ 47114304

- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 122/12-10 ze dne 8.3.2012 ve prospěch Jána Locka, bytem Praha 3, Květinová 418/12

Na dražených nemovitostech váznou zástavní práva, která dle ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Na dražených nemovitostech nebyly zjištěny závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f a § 336g o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočce v Pardubicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012, které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moci byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (ust. § 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen je vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 16.7.2013

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: 23.9.2013
Dokument sejmuto dne:
Podpis: <i>Koř 1</i>