

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHVALETICE

Odbor stavební a územního plánování

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Váš dopis ze dne : 19.11.2012

Vaše značka:

Č.j.: 1889/13/SÚ/LHo
Spis.značka 4262/12/SÚ/LHo
Počet listů: 5
Počet příloh: 1 – po nabytí právní moci
Vyřizuje: L.Horníčková
Tel.: 466 768 471, 724 725 049
Fax: 466 768 477
E-mail: hornickova@chvaletice.cz

Obecní úřad Zdechovice

Došlo: 5.6.2013

LISPO: 10
Zn.: 456/2013
Příl.: 8

Ve Chvaleticích dne 04.06.2013

Ing. Robert Chutic, Zdechovice 101, 533 11 Zdechovice, IČ 11132663

účastník řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. b) stavebního zákona:

Obec Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Ing. Václav Hlaváček, Loretánské náměstí 102/8, Hradčany, 118 00 Praha 1

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 508 68 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 19.11.2012 podal

Ing. Robert Chutic, Zdechovice 101, 533 11 Zdechovice, IČ 11132663

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Recyklační středisko stavebních hmot a zemin

(dále jen "účel") v zastavěném území obce Zdechovice, část obce Zbraněves, na pozemcích parc. č. 1905/6 (ostatní, jiná plocha) a st. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zdechovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- změna ve využití území - pozemků parc. č. 1905/6 (využití dle katastru nemovitostí ostatní, jiná plocha, výměra 10 864 m²) a st. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 49 m²) vše v k.ú. Zdechovice s využitím na plochu pro krátkodobé soustředování inertního stavebního odpadu kategorie ostatní, popř. stavebního materiálu, za účelem dalšího využití nebo odstranění;
- jednotlivá uložistiště na ploše budou sloužit jako dočasná shromaždiště inertních odpadů (odpad ostatní - stavební a demoliční bez přítomnosti azbestu);
- po nashromáždění dostatečného množství inertního stavebního odpadu, popř. materiálu bude prováděno jeho zpracování (recyklační linka bude dle potřeby provozovatelem najímána);
- výměra provozní plochy a zároveň i využitelné bude 10 913 m² (10 864 m² a 49 m²), kapacita provozní plochy 23 900 m², roční zátěž 400 - 500m³;
- ve středisku nebude trvalá obsluha;
- oplocení nebude budováno

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Vytýčení hranic pozemků dotčených změnou bude provedeno oprávněnou osobou (geodetem) a v terénu bude hranice viditelně vyznačena.
3. Dotčené pozemky parc. č. 1905/6 a st. č. 227 v k.ú. Zdechovice budou využity pouze k tomu účelu, ke kterému jsou určeny tímto rozhodnutím od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Výměra provozní plochy a zároveň i využitelné bude 10 913 m² (10 864 m² a 49 m²), kapacita provozní plochy 23 900 m², roční zátěž 400 - 500m³.
5. K provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, § 14 odst. 1, je nutný souhlas Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství tak, jak je uvedeno ve vyjádření tohoto odboru č. j. KrÚ30940/2013/OŽPZ/PI ze dne 02.05.2013.
6. Odpadní vody v souladu s § 38 vodního zákona č.254/2001 Sb., v platném znění nebudou ve středisku produkovány, dešťové vody ze zpevněných ploch budou podélným a příčným sklonem svedeny na terén či do zasakovacího příkopu, kde budou vsakovány.
7. Součástí provozování střediska nebude recyklační linka, externí mobilní recyklační linka bude dle potřeby provozovatelem střediska objednávana.
8. Příjezd a přístup k pozemkům dotčených změnou v užívání je zajištěn ze státní silnice č. I/2 a dále po stávající účelové komunikaci umístěné na pozemcích dle původního pozemkového katastru (dále jen „PK“) č. 557/1, 1879, 1875, 1885 a dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. 55/7 vše v k. ú. Zdechovice.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Robert Chutic, Zdechovice 101, 533 11 Zdechovice, IČ 11132663

Obec Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

Odůvodnění:

Dne 19.11.2012 podal žadatel Ing. Robert Chutic, Zdechovice 101, 533 11 Zdechovice, IČ 11132663, jako budoucí provozovatel, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, pozemků parc. č. 1905/6 a st. č. 227 v k.ú. Zdechovice, k účelu krátkodobého soustředování inertního stavebního odpadu kategorie ostatní, popř. stavebního materiálu, za účelem dalšího využití nebo odstranění, Recyklační středisko stavebních hmot a zemin, v současně zastavěném území obce Zdechovice, v její části Zbraněves, na výše uvedených pozemcích.

Plošné vymezení a určení nového využití území: Změna ve využití území - pozemků parc. č. 1905/6 (využití dle katastru nemovitostí ostatní, jiná plocha, výměra 10 864 m²) a st. č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 49 m²) vše v k.ú. Zdechovice (oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatele) s využitím na plochu pro krátkodobé soustředování inertního stavebního odpadu kategorie ostatní, popř. stavebního materiálu, za účelem dalšího využití nebo odstranění; jednotlivá uložiska na ploše budou sloužit jako dočasná shromaždiště inertních odpadů (odpad ostatní - stavební a demoliční bez přítomnosti azbestu); po nashromáždění dostatečného množství odpadu bude prováděno jeho zpracování (recyklační linka bude dle potřeby provozovatelem najímána); výměra provozní plochy a zároveň i využitelná bude 10 913 m² (10 864 m² a 49 m²), kapacita provozní plochy 23 900 m³, roční zátěž 400 - 500 m³; ve středisku nebude trvalá obsluha; oplocení nebude budováno.

Dle zpracovaného vyhodnocení hlukových účinků v nejbližším chráněném venkovním prostoru – na hranici pozemků objektů k bydlení č.p.151 – 154 v lokalitě Zdechovice–Zbraněves, jak ze stacionárních zdrojů (kolový nakladač a mobilní drtící linka), tak z dopravy na přilehlých komunikacích (silnice I/2, účelová komunikace) vyplývá, že vypočtená předpokládaná ekvivalentní hladina akustického tlaku nepřesahuje v nejbližším chráněném venkovním prostoru (č.p.151 – 154) hygienický limit po dobu denní (50 dB (A)). Dále ze studie vyplývá, že nákladní doprava bude vykazovat minimální intenzitu dopravy a nebude zatěžovat okolí hlukem (1 nákladní auto denně). Třídění a drcení bude prováděno 1x ročně – 1x za 2 roky 4 – 5 dnů, manipulace s odpadem 1 x týdně po dobu 2 – 3 hodiny. Tato hluková studie byla posouzena KHS PK Pardubice, která vydala k umístění zařízení ke sběru a výkupu odpadů souhlasné vyjádření dne 10.12.2012 pod č. j. KHSPA 01877/12/HOK-Pce bez podmínek.

Příjezd a přístup k pozemkům je zajištěn ze státní silnice č. I/2 a dále po stávající účelové komunikaci umístěné na pozemcích dle původního pozemkového katastru (dále jen „PK“) č. 557/1, 1879, 1875, č. 1885 a dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. 55/7 vše v k. ú. Zdechovice. Na všechny pozemky, přes které vede účelová komunikace se vztahují ustanovení § zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., v platném znění, proto nebylo třeba předložit smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy s vlastníky pozemků dotčených účelovou komunikací.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením č. j. 4360/12/SÚ/LHo ze dne 26.11.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 04.01.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Obec Zdechovice má platný územní plán, proto bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce i elektronické MěÚ Chvaletice od 28.11. do 17.12.2012 a na ObÚ Zdechovice od 27.11. do 17.12.2012.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni, že své případné námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Na tuto skutečnost byli upozorněni i při ústním jednání.

Podklady pro vydání požadovaného rozhodnutí byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě MěÚ Chvaletice. Žadatelem byla informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, a to do doby ústního jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Spolu s oznámením zaslal stavební úřad účastníkům řízení i sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním, ve kterém účastníky upozornil na to, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jim stanovil lhůtu od 07.01 do 08.01.2013. Dále je upozornil na to, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním požadovaného rozhodnutí a

nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek, a to vzhledem k tomu, že v územním řízení je uplatňována dle § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky nejpozději při ústním veřejném jednání.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem obce Zdechovice a jeho změn, je navržena v ploše s využitím pro výrobní služby, s přípustným využitím pro stavby a zařízení ke skladování a manipulační plochy a vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanovených vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

K žádosti bylo žadatelem doloženo:

- vlastnický doklad nebylo třeba dokládat, vlastnické právo k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí;
- Lesy ČR s.p., Lesní správa Nasavrky – vyjádření č. j. LCR157/00000782012 ze dne 06.02.2012;
- Krajská hygienická stanice PK Pardubice – souhlasné vyjádření k provoznímu řádu č.j. KHSPA 02807/12/HOK-Pce ze dne 08.03.2012 a souhlasné vyjádření ke zpracované hlukové studii č. j. KHSPA 01877/12/HOK-Pce ze dne 10.02.2012;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny – sdělení č. j. MUPC/4738/2012/OŽP/Fe ze dne 28.03.2012;
- MěÚ Přelouč, odbor ŽP – společné vyjádření zn. MUPC/21199/2011/OŽP/KH ze dne 11.01.2012;
- provozní řád budoucího provozu;
- situace zájmového území pro změnu ve využití;

V průběhu řízení bylo stavebnímu úřadu doručena dne 04.01.2013 Petice občanů Zdechovic v tomto znění:

Podepsaní občané na petici nesouhlasí s navrženým záměrem protože:

- bod 1) provoz recyklačního střediska lze z hlediska kategorizace zdrojů znečištění ovzduší označit jako „kamenolomy a zpracování kamene, ušlechtilá kamenická výroba, těžba, úprava a zpracování kameniva – přírodního i umělého. Vzhledem k jeho umístění nelze vyloučit, že bude v době provozu, při drcení docházet k úniku emisí prachových částic PM₁₀ a PM_{2,5}
- bod 2) navrhovaný záměr bude nepochybně novým a významným stacionárním zdrojem hluku; každá recyklační linka stavebních hmot se většinou skládá z následujících technologií, kde je u každé této části technologie dosahováno následujících hladin akustického tlaku:

třídící síťový stroj	-	94,5 dB (A) 1m od zdroje
rotační odrazový stroj	-	91,2 dB (A) 1m od zdroje
předtřídící stroj	-	94,3 dB (A) 1m od zdroje
nasypání materiálu do předtřídícího stroje	-	91,9 dB (A) 5m od zdroje
- bod 3) provoz recyklačního střediska bude znamenat navýšení dopravy nákladními automobily (jak při dovozu, tak i dovozu materiálu z recyklačního střediska), což bude znamenat další navýšení hlukové zátěže podél komunikací
- bod 4) upozorňujeme, že podmínkou pro vydání územního rozhodnutí musí být splnění požadavků zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění, tedy, že pro uvedený záměr při zadané kapacitě musí být vypracováno a Krajskému úřadu Pard. kraje předloženo oznámení podlimitního záměru dle Přílohy č. 3a výše uvedeného zákona, protože na tento záměr se vztahuje bod 6.2., kategorie II, přílohy č. 1 tohoto zákona
- bod 5) v rámci posouzení vlivů záměru na životní prostředí požadujeme podání průkazu, že provoz recyklačního střediska nebude znamenat překračování základního hygienického limitu hluku pro denní dobu

- bod 6) v rámci posouzení vlivů záměru na životní prostředí požadujeme podání průkazu, vyvolaná doprava související s provozem recyklačního střediska nebude znamenat překročení hygienického limitu hluku podél komunikace v obci; v této souvislosti požadujeme, aby v rámci hlukové studie bylo jednoznačně prokázáno, že u komunikace lze uplatnit korekci na starou hlukovou zátěž; s odkazem na § 2 písm. n) NV č. 171/2011 Sb.: „starou hlukovou zátěží je hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je způsobený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách“. Proto musí být podán průkaz, že v porovnání roku 2000 se stavem v roce 2012 nedošlo k navýšení hodnoty hlukového ukazatele o více jak 0,9 dB. Z § 20 odst. 4 NV č. 171/2001 Sb. vyplývá, že při hodnocení změny hodnot hlukového ukazatele v chráněných venkovních prostorech staveb, chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech staveb nelze považovat za hodnotitelnou změnu rozdíl pohybující se v intervalu od 0,1 do 0,9 dB.
- bod 7) v rámci posouzení vlivů záměru na životní prostředí požadujeme, aby stávající hluková zátěž v obci byla doložena měřením autorizovanou zkušební laboratoří, a to včetně provedení dopravně-inženýrského průzkumu, měření musí proběhnout v souladu s požadavky na měření hluku v mimopracovním prostředí
- bod 8) v rámci posouzení vlivů záměru na životní prostředí požadujeme, aby vzhledem k navrženému umístění bylo doloženo jednoznačné řešení odvádění srážkových vod z areálu, protože nelze připustit, aby recyklační středisko bylo provozováno na nepevných plochách; upozorňujeme, že podle platného zákona č. 254/2001 Sb. o vodách není povoleno zasakování potenciálně kontaminovaných srážkových vod

Věříme, že tyto požadavky budou důsledně projednány a vzaty v potaz. Petice byla podepsána petičním výborem a přílohu tvořily podpisy občanů.

V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním sdělil Městský úřad Chvaletice, tajemnice městského úřadu, petentům, že petici městský úřad přijal a podle jejího obsahu ji posoudil jako námítky do probíhajícího územního řízení a předal ji stavebnímu úřadu k vyřízení. Zároveň sdělil petentům, že nemají žádný právní nárok na to, aby bylo petici obsahově vyhověno a doporučilo petentům, aby oprávněné zájmy petentů byly nadále hájeny v rámci vedeného územního řízení.

Při ústním jednání podali svá vyjádření:

- Obec Zdechovice - usnesení zastupitelstva obce č. ZO č. 9/2012 ze dne 17.12.2012 v tomto znění:

v bodě 12 ZO neschvaluje vyjádření nesouhlasu s navrhovanou změnou využití níže uvedeného území a neschvaluje zástupci obce doručit do 04.01.2013 na MěÚ Chvaletice (odbor stavební a územního plánování) zamítavé stanovisko k žádosti Ing. Roberta Chutice, Zdechovice 101, IČ 11132663 o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – pozemků parc. č. 1905/6 a st. č. 227 k.ú. Zdechovice pro skládku inertního – ostatního odpadu Recyklační středisko stavebních hmot a zemin.

- MěÚ Přelouč, odbor ŽP v tomto znění:

odd. ochrany ovzduší

Dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. musí investor doložit závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. musí investor doložit povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

odd. odpadů:

Upozorňujeme investora, že se nebude jednat o skládku inertního stavebního odpadu, ale o krátkodobé soustředování inertního stavebního odpadu kategorie ostatní, popř. stavebního materiálu, za účelem dalšího využití.

Do vydání souhlasu s provozováním zařízení ke sběru a výkupu odpadů, které vydává v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, příslušný krajský úřad (tedy (KrÚ Pardubického kraje), nebude na pozemku vyvíjena žádná činnost související se sběrem, výkupem a následným soustředováním odpadu.

Jako podklad pro vydání územního rozhodnutí si investor, popř. stavební úřad, vyžádá stanovisko Krajského úřadu Pard. kraje z hlediska posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na ŽP, zda tento záměr podléhá posouzení podle tohoto zákona.

odd. vodoprávní

z vodoprávního hlediska podle ust. § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně někt. zákonů (vodní zákon), ve znění pozd. předpisů nemáme k záměru zřízení Zařízení ke sběru a výkupu stavebních odpadů Zdechovice – Zbraněves námitek.

V rámci provozu výše uvedeného zařízení nebudou produkovány odpadní vody ve smyslu ust. § 38 vodního zákona.

- Telefónica 02 Czech Republic a.s., Praha v tomto znění: Souhlasí s realizací.

V závěru ústního jednání bylo zkonstatováno, že požadované rozhodnutí bude vydáno po doložení níže uvedených stanovisek, do doby než budou doloženy bude územní řízení přerušeno:

- závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. k umístění stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu
- závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. k povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu
- stanovisko Krajského úřadu Pard. kraje z hlediska posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na ŽP, zda tento záměr podléhá posouzení podle tohoto zákona
- způsobu likvidace srážkových vod z plochy střediska a způsob likvidace tím vzniklým odpadních vod – bude posouzeno vodoprávním odd. MěÚ Přelouč

Stavební úřad opatřením č. j. 0119/13/SÚ/LHo ze dne 07.01.2013 v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vyzval žadatele, aby nejpozději do 30.06.2013 doplnil žádost o výše uvedené údaje a podklady a zároveň usnesením zahájené územní řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil (právní moc usnesení 13.02.2013). Žadatele zároveň upozornil, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 05.04.2013 obdržel stavební úřad:

- souhlasné vyjádření vodoprávního oddělení Městského úřadu Přelouč č. j. MUPC 4007/2013 ze dne 08.03.2013 v tomto znění: z vodoprávního hlediska podle ust. § 18 zák. č. 254/2001 Sb. – o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozd. předpisů nemají k plánovanému záměru námitek. Odpadní vody nebudou v recyklačním středisku produkovány a dešťové vody ze zpevněných ploch budou podélným a příčným sklonem svedeny na terén či do zasakovacího příkopu, kde budou vsakovány

(pozn. stavebního úřadu – na základě provedeného místního šetření zástupcem vodoprávní úřadu a stavebního úřadu jsou dotčené pozemky zpevněny zbytky panelů a šterkem a vyspádovány ke stávajícímu vsakovacímu příkopu, vybudovaného dřívějším uživatelem, zájmové území bylo několik desítek let využíváno sovětskou armádou)

- vyjádření Krajského úřadu Pard. kraje, odboru ŽP a zemědělství č. j. KrÚ 23340/2013/OŽPZ/Př ze dne 29.03.2013 z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v úplném znění (dále je „zákon“), v tomto znění: příslušný úřad zvažoval zda se nejedná o záměr naplňující v příloze č. 1 zákona, kategorie II, uvedený bod 10.1 Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů. Předmětný záměr však nenaplnuje uvedený bod vzhledem k tomu, že jde pouze o třídění a soustřeďování odpadů kategorie „O“ (stavební odpady).

Ustanovení § 1 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoví, že posuzování vlivů na ŽP podléhají záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí.

Požadovaný záměr „Zařízení ke sběru a výkupu stavebních odpadů Zdechovice – Zbraněves“ není záměrem uvedeným v příloze č. 1 citovaného zákona a na jeho posuzování se nevztahují ustanovení zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vliv na životní prostředí bude hodnocen v rámci běžných řízení s jednotlivými dotčenými orgány státní správy na úseku životního prostředí.

Dále doplňují, že uvedený záměr není zařízením uvedeným v příloze č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) a proto se na jeho provoz nevztahují ustanovení tohoto zákona.

Dne 02.05.2013 obdržel stavební úřad vyjádření Krajského úřadu Pard. kraje, odboru ŽP a zemědělství, odd. ochrany ovzduší a odpadového hospodářství č. j. KrÚ30940/2013/OŽPZ/PI ze dne 02.05.2013 v tomto znění:

z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, na základě sdělení žadatele Ing. Chutice, že součástí provozovaného recyklačního zařízení nebude recyklační linka, nejedná se tedy o umístění vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, pro který by bylo třeba vydat závazné stanovisko krajského úřadu dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Recyklační linka bude objednáвана, tato musí být provozována oprávněnou osobou a musí být samostatně vybavena povolením provozu na území Pardubického kraje včetně schváleného provozního řádu a to jak z hlediska zákona o ochraně ovzduší, tak i zákona o odpadech;

z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění: k provozu zařízení sběru a výkupu odpadů je nutný souhlas Krajského úřadu Pard. kraje k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů, a to na základě podané žádosti provozovatele. Součástí žádosti, jejíž náležitosti jsou uvedeny v § 1 vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, bude i provozní řád ve skladbě uvedené v příloze č. 1 citované vyhlášky. Provozní řád je nutno předložit Krajské hygienické stanici v Pardubicích, k vydání závazného stanoviska a toto přiložit k žádosti o vydání souhlasu.

Na základě doložených chybějících údajů a podkladů pro posouzení navrhovaného záměru stavební úřad opatřením č. j. 1745/13/SÚ/LHo ze dne 06.05.2013 oznámil pokračování územního řízení a účastníkům řízení zaslal sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona bylo zasláno jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce i elektronické Městského úřadu ve Chvaleticích od 06.05. do 23.05.2013 a Obecního úřadu ve Zdechovicích od 07.05. do 24.05.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji se všemi účastníky řízení, dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury a posoudil shromážděné podklady a doklady.

V závěru řízení dospěl stavební úřad k závěru, že změna ve využití území není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Zdechovice a jeho změn. Změna ve využití je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změnou ve využití území nebudou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavba z ekologického hlediska nebude mít negativní vliv na životní prostředí, což dokazují viz výše citovaná stanoviska a vyjádření orgánů ochrany životního prostředí a orgánu ochrany veřejného zdraví. Zájmové území je od okolí chráněno vzrostlou zelení.

K provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, je nutný souhlas Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství tak, jak je uvedeno ve vyjádření tohoto odboru č. j. KrÚ30940/2013/OŽPZ/PI ze dne 02.05.2013 (podmínka č. 5 tohoto rozhodnutí stanovená stavebním úřadem ke změně ve využití dotčených pozemků).

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků, po kterých je zajištěn příjezd k pozemkům a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam účastníků řízení:

Ing. Chutic Robert, Obec Zdechovice, Ing. Václav Hlaváček, Lesy ČR s.p., Hr. Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky uvedené v petici občanů obce byly stavebním úřadem akceptovány takto:
bod 1) a 2): recyklační linka není součástí střediska (nejedná se tedy o umístění stacionárního zdroje znečištění, pro který by bylo třeba vydat závazné stanovisko krajského úřadu dle § 11 odst. 2 písm. b) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), provozovatel střediska si ji bude objednávat; tato musí být provozována oprávněnou osobou a musí být samostatně vybavena povolením provozu na území Pardubického kraje včetně schváleného provozního řádu a to jak z hlediska zákona o ochraně ovzduší, tak i zákona o odpadech;
- bod 3), bod 5 a bod 6): je zpracována hluková studie, která byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí Pardubice, tato vydala souhlasné vyjádření č. j. KHSPA 01877/12/HOK-Pce ze dne 10.02.2012 bez podmínek;
- bod 4): doložené posouzení Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽP z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v úplném znění č. j. KrÚ 23340/2013/OŽP/Př ze dne 29.03.2013;
- bod 7): předmětný záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., nebylo požadováno;
- bod 8): předmětný záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., dle vyjádření vodoprávního odd. MěÚ Přelouč č. j. MUPC 4007/2013 ze dne 08.3.2013, je předmětný záměr možný, nemají k němu námitek; odpadní vody ve smyslu § 38 vodního zákona nebudou v recyklačním středisku produkovány a dešťové vody ze zpevněných ploch budou podélným a příčným sklonem svedeny na terén či do zasakovacího příkopu, kde budou zasakovány (zasakovací příkop vybudován dřívějším uživatelem území, Zbraněves byla několik desítek let užívána sovětskou armádou)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovených termínech nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu ve Chvaleticích, odboru stavebního a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Lenka Horníčková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Chvaletice



Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky č. 18 písmene a) ve výši 1000,- Kč. Před vydáním tohoto rozhodnutí byl zaplacen.

Příloha k územnímu rozhodnutí pro žadatele a místně příslušný obecní úřad (po nabytí právní moci):
ověřená situace zájmového území

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě:

Robert Chutic Ing., Zdechovice 101, 533 11 Zdechovice

Obec Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- doručováno veřejnou vyhláškou:

Václav Hlaváček Ing., Loretánské náměstí 102/8, Hradčany, 118 00 Praha 1

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 508 68 Hradec Králové IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Krajská hygienická stanice Pard. kraje, U Divadla 828, 530 02 Pardubice IDDS: 23wai86

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, ČSA 1665, 535 01 Přelouč IDDS: b4hbqav

veřejná vyhláška:

MěÚ Chvaletice – podatelna, U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

ObÚ Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11

Oběma se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky, tohoto územního rozhodnutí, a to na úřední desce po zákonem stanovenou dobu 15 dnů a i způsobem umožňující dálkový přístup. Po stanovené lhůtě je třeba potvrzenou veřejnou vyhláškou vrátit zpět stavebnímu úřadu.

na vědomí:

Stavební úřad MěÚ Chvaletice

Tato veřejná vyhláška, územní rozhodnutí o změně využití území, musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, městského úřadu ve Chvaleticích, a to po zákonem stanovenou dobu 15 dnů, zveřejněno musí být i způsobem umožňující dálkový přístup. Veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce Obecního úřadu ve Zdechovicích, a to stejným způsobem. Po zákonem stanovenou dobu je třeba potvrzenou veřejnou vyhláškou vrátit zpět stavebnímu úřadu MěÚ ve Chvaleticích.

Vyvěšeno dne

5.6.2013

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

5.6.2013

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Kač

