

Pravidla

pro prodej stavební parcely 490/7, k.ú. Zdechovice – sídliště „Na Rudě“

Úvod

Vyhlašovatel – Obec Zdechovice, 533 11 Zdechovice 96, IČ 0274623, telefon a fax 466 936 101, e-mail: obec@zdechovice.cz

Zastupitelstvo obce Zdechovice na svém zasedání č. 1/ 2012 rozhodlo dne 27. 02. 2012 pod bodem č. 7 o prodeji této parcely formou prodeje zájemci s nejvyšší cenou. Základní = minimální cena činí 200,- Kč/ m². Parcela má výměru 1.153 m². Parcela je určena výhradně pro stavbu rodinného domu.

1./ **Zveřejnění** - Obecní úřad zveřejní na úřední desce výše uvedené parametry nabízené parcely společně s termínem, místem a hodinou zasedání hodnotitelské komise. Termín určí vedení obce. Zveřejnění na všech úředních deskách je třeba uskutečnit s minimálně 15-ti denním předstihem před termínem jednání hodnotitelské komise.

2./ **Jednání hodnotitelské komise a obsah nabídek** - V určený den se dostaví zájemci o koupi parcely před komisi a v zapečetěné obálce předloží svou nabídku, která musí obsahovat číslo parcely, daným zájemcem nabízenou cenu za 1 m², jméno, příjmení, doručovací adresu a telefon zájemce. Nabídky lze zaslat nebo osobně doručit v zapečetěné obálce již dříve na Obecní úřad ve Zdechovicích čp. 96. Obálka musí být na titulní straně výrazně označena nápisem „**Neotvírat – parcela - nabídka**“.

Další podmínky pro zájemce - Nabídku může předložit pouze fyzická osoba starší 18-ti let věku (nejpozději v den konání výběrového řízení), vlastnoručně podepsané čestné prohlášení o tom, že uchazeč i každý člen jeho domácnosti je vůči obci Zdechovice nebo vůči obci v níž má trvalé bydliště bezdlužný a má stálý příjem. Zájemce bere na vědomí, že svou nabídku kupní ceny uhradí obci najednou před podpisem kupní smlouvy. Předložením nabídky zájemce současně potvrzuje, že si parcelu předem prohlédl a jsou mu známy všechny okolnosti, které se výstavby týkají.

3./ **Způsob jednání hodnotitelské komise** - hodnotitelská komise v přítomnosti uchazečů, kteří předložili své nabídky, obálky otevře, posoudí, zda nabídka obsahuje uvedené náležitosti a vybere nejvyšší nabídku a stanoví pořadí uchazečů.

Jednání komise je neveřejné a právo se zúčastnit může pouze ten, kdo předložil nabídku.

O jednání komise zpracuje kolektiv komise protokol, který předloží ke konečnému schválení zastupitelstvu obce. Protokol musí obsahovat den a místo jednání, seznam přítomných vč. zájemců a popis jejich nabídek. V případě více zájemců se stejnou cenou rozhodne komise o pořadí losem – v přítomnosti všech zájemců. Protokol podepisují členové komise a všichni zájemci, pokud jsou zájemcem manželé musí protokol podepsat oba.

4./ **Zastupování** – pokud se některý zájemce nechá zastupovat, musí komisi odevzdat plnou moc s úředně ověřeným podpisem. V případě, že zájemcem jsou manželé, musí být jednání přítomni oba.

5./ **Zrušení výběrového řízení** – vyhlášovatel, tj. obec Zdechovice může výběrové řízení zrušit:

a/ pokud se nepřihlásí žádný zájemce

b/ v případě, že žádný zájemce nesplnil předepsané náležitosti nabídky

6./ **Ověření zájemcem uvedených skutečností** – vyhlášovatel má právo skutečnosti uváděné zájemcem v jeho nabídce ověřit. K tomu dává zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlas.

7./ **Zakončení obchodního případu** - Zastupitelstvo obce Zdechovice posoudí protokol hodnotitelské komise a potvrdí její závěry. Obecní úřad následně do 30 dnů od jednání tohoto zastupitelstva předloží zájemci v první pořadí kupní smlouvu k podpisu. V případě že zájemce podpis odmítne, nastoupí další zájemce v pořadí.

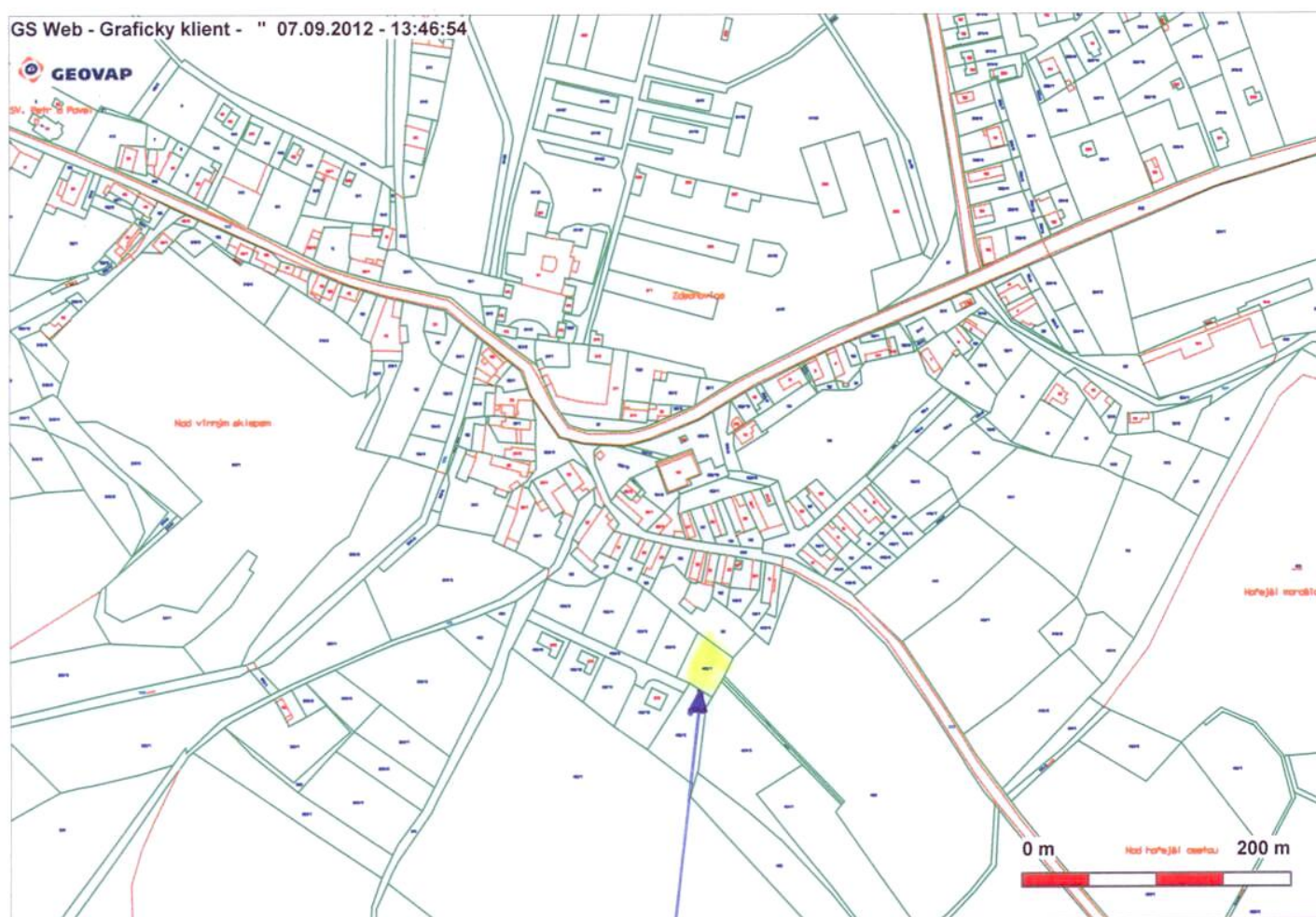
8./ **Členy hodnotitelské komise** jsou minimálně tři členové stálé hodnotitelské komise obce Zdechovice.

Zpracoval kolektiv vedení obce dne 11.05.2012 a 10.09.2012



Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: <i>11.9.2012</i>
Dokument sejmut dne:
Podpis: <i>Kocí</i>

GS Web - Grafický klient - " 07.09.2012 - 13:46:54



Okres: 3606 Pardubice
Kat. území: 792250 Zdechovice

Obec: 576026 Zdechovice
List vlastnictví: 10001

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Obec Zdechovice		Zdechovice 96 53311	274623	
B				
Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
490/7	1153	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva				
C Omezení vlastnického práva				
D Jiné zápisy				
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu				
Listina			V-6837/2008-606	
* Smlouva ze dne: 02.07.2008				
OS: Obec Zdechovice, č.p.96, Zdechovice			V-6837/2008-606	
			RČ/IČO: 274623	
F Bonitní podíly				
Parcela	BPEJ		Výměra /m2/	
490/7	32110		1153	

Výzva zájemcům

k prodeji stavební parcely 490/7, k.ú. Zdechovice – sídliště „Na Rudě

Úvod

Vyhlašovatel – Obec Zdechovice, 533 11 Zdechovice 96, IČ 0274623, telefon a fax 466 936 101, e-mail: obec@zdechovice.cz

Zastupitelstvo obce Zdechovice na svém zasedání č. 1/ 2012 rozhodlo dne 27. 02. 2012 pod bodem č. 7 o prodeji této parcely formou prodeje zájemci s nejvyšší cenou. Základní = minimální cena činí 200,- Kč/ m². Parcela má výměru 1.153 m². Parcela je určena výhradně pro stavbu rodinného domu.

1./ **Zveřejnění** - Obecní úřad tímto zveřejňuje na úřední desce výše uvedené parametry nabízené parcely společně s termínem, místem a hodinou konání otvírání obálek, které se uskuteční dne 17.10.2012 v 18 hodin na Obecním úřadě ve Zdechovicích čp. 96.

2./ **Jednání hodnotitelské komise a obsah nabídek** - V určený den se dostaví zájemci o koupi parcely před komisi a v zapečetěné obálce předloží svou nabídku, která musí obsahovat číslo parcely, daným zájemcem nabízenou cenu za 1 m², jméno, příjmení, doručovací adresu a telefon zájemce. Nabídky lze zaslat nebo osobně doručit v zapečetěné obálce již dříve na Obecní úřad ve Zdechovicích čp. 96. Obálka musí být na titulní straně výrazně označena nápisem „**Neotvírat – parcela - nabídka**“.

Další podmínky pro zájemce - Nabídku může předložit pouze fyzická osoba starší 18-ti let věku (nejpozději v den konání výběrového řízení), nabídka musí obsahovat vlastnoručně podepsané čestné prohlášení o tom, že uchazeč i každý člen jeho domácnosti je vůči obci Zdechovice nebo vůči obci v níž má trvalé bydliště bezdlužný a má stálý příjem. Zájemce bere na vědomí, že svou nabídku kupní ceny uhradí obci najednou před podpisem kupní smlouvy. Předložením nabídky zájemce současně potvrzuje, že si parcelu předem prohlédl a jsou mu známy všechny okolnosti, které se výstavby týkají.

3./ Upozornění

Obecní úřad upozorňuje zájemce, že po pozemku vede zásobní řad vodovodu a jeho vlastník – VaK Pardubice má omezující podmínky.

4./ **Prohlídky a podrobnosti** si zájemci mohou dohodnout na Obecním úřadě ve Zdechovicích – tel.č. v záhlaví.

Zpracoval kolektiv vedení obce dne 10.09.2012



Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: 11.9.2012
Dokument sejmuto dne:
Podpis: 