

SMLOUVA O DÍLO č. 01.../2012

Uzavřená ve smyslu §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.**Smluvní strany**

1. OBJEDNATEL: Obec Zdechovice
Zdechovice 96
533 11 Zdechovice
IČO : 274623
DIČ : CZ244623
Osoba oprávněná k jednání Ing. Robert Chutic
starosta obce

dále jen „objednatel“

a

2. ZHOTOVITEL: Vlastimil Šustr
Přeloučská 66
530 06 Staré Čívce
IČO: 75372738
DIČ: CZ520705027

Bankovní spojení:

Č.Ú.:

Tel:

dále jen „zhotovitel“

(zhotovitel a objednatel dále jen „smluvní strany“)

Spolu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce a
roku tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen smlouva)

II.**Předmět smlouvy**

1. Název díla: havarijní rekonstrukce topení
2. Místo: ZŠ Zdechovice
3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající
v provedení rekonstrukce topení dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy a to
za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
4. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době
podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem v platném znění a předpisy
souvisejícími.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Čas a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště od objednatele.
2. Termín dokončení díla: do 31.8.2012, *limitní termín max. 20.8.12 g.č*
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Dohodnutý termín dokončení není závazný v případě, že v průběhu zhotovování díla vyplynou dodatečné požadavky na rozsah díla případně vícepráce.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v článku II této smlouvy je stanovena:
239.800,- bez DPH
2. Případné vícepráce, změny, rozšíření nebo doplňky, které nebyly součástí předmětu díla, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě řádného daňového dokladu, který se zhotovitel zavazuje doručit objednateli minimálně jedenkrát za kalendářní měsíc, přičemž splatnost takového dokladu bude 14 dní.

V.

Dodací podmínky

1. Základní podmínky při zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, se řídí ustanoveními §537, 538 a dále §554 a 556 obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

VI.

Převzetí díla

1. O předání a převzetí řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami, požádá-li o to výslovně některý z účastníků této smlouvy.
2. Specifikace vad a nedodělků bude součástí zápisu o převzetí díla.

VII.

Ostatní ujednání

1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli bezplatný odběr

vody a elektrické energie.

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinovat provádění díla, upozornit zhotovitele na případné vady a nedodělky a požadovat jejich odstranění.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.

5. Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou osobu či více osob bez omezení, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, porušuje-li zhotovitel ustanovení této smlouvy podstatným způsobem.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky o více než 10 dnů.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla a to za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou.

3. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

4. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30-ti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakékoliv ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15-ti dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí se smluvní strany zavazují přenést na své případné právní nástupce.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.

4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřely ji

na základě své svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zdechovici 1.8.2012

V STARĚČIVICE 7.8.2012



objednatel
ROBERT CHUTIC





zhotovitel

Šustr
INSTALATÉR - TOPENÁŘ
IČ: 75372738
739 121 090

Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: <u>1.8.2012</u>
Dokument sejmут dne:
Podpis: <u>Kač!</u>