

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHVALETICE

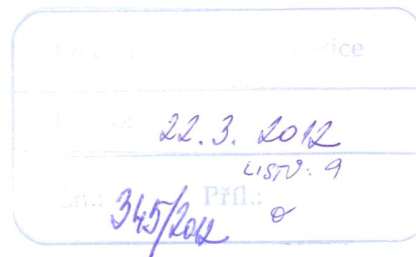
Odbor stavební a územního plánování

U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

Váš dopis ze dne : 26.01.2012

Vaše značka:

Č.j.: 0929/12/SÚ/LHo
Spis.značka 0365/12/SÚ/LHo
Počet listů: 5
Počet příloh: 2 - po nabytí právní moci
Vyřizuje: L.Horníčková
Tel.: 466 768 471
Fax: 466 768 463
E-mail: hornickova@chvaletice.cz



Ve Chvaleticích dne 15.03.2012

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

v zastoupení

PEN - projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ 26011701

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona:

Jitka Kautská, Zdechovice 20, 533 11 Zdechovice

Marie Hrušová, Zdechovice 15, 533 11 Zdechovice

Jan Toman, Na Poříčí, 1074/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hynek Toman, Na Poříčí 1074/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mikoláš Chadima, Čechova 293/24, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Jan Kárník, Zdechovice 21, 533 11 Zdechovice

Dagmar Kárníková, Zdechovice 21, 533 11 Zdechovice

Břetislav Kautský, Zdechovice 20, 533 11 Zdechovice

Mudr. Květa Bačkorová, Vrchlického 545, 535 01 Přelouč

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Zdechovice, Zámek – Obec – přeložka vn (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.01.2012 podal

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, kterého na základě plné moci zastupují

PEN - projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ 26011701

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Zdechovice, Zámek - Obec - přeložka vn

číslo stavby IZ-12-2000182

(dále jen "stavba") v současně zastavěném a mimo zastavěné území obce Zdechovice, na pozemcích dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. 18/1, 166/1, 167, 168, 602, 621/1 a pozemcích dle původního pozemkového katastru (dále je „PK“) č. 506, 510 v katastrálním území Zdechovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Umístění přeložky stávajícího venkovního vedení 35 kV k trafostanicím TS PA 0418 a 0862, a to novou zemní kabelovou přípojkou 35 kV s napojením na stávající podpěrný bod č. 80 linky vn 913 a ukončenou v nové trafostanici v areálu zámku na pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Zdechovice (TS není předmětem této stavby). Délka nové přípojky cca 270 m.

Umístění přeložky distribučních kabelových vedení 1 kV, napájených z zdemontované TS PA_0418, s napojením v nové TS v areálu zámku.

Součástí bude i demontáž stávajících podpěrných sloupů venkovního vedení a venkovního vedení 35 kV včetně TS PA_0418 na pozemcích dle PK 506, 510 a dle KN 168, 167, 602, 18/1, 166/1, 621/1 a st. č. 39 v k. ú. Zdechovice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v k. ú. Zdechovice tak, jak je zakresleno na ověřené situaci č. výkresu 01/01, v měř. 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Milošem Martincem, č. ČKA I 0600782.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – situací č. výkresu 01/01, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbou ani stavenišťem nesmí být omezen přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem podél stavby. Případné omezení vstupu a vjezdu musí být včas projednáno s jejich vlastníky, tak jako vstupy na dotčené pozemky.
3. Umístění stavby nové trafostanice v areálu zámku na pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Zdechovice není předmětem tohoto rozhodnutí.
4. Umístění předmětné stavby je nutno koordinovat se stavbou Rekonstrukce rozvodů VN, NN, VO v areálu zámku Zdechovice, jejíž součástí je i nová trafostanice na pozemku parc. č. 18/1 v k.ú. Zdechovice.
5. Odstraněním stávajícího vrchního vedení 35 kV včetně sloupů a TS PA_0418 budou dotčeny pozemky dle PK 506, 510 a dle KN 168, 167, 602, 18/1, 166/1, 621/1 a st. č. 39 v k. ú. Zdechovice.
6. Stavbu lze realizovat na základě stavebního povolení. Žádost o jeho vydání bude podána na zdejší stavební úřad, na předepsaném formuláři (příloha č. 2 k vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) včetně dokumentace pro stavební řízení dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.
7. Do dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány podmínky vlastníků dotčených nemovitostí uvedené v jejich vyjádřeních a souhlasech:
 - Obec Zdechovice – upozornění na drenáže u tenisového kurtu p. Tomana a inženýrské sítě v majetku Obce
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice č. j. 004306/38200/3/ČŽ/2011 ze dne 29.08.2011

8. Podmínky a upozornění uvedená ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a spolupůsobících organizací v územním řízení budou projektantem zapracovány do dalšího stupně dokumentace pro stavební řízení. PD jim bude předložena ke schválení:
 - MěÚ Přelouč, odbor ŽP zn. MUPC/13126/2011/OŽP/Ce ze dne 17.08.2011
 - Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát č. j. KRPE-53-483/ČJ-2011-170606 ze dne 11.08.2011
 - Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče č.j. MpP 8773/2012 ze dne 13.02.2012 týkající se upozornění na území s archeologickými nálezy
9. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou dodrženy podmínky a skutečnosti vyplývající z vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, kteří mají v zájmovém území svá vedení a zařízení, podmínky zahrnující jejich ochranu, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech. Tato dokumentace jim bude předložena ke schválení:
 - Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac. Pardubice č. j. 128605/11 ze dne 22.08.2011
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Správa energetického majetku Pardubice ze dne 09.02.2012
 - ČEZ Distribuce, a.s., Odd. Dokumentace Benešov zn. 001036709323 ze dne 31.08.2011
 - Vodovody a kanalizace, a. s., provoz Přelouč zn. HM/11/V-K/146-64 ze dne 15.08.2011
10. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude zapracováno do projektové dokumentace pro stavební řízení a bude dokladováno v žádosti o vydání stavebního povolení zdejším stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
PEN - projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
Obec Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

Odůvodnění:

Dne 26.01.2012 podal žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, kterého na základě plné moci ev. č. 0183/2008 ze dne 05.11.2008 zastupují PEN - projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ 26011701, v zastoupení Ing. Pluhařem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Zdechovice, Zámek – Obec – přeložka vn, číslo stavby IZ-12-2000182.

Jedná se o umístění přeložky stávajícího venkovního vedení 35 kV k trafostanicím TS PA 0418 a 0862, a to novou zemní kabelovou přípojkou 35 kV s napojením na stávající podpěrný bod č. 80 linky vn 913 a ukončenou v nové trafostanici v areálu zámku na pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Zdechovice (TS není předmětem této stavby). Délka nové přípojky cca 270 m. Dále umístění přeložky distribučních kabelových vedení 1 kV, napájených z zdemontované TS PA_0418, s napojením v nové TS v areálu zámku. Součástí bude i demontáž stávajících podpěrných sloupů venkovního vedení a venkovního vedení 35 kV včetně TS PA_0418 na pozemcích dle PK 506, 510 a dle KN 168, 167, 602, 18/1, 166/1, 621/1 a st. č. 39 v k. ú. Zdechovice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v současně zastavěném a mimo zastavěné území obce Zdechovice, na pozemcích dle KN parc. č. 18/1, 166/1, 167, 168, 602, 621/1 a pozemcích dle PK č. 506, 510 v katastrálním území Zdechovice tak, jak je zakresleno na ověřené situaci č. výkresu 01/01, v měř. 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), zpracované oprávněnou osobou Ing. Milošem Martincem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, č. ČKAIT 0600782.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po obecních pozemcích a pozemcích dotčených umístěním stavby. Vstupy na tyto pozemky budou v dostatečném předstihu projednány s jejich vlastníky.

Uvedeným dnem podáním žádosti tj. 26.01.2012 bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením č. j. 0462/12/SÚ/LHo ze dne 06.02.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, vlastníkům technické a dopravní infrastruktury,

spolupůsobícím organizacím a veřejnosti. Zároveň s tímto oznámením upozornil stavební úřad účastníky řízení v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění na možnost seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním, a to v době od 12.03. do 14.03.2012. Účastníky také upozornil na to, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním požadovaného rozhodnutí a nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek (v územním řízení uplatňována koncentrační zásada dle § 89 odst. 1 stavebního zákona). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.03.2012. O průběhu jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni, že své námítky, stanoviska a připomínky k projednávané žádosti mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Na tuto skutečnost byli upozorněni i při ústním jednání (koncentrační zásada řízení dle § 89 odst. 1 stavebního zákona). Dokumentace pro územní řízení a podklady, které byly předmětem veřejného projednání, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě MěÚ ve Chvaleticích. Žadatelem byla informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění této stavby vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby, a to do doby veřejného ústního jednání, což mu ukládá ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Obec Zdechovice má platný územní plán obce Zdechovice (Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání dne 11.12.2006 Usnesením č. 8), proto bylo účastníků řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnosti doručováno veřejnou vyhláškou a účastníků řízení dle § 85 odst. 1 téhož zákona jednotlivě. Jednotlivě bylo doručováno i dotčeným orgánům. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) MěÚ Chvaletice od 07.02. do 23.02.2012 a na ObÚ Zdechovice od 07.02. do 29.02.2012.

Předmětná stavba veřejné technické infrastruktury je z části navržena i v nezastavěném území obce Zdechovice, dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze tuto stavbu do nezastavěného území umístit – veřejná technická infrastruktura. Nová trasa zemní kabelové přípojky vn kopíruje stávající trasu vrchního vedení, kterou nahrazuje.

Stavba je umístěna na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků. Žadatelem byly předloženy doklady o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích v k. ú. Zdechovice:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouva ČEZ č. IZ-12-2000182/VB/01, smlouva ŘSD č. P/BVB/2011/032, ze dne 09.09.2011 s vlastníkem p.p.č. 602
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/02 ze dne 02.11.2011 s vlastníkem p.p.č. 18/1, 621/1
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/03 ze dne 14.11.2011 se spoluvlastníkem p.p.č. 166/1 v podílu 1/8
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/04 ze dne 15.10.2011 se spoluvlastníkem pozemku p.č. 166/1 v podílu 1/4
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/05 ze dne 02.11.2011 se spoluvlastníkem p.p.č. 166/1 v podílu 5/8
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/06 ze dne 02.11.2011 s vlastníkem p.p.č. 167
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/07 ze dne 07.11.2011 s vlastníkem p.p.č. 168 a dle PK 510
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-2000182/VB/08 ze dne 21.09.2011 s vlastníkem pozemku dle PK 506

Žadatelem byly k žádosti a v průběhu řízení předloženy všechny potřebné doklady pro posouzení umístění navrhované stavby – vyjádření účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů, spolupůsobících organizací, vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- Obec Zdechovice zn. 1025/2011 ze dne 21.09.2011 a vyjádření do protokolu ze dne 09.03.2012 – s upozorněním;
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice č.j. 004306/38200/3/ČŽ/2011 ze dne 29.08.2011 – s podmínkami;

- MěÚ Přelouč, odbor ŽP zn. MUPC/13126/2011/OŽP/Ce ze dne 17.08.2011 – z hlediska ochrany přírody a krajiny - s upozorněním, z hlediska nakládání s odpady – s upozorněním, ostatní oddělení bez připomínek;
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽP a zemědělství – č. j. KrÚ 13758/2012/OŽPZ/CH ze dne 23.02.2012 – s upozorněním;
- KrÚ PK Pardubice, odbor ŽPZ – zn. 17857/2012/OŽPZ/Le ze dne 15.03.2012 (stavební úřad obdržel 20.03.2012) – záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality;
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče – č. j. MmP 8773/2012 ze dne 13.02.2012 – s upozorněním;
- KrÚ Pk Pardubice, odbor dopravy a SHI – č. j. ODSHI-91827/2011-Ky ze dne 31.10.2011 - podmínkami;
- ObÚ Zdechovice, silniční správní úřad – č.j. 1026/11 ze dne 24.11.2011 – s podmínkami;
- Krajské ředitelství Policie ČR, dopravní inspektorát Pardubice č. j. KRPE-53-483/ČJ-2011-170606 ze dne 11.08.2011 – s požadavky;
- ČEZ Distribuce, a.s., Odd. Dokumentace Benešov – zn. 001036709323 ze dne 31.08.2011 – s upozorněním;
- ČEZ Distribuce, a.s., odd. Správa energetického majetku Pardubice – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 09.02.2012 - s požadavkem;
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly – souhlas s technickým řešením ze dne 01.02.2012 – bez připomínek;
- ČEZ ITC Services, a.s. Praha - ze dne 26.09.2011 – bez připomínek;
- UPC ČR, a.s. Praha zn. 11791 - ze dne 23.08.2011 – bez připomínek;
- Telefónica 02, a.s., prac. Pardubice - č. j. 128605/11 ze dne 22.08.2011 – s podmínkami;
- RWE Distribuční služby, s.r.o., prac. ROSS Pardubice - zn. 3510/11/134 ze dne 24.08.2011 – bez připomínek;
- Vodovody kanalizace, a.s., provoz Přelouč - zn. HM/11/V-K/146-64 ze dne 15.08.2011 – s podmínkami;
- GTS Czech s.r.o., Praha - zn. 331104213 ze dne 22.08.2011 – bez připomínek;
- České radiokomunikace, a.s. Praha - zn. ÚPTS/OS/71463/2011 ze dne 31.08.2011 – bez připomínek;
- Povodí Labe, s.p., Hr. Králové - zn. PVZ/11/22660/Ka/0 ze dne 19.09.2011 – bez připomínek;
- Krajské ředitelství Policie Pard. kraje, síť - ze dne 23.08.2011 – bez připomínek;
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Pardubice – č. j. NPU-361/2717/2011/TC ze dne 26.08.2011 – s upozorněním;
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i. – postoupení k vyřízení Nár. památk. ústavu Pardubice č. j. 6590/11 ze dne 22.08.2011

Stavbou bude dotčen silniční pozemek parc. č. 602 k. ú. Zdechovice s umístěním státní silnice č. I/2, příslušný silniční úřad Krajský úřad Pard. kraje Pardubice, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic vydal rozhodnutí – povolení k umístění inženýrských sítí dne 31.10.2011 pod č. j. ODSHI-91827/2011-Ky (právní moc 08.11.2011) s podmínkami:

- Povolení se vztahuje na umístění kabelového vedení do silnice I/2, p.č. 602 k. ú. Zdechovice, km cca 65,250, cca 10 m před mostem event. č. 2-019 ve směru staničení (u odbočení na MK), protlakem projednávané stavby.

- Žadatel zajistí splnění podmínek ŘSD ČR, Správy Pardubice ze dne 29.08.2011 č. j. 004306/38200/3/ČŽ/2011.
- Provoz podzemního vedení nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- Umístění sítí technického vybavení svou polohou nesmí bránit opravám a modernizaci komunikací, nesmí ztěžovat jejich údržbu (dle ČSN 736005). Vlastník vedení je povinen při stavebních pracích na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození podzemního vedení, na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.
- Před vlastní realizací požádá zhotovitel prací Krajský úřad PK, odbor dopravy SHI o povolení zvláštního užívání silnic pro stavební práce, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, kde budou upřesněny stavebně-technické podmínky pro práce v silničním tělese a termín provádění.
- Věci umístěné bez povolení nebo v rozporu s tímto povolením je jejich vlastník povinen odstranit neprodleně po doručení výzvy příslušného silničního správního úřadu. Neučiní-li tak, odstranění a likvidaci zajistí silniční správní úřad na náklady vlastníka věci.
- Tímto rozhodnutím silniční správní úřad dává souhlas k umístění zařízení do silnice, povolení však nenahrazuje stavební povolení.
- Rozhodnutí je vydáno pro účely umístění stavby v území. Platnost rozhodnutí se stanovuje do ukončení životnosti inženýrských sítí.
- Nesplnění podmínek tohoto rozhodnutí lze posuzovat jako porušení předpisů pro zvláštní užívání silnic.

Stavbou budou dotčeny i místní komunikace v obci, příslušný silniční správní úřad Obecní úřad Zdechovice vydal rozhodnutí – povolení umístění inženýrských sítí v místních komunikacích dne 24.11.2011 pod č. j. č. j. 1026/11 (právní moc 25.11.2011) s podmínkami:

- Trvalé, (tj. i po celou dobu realizace) zabezpečení průjezdů pro všechna vozidla do západní brány zámku vč. vozidel těžkých, např. hasičských.
- Výkopy budou opatřeny proti pádu chodců zábradlím nebo červenobílou páskou.
- Materiál a výkopek nebude ukládán na místní komunikace a bude ihned odvážen, resp. uložen tak, aby neblokoval průjezd do západní brány zámku ani do obce směr Pazderna.
- Na řádný průběh prací, vč. instalace a údržby dopravního značení, převzetí a vrácení MK majiteli odpovídá: zhotovitel, který bude vybrán ve výběrovém řízení.
- Provoz podzemních vedení nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- Umístění stavby svou polohou nesmí bránit opravám a modernizaci komunikace, nesmí ztěžovat jejich údržbu (dle ČSN 73 6005). Vlastník vedení je povinen při stavebních pracích na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození podzemního vedení, na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné doklady a odborný dozor.
- Před vlastní realizací stavby požádá zhotovitel prací zdejší úřad v předstihu min. 3 týdny o povolení zvláštního užívání silnic pro stavební práce, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, ve kterém budou upřesněny stavebně-technické podmínky pro vlastní práce v silničním pozemku, odpovědná osoba a termín zásahu do silnice.
- Věci umístěné bez povolení nebo v rozporu s tímto povolením je jejich vlastník povinen odstranit neprodleně po doručení výzvy vlastníka komunikace. Neučiní-li tak, nařídí odstranění a likvidaci věci příslušný silniční správní úřad na náklady vlastníka této věci.
- Tímto rozhodnutím dává silniční správní úřad souhlas k umístění zařízení do silnice, povolení však nenahrazuje rozhodnutí o umístění stavby či stavební povolení ani rozhodnutí o povolení stavebních prací v silničním pozemku.
- Provedení kabeláží nesmí zasahovat do prostoru mostní opěry mostu přes Červený potok před západní branou do čestného nádvoří zámku a musí garantovat stabilitu obvodové zdi parku mezi

komunikací a parkem, kde bude umístěno trafo. Mezi úrovněmi terénu před a za zdí je velký výškový rozdíl.

- Zvláštní užívání se povoluje na dobu v trvání: po dobu životnosti kabeláží.
- Nesplnění podmínek tohoto rozhodnutí lze posuzovat jako porušení předpisů pro zvláštní užívání silnic.

Součástí této stavby není umístění nové trafostanice v areálu zámku Zdechovice, na pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Zdechovice. Tato stavba je řešena již povolenou stavbou Rekonstrukce rozvodů VN, NN, VO v areálu zámku Zdechovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, kteří mají v zájmovém území svá vedení, zařízení a stavby, vztahující se k umístění a pro projektovou přípravu stavby byly žadateli podmínkami rozhodnutí uloženy k plnění a projektantovi k zapracování do dalšího stupně PD pro povolení stavby.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji se všemi účastníky řízení, dotčenými orgány, spolupůsobícími organizacemi, vlastníky technické infrastruktury a posoudil shromážděné doklady a podklady.

V závěru řízení dospěl stavební úřad k závěru, že umístění předmětné stavby (stávající vrchní vedení 35 kV bude nahrazeno novou zemní kabelovou přípojkou 35 kV) není v rozporu se schválenou ÚPD – Územním plánem obce Zdechovice. I přesto, že se projednávaná stavba navrhuje i mimo zastavěné území obce Zdechovice, lze ji podle § 18 odst. 5 stavebního zákona do tohoto území umístit. Její umístění je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území, požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Jejím umístěním nebudou ohrožena práva ani oprávněné zájmy účastníků řízení, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavba z ekologického hlediska nebude mít negativní vliv na životní prostředí (byla vydána souhlasná stanoviska orgánů životního prostředí dle zvláštních právních předpisů).

Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Milošem Martincem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, č. ČKAIT 0600782 a splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal okruh účastníků řízení podle ust. § 85 stavebního zákona:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: PEN – projekty energetiky, s.r.o., Pardubice, který na základě předložené plné moci zastupuje ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly a Obec Zdechovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, těmto bylo doručováno jednotlivě.

Podle § 85 odst. 2 stavebního řízení jsou dalšími účastníky řízení: vlastníci dotčených pozemků nebo staveb a ti, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na kterých se navrhuje umístění stavby v k. ú. Zdechovice: Obec Zdechovice (vlastník pozemků dle KN parc. č. 18/1, 621/1); Chadima Mikoláš vl. podíl 1/8, Toman Hynek vl. podíl 1/4, Toman Jan 5/8 vl. podíl (spoluvlastníci p.p. č. 166/1); Toman Jan (vlastník p.p.č. 167); Hrušová Marie (vl. p.p.č. 168 a dle PK p.č. 510); Česká republika s právem hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic Praha (vl. p.p.č. 602); Kautská Jitka (vl. pozemku dle PK č. 506). Odstraněním stávajících sloupů a vedení budou dotčeny pozemky v k. ú. Zdechovice dle KN parc. č. 168 – vl. Hrušová Marie; 167 – vl. Toman Jan; 602 – vl. ČR s právem hosp. pro Ředitelství silnic a dálnic Praha; 18/1 – vl. Obec Zdechovice; 166/1 – vl. Chadima Mikoláš, Toman Hynek, Toman Jan; 621/1 – vl. Obec Zdechovice a st. č. 39 – vl. Toman Jan a dle PK č. 506 – vl. Kautská Jitka; 510 – vl. Hrušová Marie. Dále vlastníci a správci technické infrastruktury Vodovody a kanalizace, a.s. Pardubice; Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno právo: Jan Kárník, Dagmar Kárníková, Břetislav Kautský, Mudr. Květa Bačkorová. Těmto účastníkům bylo zasíláno veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad doručil účastníkům řízení spolu s oznámením o zahájení územního řízení i sdělení podle § 326 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že se mohli seznámit s podklady rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě od 12.03. do 14.03.2012. Účastníky upozornil i na to, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním požadovaného rozhodnutí a nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek (v územním řízení je uplatněna koncentrační zásada dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, námitky bylo možno uplatnit nejpozději při veřejném projednání dne 09.03.2012). V dané lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

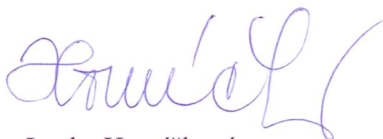
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Lenka Horníčková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Chvaletice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl před vydáním požadovaného rozhodnutí zaplacen převodem na účet Města Chvaletice.

Příloha k územnímu rozhodnutí (po nabytí právní moci):

1x ověřená situace s umístěním stavby

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1x ověřená DUR

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručováno jednotlivě):

zplnomocněný zástupce žadatele:

PEN - projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

k rukám Ing. Pluhaře

Obec Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Jitka Kautská, Zdechovice 20, 533 11 Zdechovice

Marie Hrušová, Zdechovice 15, 533 11 Zdechovice

Jan Toman, Na Poříčí 1074/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hynek Toman, Na Poříčí 1074/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mikoláš Chadima, Čechova 293/24, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha -Nusle IDDS: zjq4rhz

(adresa pro doručování Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice)

Jan Kárník, Zdechovice 21, 533 11 Zdechovice

Dagmar Kárníková, Zdechovice 21, 533 11 Zdechovice

Břetislav Kautský, Zdechovice 20, 533 11 Zdechovice

Mudr. Květa Bačkorová, Vrchlického 545, 535 01 Přelouč

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice IDDS: xsdgx3v

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle IDDS: d79ch2h

veřejná vyhláška:

MěÚ Chvaletice – podatelna, U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice

ObÚ Zdechovice, Zdechovice 96, 533 11 Zdechovice

Oběma se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky, územní rozhodnutí o umístění stavby, na úřední desce a to i způsobem umožňující dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu 15 dnů. Po uplynutí této lhůty i se žádostí o potvrzení veřejné vyhlášky a její vrácení zpět stavebnímu úřadu.

ostatní:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly IDDS: v95uqfy

na vědomí:

Stavební úřad MěÚ Chvaletice - spis

Tato veřejná vyhláška, územní rozhodnutí o umístění stavby, musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, Městský úřad Chvaletice, a to po zákonem stanovenou dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup. Veřejná vyhláška bude také vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zdechovice a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. Po stejnou zákonem stanovenou dobu. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

22.3.2012

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

22.3.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Kárník

