

Podmínky pro koupi stavební parcely od obce Zdechovice a technické podmínky pro výstavbu v lokalitě „U Ovčina“.

Podmínky:

- 1/ Kupující je oprávněn koupit pouze jednu stavební parcelu určenou pro výstavbu rodinného domu.
- 2/ Kupující je povinen na pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
- 3/ Kupující je povinen zahájit výstavbu do dvou let od nabytí pozemku do svého vlastnictví, kupující je povinen výstavbu dokončit do pěti let od nabytí pozemku do svého vlastnictví.
- 4/ Kupující je povinen nabídnout Obci pozemek ke koupi, pokud se následně rozhodne výstavbu rodinného domu na pozemku nerealizovat. Obec jako prodávající a kupující sjednají v uzavírané kupní smlouvě předkupní právo pro prodávajícího, jako smluvní povinnost kupujícího pro případ, že se kupující rozhodne pozemek prodat. Předkupní právo pro prodávajícího bude zajištěno smluvní pokutou, smluvní pokuta bude sjednána ve výši kupní ceny pozemku.

Technické a regulační podmínky pro výstavbu rodinných domů – lokalita U Ovčina

Majitel stavební parcely a stavebník, investor či projektant (platí i pro hotové projekty z katalogů) rodinného domu na parcele v lokalitě „U Ovčina“ koupené od obce Zdechovice musí závazně splnit tyto podmínky, které jsou dány „Územní (zastavovací) studií s regulačními prvky, vypracované firmou Aurum Pardubice v březnu 2008. Tento doklad je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí.

- Stavební čára podle připojeného plánu zaměření a vytyčení parcel, které vychází z územně zastavovací studie.
- Stavba od hranice sousedního pozemku – orientačně podle vytyčení parcel, projekt každého domku obsahuje požárně bezpečnostní řešení, které zohlední půdorysné řešení tohoto domu a v té souvislosti i vzdálenosti od hranic sousedního pozemku.
- Výška zástavby maximálně dvě nadzemní podlaží (včetně podkrovní), výška hřebene max. 8m nad podlahou přízemí.
- Úroveň podlahy přízemí nad upraveným terénem min. 15cm, maximálně 120cm.
- Zastavěná plocha do 180m².
- Výběr typu domu volit s ohledem na světové strany a vnitřní uspořádání
- Garáž přímo v domě nebo v přímé souvislosti s ním, alternativně garážové stání, případně umístění samostatné garáže s ohledem na situaci stavební parcely v území.
- Rodinný dům může být podsklepený.
- Střechy sedlové, polovalbové, valbové a jejich kombinace.
- Doplňkové stavby budou svým vzhledem odpovídat stavbě hlavní.
- Chovné stanice ptáků či savců se nepřípouštějí.
- Stavby pro podnikatelské účely jako dílny, sklady, rampy, myčky či jiné prostory, které mohou obtěžovat okolí hlukem, zápachem či jinak, se vylučují.

- Dešťové vody budou svedeny okapovým systémem na vlastní pozemek nebo lépe do dešťové kanalizace.
- Použití stavebního pozemku k zástavbě stavbami, jejichž základem je tzv. mobilhouse, stavby z kontejnerů, obytných vleků apod. se nepovolují.

Technická infrastruktura :

- Zásobování rodinného domu pitnou vodou z veřejného rozvodu. Studny pro zalévání zahrad bez omezení.
- Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou přes revizní šachtu do stokové sítě v obci.
- Elektrická energie bude zajištěna na základě požadavku žadatele (stavebníka – vyplněná žádost s přílohami) u ČEZ,a.s.a následný odběr elektrické energie bude na základě smlouvy stavebníka s některou z distribučních společností.
- Plynofikace rodinného domu bude zajištěna na základě požadavku žadatele (stavebníka – vyplněná žádost s přílohami) VČP – RWE Pardubice a následný odběr plynu bude na základě smlouvy stavebníka s některou z distribučních společností.

Závěr:

Tyto podmínky, po jejich schválení zastupitelstvem obce, použije Obecní úřad ve Zdechovicích jako podklad pro vyjádření pro žadatele o výstavbu rodinného domu v lokalitě „U Ovčina“.

Projednáno v Zastupitelstvu obce Zdechovice, dne 4.11.2013 pod bodem č. 5.



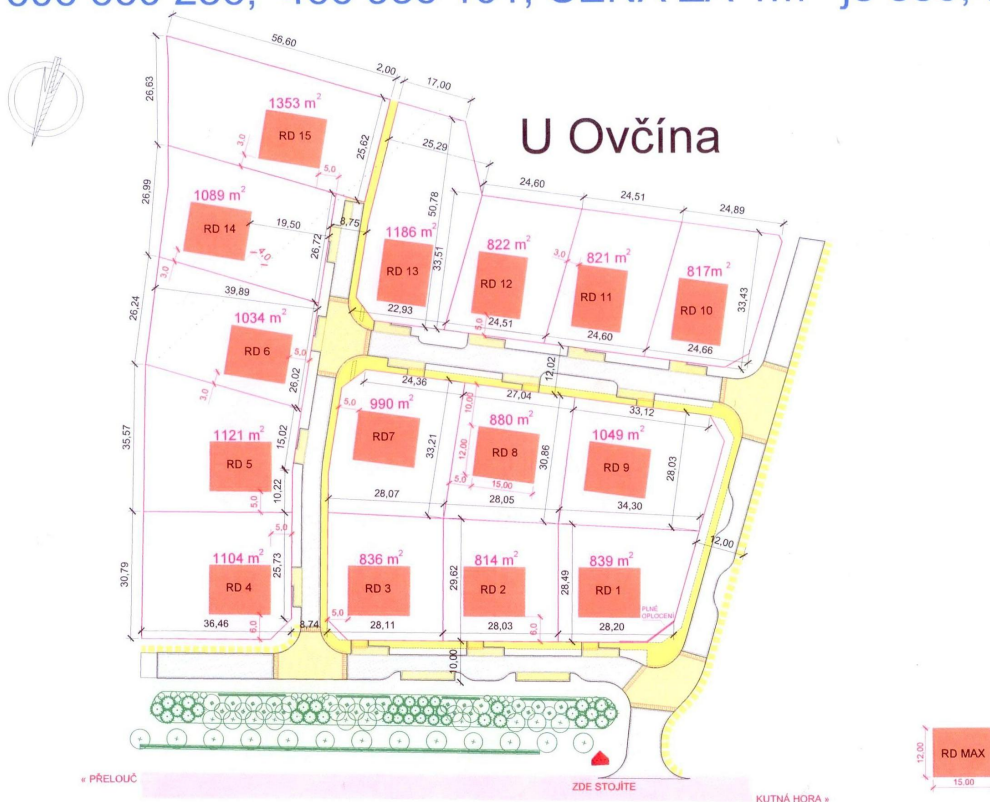
Ing. Robert Chutic,
starosta obce

Obecní úřad Zdechovice
Dokument vyvěšen dne: <i>12. 11. 2013</i>
Dokument sejmout dne:
Podpis: <i>Kamení</i>

OBEC ZDECHOVICE NABÍZÍ

STAVEBNÍ PARCELY NA VÝSTAVBU RD ZDE

tel.: 606 660 236, 466 936 101, CENA ZA 1m² je 350,-Kč



Jednotlivé parcely jsou napojeny na tyto sítě: splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, veřejné osvětlení, místní rozhlas. Dostupní operátoři: T-mobile, Telefonica O2, bezdrátový internet od fy Becolink. V obci je ObÚ, MŠ, ZŠ, dva obchody, pension s restaurací, hostinec U zámku, zámek s parkem, zahradnictví, autodílna, výrobce invalidních vozíků a infocentrum. Podrobnější podmínky sdělí obecní úřad.

Dopravní obslužnost - autobusy, železnice 3 km.